



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 36<sup>ο</sup> έτους 2016**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 36<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **14 Δεκεμβρίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **36 / 09-12-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Τερζής Βασίλειος, 6. Χαρίτος Χρήστος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 8. Αγιαννίδου Σταυρούλα (ως αναπληρώτρια του κ. Τσαλίκογλου Δημήτριου).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

- Ο κ. Τερζής Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Η κ. Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ο κ. Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

## Α Π Ο Φ Α Σ Η 645 / 2016

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Αμπατζίδη Ιπποκράτη (νόμιμου κληρονόμου της Ταπρά Παναγιώτας, βάσει της 17723/2013 αποδοχής κληρονομιάς).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 50028/25-11-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Σας διαβιβάζουμε συν/μένα την από 15/9/2016 αίτηση του κ. Αμπατζίδη Ιπποκράτη νόμιμου κληρονόμου της Ταπρά Παναγιώτας βάσει της 17723/2013 Αποδοχής κληρονομιάς, ο οποίος ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 41,40μ<sup>2</sup> και 13,80μ<sup>2</sup> , που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 1702051 ιδιοκτησία του, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 170596/5862/15-7-2013 απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση βρίσκεται στο Ο.Π. 544.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 544 καθορίστηκε το ποσό των 127 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 30/8/2016 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το από 22-11-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 41,40μ<sup>2</sup> και 13,80μ<sup>2</sup>, στο Ο.Π. 544, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους 127,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδική έκταση εμβαδού 41,40μ<sup>2</sup> και 13,80μ<sup>2</sup> αντίστοιχα στο Ο.Π. 544, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 277/2016 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Αμπατζίδη Ιπποκράτη (νόμιμου κληρονόμου της Ταπρά Παναγιώτας, βάσει της 17723/2013 αποδοχής κληρονομιάς), όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 170596/5862/15-7-2013 απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διότι η τιμή σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε ο αιτών με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Αγιαννίδου Σταυρούλα
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Χαρίτος Χρήστος
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 15 - 12- 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ