



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 27^ο έτους 2017

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 27η)

Στις Σέρρες, σήμερα **03 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **27 / 29-09-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, 6. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος., Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 501 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των Αφών Σαμολαδά & Θωμά Καϊκατζάνη στο Ο.Π. 316.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 40505/21-9-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την από 30/10/2014 αίτηση, η κα Καλλιόπη Τρούλιαλη -Καϊκατζάνη ζήτησε να καθοριστεί τιμή αποζημίωσης για τα οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 3.00μ2,

53.10μ² και 39.00μ² που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με αρ. ιδ.6 των Αφών Σαμολαδά & Θωμά Καϊκατζάνη στο Ο.Π. 316, όπως προέκυψε από την με αρ. 3/2006 πράξη τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2297/2006 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Με την αρ. 50/2015 ΑΔΣ καθορίστηκε τιμή αποζημίωσης 163,00 €/μ² την οποία και αποδέχτηκαν με υπεύθυνη δήλωση τους οι 1) Ηλιάδης Πασχάλης του Ιωάννη στις 23-4-2015, 2) Βασίλειος Ηλιάδης του Αθανασίου στις 4-6-2015 3) Αντώνιος Ηλιάδης του Ιωάννη στις 23-4-2015, 4) Καλλιόπη Τρούλιαλη -Ηλιάδη στις 30-3-2015, 5) Καϊκατζάνης Θωμάς του Ηρακλή στις 9-6-2015, ωστόσο η υπηρεσία μας δεν προχώρησε στην εισήγηση του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, διότι εκκρεμούσε η δικαστική αναγνώριση δικαιούχων.

Με την αρ.209/2017 ΑΔΣ καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης 148€/τ.μ. για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας εντός του έτους 2017 ισχύει η 209/2017 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- ➔ τις με αρ. 418/1991, 893/1991, 1361/2006, 765/2008, & 22674/2008 εκθέσεις αποδοχής κληρονομιάς,
- ➔ εκθέσεις τίτλων ιδιοκτησίας που έχουν συνταχθεί από τους δικηγόρους των ιδιοκτητών κ. Θεοδωρίδη και κ. Τσιάπο,
- ➔ την με αρ. 17/2017 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου περί αναγνώρισης μόνο των τριών δικαιούχων και συγκεκριμένα των Ηλιάδη Πασχάλη, Βασίλειο και Αντώνιο και σύμφωνα με την 50/2015 ΑΔΣ.
- ➔ Το από 22-8-2017 έγγραφο της νομικής υπηρεσίας του Δήμου η οποία γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος Σερρών υποχρεούται να καταβάλει την εν λόγω αποζημίωση στους τρεις δικαιούχους.
- ➔ Το από 13/9/2017 έγγραφο της νομικής υπηρεσίας του Δήμου η οποία γνωμοδοτεί ότι «θα πρέπει να καταβληθεί το αρχικό οριζόμενο αναλογούν ποσό προς τους δικαιούχους, που είχε ήδη καθορισθεί με την 50/2015 ΑΔΣ με την τιμή των 163 €/μ², ποσό που αναφέρεται ρητά και στην 17/2017 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών...»

παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Συμφωνεί με την άποψη της υπηρεσίας και αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους 148 €/μ² για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 3.00 μ², 53.10μ² και 39.00μ² στο Ο.Π. 316, που καθορίστηκε με την αρ. 209/2017 ΑΔΣ, για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία με αρ. ιδ.6 των Αφών Σαμολαδά & Θωμά Καϊκατζάνη στο Ο.Π. 316, όπως προέκυψε από την με αρ. 3/2006 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2297/2006 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε η κ. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, επισημαίνοντας πως πρέπει να ισχύσει το ίδιο με την όμοια περίπτωση του κ. Αβδελά Κωνσταντίνου (ΑΟΕ 348/2015), διότι είναι το ίδιο θέμα. Προτείνω να αποδεχτούμε την τιμή των 148€ σύμφωνα και με την

γνωμοδότηση της Νομικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι οι ενδιαφερόμενοι είχαν αποδεχθεί την τιμή μονάδος πριν τις υπ' αριθ. 277/2016 & 209/2017 ΑΔΣ, οι οποίες μειώνουν την τιμή από τα 163€ στα 148€.

Επίσης σε όμοια περίπτωση καταβολής αποζημίωσης, οι κ.κ. Κολακέ Άννα & Ελευθερία οι οποίες προσέφυγαν κατά της αρ. 80/2016 ΑΔΣ, (η οποία μείωνε την τιμή της αποζημίωσής τους), στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδ.-Θράκης, δικαιώθηκαν με την με αρ. πρωτ. 5453/28-4-2016 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή των κ.κ. Κολακέ Άννας & Ελευθερίας. Στην συνέχεια ο Δήμος Σερρών αποδέχτηκε την απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ.-Θράκης και δεν έκανε προσφυγή κατά της απόφασης αυτής, σύμφωνα και με το με το αρ. πρωτ. 20553/24-5-2016 έγγραφο – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Επομένως, σύμφωνα με την αρχή της χρηστής διοίκησης, της καλής πίστης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, να εφαρμόσουμε τα ίδια σ' όλους τους δημότες αποδεχόμενοι την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και η αποζημίωση να γίνει με την τιμή των 163,00 €/μ², που έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 12 - 10 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ