



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 11<sup>ο</sup> έτους 2017**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 11η)

Στις Σέρρες, σήμερα **6 Απριλίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **11 / 30-03-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Καλώτα Παναγιώτα, 8. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 9. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 167 / 2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 23/2017 μελέτης, έγκριση δαπάνης και ψήφιση - διάθεση σχετικής πίστωσης, για την υπηρεσία **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΚΜ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟΥ "ΑΣΤΕΡΙΑ" - ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**», προϋπολογισμού 6.900,00 € χωρίς Φ.Π.Α. και 8.556,00 € με Φ.Π.Α.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 9495/13-03-2017 Εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με την παρ. 8 & 31 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, ως «δημόσιες συμβάσεις προμηθειών» και ως «συμβάσεις προμηθειών» νοούνται οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο την αγορά, τη χρηματοδοτική μίσθωση, τη μίσθωση ή τη μίσθωση-πώληση, με ή χωρίς δικαίωμα αγοράς, προϊόντων. Μια σύμβαση προμηθειών μπορεί να περιλαμβάνει, παρεμπιπτόντως, εργασίες τοποθέτησης και εγκατάστασης και ως «απευθείας ανάθεση» νοείται η διαδικασία ανάθεσης χωρίς εκ των προτέρων δημοσίότητα, στο πλαίσιο της οποίας οι αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς αναθέτουν στον οικονομικό φορέα της επιλογής τους, κατόπιν έρευνας αγοράς και διαβούλευσης με έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118.

Σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ. Α) άρθρο 72 «Οικονομική επιτροπή – Αρμοδιότητες» παρ. δ, για την ψήφιση και διάθεση της πίστωσης.

Λοιπές διατάξεις:

1. Άρθρο 58 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ. Α)
2. Παρ. 2 άρθρου 209 και τις παρ. 1 άρθρου 273 Ν. 3463/2006
3. Παρ. 4 άρθρου 209 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 άρθρου 22 Ν.3536/2007
4. Άρθρο 103 παρ. 2γ Ν.3463/2006
5. Άρθρα 1 παρ. 6, 5 παρ. γ, 118, 120, 127, 38, 66, 375 παρ.7 & 8 & 9, 376 παρ. 2 & 11 & 12 Ν. 4412/2016.
6. Την υπ' αρ. 23/2017 Μελέτη του Τμήματος Η/Μ έργων ενεργειακών εφαρμογών και υπηρεσιών, του Δήμου Σερρών.
7. Την έκθεση ανάληψης του τμ. Λογιστηρίου.
8. Το ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016) περί απευθείας ανάθεσης.

Το γεγονός ότι:

Το κινηματοθέατρο ΑΣΤΕΡΙΑ, για την θέρμανση-ψύξη έχει εγκατεστημένη Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα και κεντρική θέρμανση με λέβητα πετρελαίου. Για την καλή λειτουργία τόσο ΚΚΜ (Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας) όσο και της κεντρικής θέρμανσης απαιτείται η σωστή συντήρηση των μηχανημάτων, των συστημάτων και των εξαρτημάτων που τα αποτελούν.

Σύμφωνα με την Δ6/Β/ 14826 (ΦΕΚ 1122/17-6-2008) η προληπτική συντήρηση διενεργείται από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα και πραγματοποιείται στα στοιχεία της εγκατάστασης τα οποία βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς όσο στους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου. Οι εργασίες που θα διενεργηθούν θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές του προτύπου CEN standard prEN 55251, και τις τεχνικές οδηγίες 2423/86 της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε που αφορά τον κλιματισμό σε κτηριακούς χώρους και τις τεχνικές οδηγίες 2421/86 και 2421/86 που αφορούν τα δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων και λεβητοστάσια παραγωγής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων.

Στα διάφορα γραφεία του Δημαρχιακού μεγάρου και στα άλλα κτήρια του δήμου είναι εγκατεστημένες απλές κλιματιστικές μονάδες οι οποίες συντηρούνται κάθε έτος για την καλή και ασφαλή λειτουργία τους. Η συντήρηση γίνεται από το προσωπικό του Δήμου με αντίστοιχη ειδικότητα που έχει αυτό το δικαίωμα και απαιτείται η κατά προσέγγιση προμήθεια ανταλλακτικών για την επιδιόρθωση και συντήρησή τους.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης:

- α) Για την έγκριση της υπ' αρ. 23/2017 Μελέτης του Τμήματος Η/Μ έργων ενεργειακών εφαρμογών και υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.
- β) Για την ψήφιση της δαπάνης και τη διάθεση σχετικής πίστωσης:

υπηρεσία	ΚΑΕ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
10	6264.003	Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών των κλιματιστικών μονάδων	8.556,00

- γ) Η προμήθεια θα εκτελεστεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, κατόπιν Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών προς υποψηφίους προμηθευτές

που θα προκύψουν από τη δημόσια διαβούλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016. Η πρόσκληση θα περιλαμβάνει τις δύο ομάδες της μελέτης (Α-συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας αλλά και του καυστήρα κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» και Β - προμήθεια ανταλλακτικών κλιματιστικών Δήμου), στις οποίες θα δοθεί οικονομική προσφορά ανά ομάδα. Θα συμπληρωθεί το τιμολόγιο της οικονομικής προσφοράς με κριτήριο αποκλειστικά την οικονομικότερη από οικονομικής άποψης προσφοράς με βάση τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Εγκρίνει την διενέργεια παροχής υπηρεσίας: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΚΜ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟΥ “ΑΣΤΕΡΙΑ” - ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»,** προϋπολογισμού 6.900,00 € χωρίς Φ.Π.Α. και 8.556,00 € με Φ.Π.Α.
- Β)** Διαθέτει (ψηφίζει) πίστωση ποσού **8.556,00 €** σε βάρος του **Κ.Α. 10.6264.003** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, οικονομικού έτους 2017, που φέρει την ένδειξη «Προμήθεια τοποθέτηση ανταλλακτικών των κλιματιστικών μονάδων».
- Γ)** Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμ 23/2017 μελέτης του Τμήματος Η/Μ Έργων, Ενεργειακών Εφαρμογών & Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.
- Δ)** Καθορίζει τον τρόπο εκτέλεσης της προμήθειας με απευθείας ανάθεση, κατόπιν Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών προς υποψηφίους προμηθευτές που θα προκύψουν από τη δημόσια διαβούλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016. Η πρόσκληση θα περιλαμβάνει τις δύο ομάδες της μελέτης (Α - συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας αλλά και του καυστήρα κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» και Β - προμήθεια ανταλλακτικών κλιματιστικών Δήμου), στις οποίες θα δοθεί οικονομική προσφορά ανά ομάδα. Θα συμπληρωθεί το τιμολόγιο της οικονομικής προσφοράς με κριτήριο αποκλειστικά την οικονομικότερη από οικονομικής άποψης προσφοράς με βάση τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 5) Καδής Γεώργιος
- 6) Κυρτάσογλου Δημήτριος

Σέρρες 10 - 04 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ