



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 27^ο έτους 2017

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 27η)

Στις Σέρρες, σήμερα **03 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **27 / 29-09-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, 6. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος,, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 500 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία της κας Βεργουλίδου Κωνσταντίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 40507/21-09-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την από 2/11/2015 αίτησή της, η κα. Βεργουλίδου Κωνσταντία, νόμιμη κληρονόμος του Δημητριάδη Σταύρου βάσει της με αρ. 16743/2012 αποδοχής κληρονομιάς,

ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 337,11m², που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην με αρ. κτημ 100127 ιδιοκτησία της στο Ο.Π. 751, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άλημπεκιοϊ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2015 καθορίστηκαν με την αρ.50/2015ΑΔΣ, για το Ο.Π. 751 καθορίστηκε η τιμή των 80 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η αιτούσα, με την από 2/11/2015 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το αρ. πρωτ. 451/30-11-2015 έγγραφό η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι η τιμή των 80 €/τ.μ είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών.

Με την αρ. 277/13-4-2016 ΑΔΣ καθορίστηκαν νέες τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών και για το Ο.Π. 751 καθορίστηκε η τιμή των 35 €/τ.μ.

Επειδή η υπηρεσία μας λόγω φόρτου εργασίας δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρώσει την προβλεπόμενη διαδικασία επί του συγκεκριμένου θέματος (εισήγηση και λήψη απόφασης Οικονομικής Επιτροπής έως τέλος του έτους 2015), ζήτησε συμπληρωματική γνωμοδότηση από τη Νομική Υπηρεσία η οποία απάντησε με το απο 5-9-2016 έγγραφο της. Στις 8-9-2016 έγινε εισήγηση του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή αλλά αποσύρθηκε και ζητήθηκε επανεισαγωγή του θέματος με νέα γνωμοδότηση από τη νομική υπηρεσία του Δήμου.

Με το αρ. 535/11-11-2016 έγγραφο η νομική υπηρεσία γνωμοδότησε εκ νέου ότι «θα πρέπει να καταβληθεί στην κα Βεργουλίδου Κωνσταντία το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό που είχε ήδη καθορισθεί με την αρ.50/2015ΑΔΣ, για το Ο.Π. 751 στα 80 €/τ.μ., αφού όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα η κα Βεργουλίδου Κωνσταντία έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας θεωρώ κατά αυτόν τον τρόπο την αρχική τιμή αποζημίωσης για λόγος ρυμοτομίας».

Με την υπ' αρ. 615/2016 απόφαση η Οικονομική Επιτροπή αποδέχεται την τιμή των 80,00 €/μ².

Με το από 12/12/2016 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2016.

Με την 209/2017 ΑΔΣ, καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή «Άλημπεκιοϊ» η τιμή των 35,00 €/μ².

Με το υπ' αρ. 29610/8-7-2017 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι θα πρέπει να καταβληθεί στην κα. Βεργουλίδου Κωνσταντία αποζημίωση με την τιμή των 80€/μ² που είχε καθορισθεί με την αρ 50/2015 ΑΔΣ .

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας εντός του έτους 2017 ισχύει η 209/2017 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Συμφωνεί με την άποψη της υπηρεσίας και αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους 35,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 737,11 μ² στο Ο.Π. 751, που καθορίστηκε με την αρ. 209/2017 ΑΔΣ, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας Βεργουλίδου Κωνσταντίας, νόμιμης κληρονόμου του Δημητριάδη Σταύρου βάσει της με αρ. 16743/2012 αποδοχής κληρονομιάς, (αρ. Κτημ 100127), όπως προέκυψε από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άλημπεκιοϊ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε η κ. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, επισημαίνοντας πως πρέπει να ισχύσει το ίδιο με την όμοια περίπτωση του κ. Αβδελά Κωνσταντίνου (ΑΟΕ 348/2015), διότι είναι το ίδιο θέμα. Προτείνω να αποδεχτούμε την τιμή των 80€ σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της Νομικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι οι ενδιαφερόμενοι είχαν αποδεχθεί την τιμή μονάδος πριν τις υπ' αριθ. 277/2016 & 209/2017 ΑΔΣ, οι οποίες μειώνουν την τιμή από τα 80€ στα 35€.

Επίσης σε όμοια περίπτωση καταβολής αποζημίωσης, οι κ.κ. Κολακέ Άννα & Ελευθερία οι οποίες προσέφυγαν κατά της αρ. 80/2016 ΑΔΣ, (η οποία μείωνε την τιμή της αποζημίωσής τους), στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδ.-Θράκης, δικαιώθηκαν με την με αρ. πρωτ. 5453/28-4-2016 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή των κ.κ. Κολακέ Άννας & Ελευθερίας. Στην συνέχεια ο Δήμος Σερρών αποδέχτηκε την απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ.-Θράκης και δεν έκανε προσφυγή κατά της απόφασης αυτής, σύμφωνα και με το με το αρ. πρωτ. 20553/24-5-2016 έγγραφο – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Επομένως, σύμφωνα με την αρχή της χρηστής διοίκησης, της καλής πίστης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, να εφαρμόσουμε τα ίδια σ' όλους τους δημότες αποδεχόμενοι την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και η αποζημίωση να γίνει με την τιμή των 80,00 €/μ2, που έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 05 - 10 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ