



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15^ο έτους 2017

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες, σήμερα **24 Μαΐου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **15 / 19-05-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης (ως αναπληρωτής του κ. Κυρτάσογλου Δημητρίου).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 284 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τ.Κ. Κωνσταντινάτου του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 20284/19-05-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 2/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής.

β) Ακολούθως με την υπ' αρ. 205/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, των υπ' αρ. 23,25,33,37,48,50,85,87,115,321,350 και 355 αγροτεμαχίων που προέρχονται από τον αναδασμό του Δήμου Σκουτάρεως και κυρώθηκε με την αριθμ. 7070/24-12-2010 αποφ. Νομάρχη Σερρών, δημοσιεύθηκε δε στο ΦΕΚ 2257/τΒ'/31-12-2010 και το συνολικό εμβαδόν αυτών είναι 114.524,00 τ.μ.

γ) Με την υπ' αρ. 192/2017 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

δ) Με το υπ' αρ. 16811/2-5-2017 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΒΗΜΑ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:ΩΨΜ8Ω10-771.

Α. Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 15 Μαΐου 2017 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

α) Για το 23 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.788,00 τ.μ., ο κ. Αλεξανδρίδης Αθανάσιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€), ανά στρέμμα.

β) Για το 25 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.737,00τ.μ., ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€), ανά στρέμμα.

γ) Για το 33 αγροτεμάχιο εμβαδού 28.195,00τ.μ., η κα. Παπανδρέου Αφροδίτη, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ (26,00€), ανά στρέμμα.

δ) Για το 37 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.249,00τ.μ., ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€), ανά στρέμμα.

ε) Για το 48 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.820,00τ.μ., η κα. Κοτσαμπασίδου Ευγενία, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€), ανά στρέμμα.

στ) Για το 50 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.933,00τ.μ., η κα. Λιθαρή Ελένη, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι Ευρώ (20,00€), ανά στρέμμα.

ζ) Για το 85 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.868,00τ.μ., η κα. Παπανδρέου Αφροδίτη, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα τριών Ευρώ (43,00€), ανά στρέμμα.

η) Για το 87 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.440,00τ.μ., ο κ. Τάνσαρλης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ένα Ευρώ (51,00€), ανά στρέμμα.

θ) Για το 115 αγροτεμάχιο εμβαδού 24.493,00τ.μ., ο κ. Τάνσαρλης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριάντα πέντε Ευρώ (35,00€), ανά στρέμμα.

ι) Για το 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.721,00τ.μ., ο κ. Αλιατίδης Τριαντάφυλλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι Ευρώ (20,00€), ανά στρέμμα.

ια) Για το 350 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.225,00τ.μ., ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€), ανά στρέμμα.

ιβ) Για το 355 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.055,00τ.μ., ο κ. Τάνσαρλης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€), ανά στρέμμα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά των δημοπρασιών, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. 1ε του Νόμου 3852/2010 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 15 Μαΐου 2017, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου και συγκεκριμένα:

- 1) του υπ' αριθμ. 23 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.788,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Αλεξανδρίδης Αθανάσιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00 €), ανά στρέμμα.
- 2) του υπ' αριθμ. 25 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.737,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00 €), ανά στρέμμα.
- 3) του υπ' αριθμ. 33 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.195,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα Παπανδρέου Αφροδίτη, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι έξι ευρώ (26,00 €), ανά στρέμμα.
- 4) του υπ' αριθμ. 37 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.249,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00 €), ανά στρέμμα.
- 5) του υπ' αριθμ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.820,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Κοτσαμπασίδου Ευγενία, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00 €), ανά στρέμμα.
- 6) του υπ' αριθμ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.933,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Λιθαρή Ελένη, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι ευρώ (20,00 €), ανά στρέμμα.
- 7) του υπ' αριθμ. 85 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.868,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Παπανδρέου Αφροδίτη, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα τριών ευρώ (43,00 €), ανά στρέμμα.
- 8) του υπ' αριθμ. 87 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.440,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Τάνσαρλης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ενός ευρώ (51,00 €), ανά στρέμμα.
- 9) του υπ' αριθμ. 115 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.493,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Τάνσαρλης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριάντα πέντε ευρώ (35,00 €), ανά στρέμμα.
- 10) του υπ' αριθμ. 321 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.721,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Αλιατίδης Τριαντάφυλλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι ευρώ (20,00 €), ανά στρέμμα.
- 11) του υπ' αριθμ. 350 αγροτεμαχίου εμβαδού 17.225,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00 €), ανά στρέμμα.
- 12) του υπ' αριθμ. 355 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.055,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Τάνσαρλης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00 €), ανά στρέμμα.

Η μίσθωση αυτή είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 192/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Καδής Γεώργιος, Μέλος της Οικον. Επιτροπής, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Σέρρες 30 - 05 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ