



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 22^ο έτους 2017

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 22η)

Στις Σέρρες, σήμερα **11 Αυγούστου**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **22 / 07-08-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Χράπας Παντελής, 8. Μερετούδης Δημήτριος (ως αναπληρωτής του κ. Κυρτάσογλου Δημητρίου).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλώτα Παναγιώτα, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 419 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Τελαΐδη Μιχαήλ.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 32878/03-08-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την από 20/10/2015 αίτηση του κ. Τελαΐδη Μιχαήλ ζητείται να αποζημιωθεί για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας του που ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσης

πράξης εφαρμογής «Αλημπεκιοϊ» στο Ο.Π. 782.

Ο Δήμος Σερρών, υποχρεούται να αποζημιώσει τον αιτούντα για ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού **403,46μ²** (14,69μ²+388,77μ²) στον **κ. Τελαΐδη Μιχαήλ** όπως φαίνεται στον πίνακα που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής για την ιδιοκτησία της με κωδικό κτηματογράφησης 101211 .

Με την αρ. 50/2015 ΑΔΣ καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης στο Ο.Π. 782 στην περιοχή «Αλημπεκιοϊ», το ποσό των 80 Ευρώ/μ².

Με την υπ' αρ. 699/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η τιμή των 80,00 €/μ², που κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το από 26/1/2016 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2016.

Με τις αρ. 277/2016 & 209/2017 ΑΔΣ, καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή «Αλημπεκιοϊ» η τιμή των 35,00 €/μ².

Με το υπ' αρ. 29610/8-7-2017 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι θα πρέπει να καταβληθεί στον κ. Τελαΐδη Μιχαήλ αποζημίωση με την τιμή των 80€/μ² που είχε καθορισθεί με την αρ 50/2015 ΑΔΣ .

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας εντός του έτους 2017 ισχύει η 209/2017 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 80,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 403,26μ² στο Ο.Π. 782, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Συμφωνεί με την άποψη της υπηρεσίας και αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους 35,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 403,46 μ² (14,69μ²+388,77μ²) στο Ο.Π. 782, που καθορίστηκε με την αρ. 209/2017 ΑΔΣ, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Τελαΐδη Μιχαήλ (αρ. Κτημ 101211), όπως προέκυψε από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της περιοχής «Αλημπεκιοϊ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε η κ. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, επισημαίνοντας πως πρέπει να ισχύσει το ίδιο με την όμοια περίπτωση του κ. Αβδελά Κωνσταντίνο (ΑΟΕ 348/2015), διότι είναι το ίδιο θέμα. Προτείνω να αποδεχτούμε την τιμή των 80€ σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της Νομικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι οι ενδιαφερόμενοι είχαν αποδεχθεί την τιμή μονάδος πριν τις υπ' αριθ. 277/2016 & 209/2017 ΑΔΣ, οι οποίες μειώνουν την τιμή από τα 80€ στα 35€.

Επίσης σε όμοια περίπτωση καταβολής αποζημίωσης, οι κ.κ. Κολακέ Άννα & Ελευθερία οι οποίες προσέφυγαν κατά της αρ. 80/2016 ΑΔΣ, (η οποία μείωνε την τιμή της αποζημίωσής τους), στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδ.-Θράκης, δικαιώθηκαν με την με αρ. πρωτ. 5453/28-4-2016 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή των κ.κ. Κολακέ Άννας & Ελευθερίας. Στην συνέχεια ο Δήμος Σερρών αποδέχτηκε την απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ.-Θράκης και δεν έκανε προσφυγή κατά της απόφασης αυτής, σύμφωνα και με το με το αρ. πρωτ. 20553/24-5-2016 έγγραφο – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Επομένως, σύμφωνα με την αρχή της χρηστής διοίκησης, της καλής πίστης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, να εφαρμόσουμε τα ίδια σ' όλους τους δημότες αποδεχόμενοι την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και η αποζημίωση να γίνει με την τιμή των 80,00 €/μ2, που έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 5) Καδής Γεώργιος,
- 6) Μερετούδης Δημήτριος
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 06 - 09 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ