



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 37<sup>ο</sup> έτους 2016**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 37<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **28 Δεκεμβρίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **37 / 23-12-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Τερζής Βασίλειος, 4. Τσαλίκोगλου Δημήτριος, 5. Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος,, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Χαρίτος Χρήστος, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 661 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κοντού Στυλιανής, Νικολίνας & Μαρίας, (νόμιμων κληρονόμων του Ξενοφώντος Κοντού, βάσει της με αρ. 70/2015 Έκθ. Αποδοχής Κληρονομιάς).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 52822/14-12-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την αριθμ. πρωτ. 62134/10-12-2015 αίτηση των κ.κ. Κοντού Στυλιανής, Νικολίνας & Μαρίας στο Δήμο Σερρών, νόμιμοι κληρονόμοι του Ξενοφών Κοντού βάσει της με αρ. 70/2015 Έκθ. Αποδοχής Κληρονομιάς, ζητείται ο καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 66,99μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία τους (αρ.κτημ. 1013011) στο Ο.Π. 789, λόγω ρυμοτομίας, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλιμπεκιοί» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 789 καθορίστηκε η τιμή των 35,00 €/τ.μ.

Με το από 25-11-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούσες, με τις από 18/7/2016 υπεύθυνες δηλώσεις τους, τις οποίες όμως προσκόμισαν στην υπηρεσία μας στις 18/11/2016.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των **35,00€/μ<sup>2</sup>** να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους 35,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδική έκταση εμβαδού 66,99μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 789, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 277/2016 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κοντού Στυλιανής, Νικολίνας & Μαρίας (νόμιμων κληρονόμων του Ξενοφώντος Κοντού, βάσει της με αρ. 70/2015 Έκθ. Αποδοχής Κληρονομιάς) (αρ.κτημ. 1013011), όπως προέκυψε από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «Αλιμπεκιοί», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούσες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δούκας Γεώργιος
- 2) Τερζής Βασίλειος
- 3) Τσαλίκογλου Δημήτριος
- 4) Χράπας Παντελής

Σέρρες 29 - 12 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ