



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 27^ο έτους 2017

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 27η)

Στις Σέρρες, σήμερα **03 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **27 / 29-09-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, 6. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος,, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 503 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 128/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, σχετική με την διαγραφή ακινήτου από το περιουσιολόγιο του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 39790/19-9-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 128/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, επί της με αριθμό κατάθεσης ΜΤ 26/2-2-2015 αγωγής του Ευστρατίου Γκουτζούνη , η συζήτηση της οποίας έγινε για τυπικούς λόγους (για την καταχώρηση της εκδοθησομένης απόφασης ως τίτλου

κυριότητας) καθότι ήδη η υπόθεση , έχει κριθεί επί της ουσίας αμετακλήτως και υφίσταται δεδικασμένο για τα πραγματικά και νομικά θέματα που αναφέρονται σ' αυτήν.

Συγκεκριμένα

Η υπόθεση αφορά το με αριθμό 2787β οικοπέδο, στο Ο.Π. 322 της πόλης των Σερρών, έκτασης 668,31 τ.μ. στον συνοικισμό Καλύβια το οποίο απέκτησε ο Δήμος Σερρών κατόπιν παραχωρήσεως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1768/20-5-2003 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, το οποίο ο αντίδικος, Ευστράτιος Γκουτζούνης του Ιωάννη ,κατείχε και νεμόταν από δεκαετίες.

Ο Δήμος Σερρών εξέδωσε αρχικά το με αριθμό 44075/12-10-2004 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του αντιδίκου, το οποίο ανεκλήθη διότι ασκηθείσης ανακοπής ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους. Στην συνέχεια εκδίδεται το με αριθμό 23193/10-6-2005 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του ιδίου , το οποίο ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 67/2005 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών με το αιτιολογικό ότι το επίδικο οικοπέδο δεν βρίσκεται αναμφισβήτητα στην κατοχή του Δήμου Σερρών και ότι βρίσκεται στην κατοχή του ανακόπτοντα και πριν απ' αυτόν του δικαιοπαρόχου του από το έτος 1922 μέχρι και το χρόνο της αποβολής. Τα ίδια δέχθηκε και το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών με την υπ' αριθμ. 107/2006 απόφασή του, στο οποίο άσκησα έφεση κατά της απόφασης του Ειρηνοδικείου Σερρών.

Επειδή και το Ειρηνοδικείο Σερρών αλλά και το Μονομελές Πρωτοδικείο , επιληφθέν της ασκηθείσας εφέσεώς μου , έκριναν μόνον το κύρος του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και δεν έκριναν το θέμα της κυριότητας του επιδίκου, ασκεί ο Δήμος Σερρών , δι' εμού διεκδικητική αγωγή. **Εκδίδεται η με αριθμό 69/2009 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, η οποία δέχθηκε την αγωγή μας.** Κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκε έφεση από τον αντίδικο στο Εφετείο Θεσσαλονίκης και **εκδίδεται η με αριθμό 660/2012 απόφαση , με την οποία δικαιώνεται ο αντίδικος,** θεωρώντας το Εφετείο ,ότι ο αντίδικος απέκτησε κυριότητα στο επίδικο , πριν από το έτος 2003 , πριν δηλαδή από την παραχώρηση του οικοπέδου στον Δήμο Σερρών, αφού το κατείχε επί 30 χρόνια πριν το 2003, σύμφωνα με τον ν. 3127/2003.

Επειδή η πρωτόδικη απόφαση ήταν υπέρ του Δήμου Σερρών και η εφετειακή απόφαση υπέρ του αντιδίκου , ασκήθηκε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά της με αριθμό 660/2012 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης , προκειμένου να κριθεί αμετάκλητα η υπόθεση και **εξεδόθη η με αριθμό 190/2017 απόφαση του Γ Τμήματος του Αρείου Πάγου,** η οποία έκρινε την διαφορά αμετάκλητα υπέρ του Ευστρατίου Γκουτζούνη και η οποία απόφαση έφθασε στο Δήμο Σερρών μία εργάσιμη ημέρα προ της δικασίμου και δεν υπήρχε το χρονικό περιθώριο για την λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών για την ομολογία της ασκηθείσης από τον αντίδικο νέας αγωγής.

α. Κατόπιν προτείνω την μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της 128/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών

β. Και την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το περιουσιολόγιο του Δήμου Σερρών».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την μη άσκηση έφεσης, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κατά της με αριθμό 128/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, σχετικής με την αγωγή του Ευστρατίου Γκουτζούνη.

B) Την διόρθωση από τον Δήμο Σερρών, της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών, που αφορά το ανωτέρω ακίνητο, ώστε στο κτηματολογικό φύλλο αυτού με ΚΑΕΚ 441210720002/0/0, αντί του εσφαλμένου ως δικαιούχου πλήρους κυριότητας κατά ποσοστό 100%

“ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ”, να αναγραφεί το ορθό, δηλαδή ότι αυτό ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Ευστράτιο Γκουτζούνη του Ιωάννη και με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.

Β) Την καταβολή στον ενάγοντα “ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ ΓΚΟΥΤΖΟΥΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ”, της δικαστικής του δαπάνης, συνολικού ποσού διακοσίων ευρώ (200,00 €).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 12 - 10 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ