



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29<sup>ο</sup> έτους 2017**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες, σήμερα **24 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **29 / 20-10-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 572 / 2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Φωτιάδη Νικολάου και β) Φωτιάδου Ολυμπίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 44202/13-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Σας γνωρίζουμε ότι με την αρ.πρωτ. 23964/ 27-5-2015 αίτηση η κα Φωτιάδου-Αγγειοπλάστου Ολυμπία ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 851,50μ<sup>2</sup> (287,50μ<sup>2</sup>+262,00μ<sup>2</sup>+302,00μ<sup>2</sup>) που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών

λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία της (αρ. 1 & 8) στο Ο.Π. 248-262-265, όπως προέκυψε από την με αρ. 5/26-6-85 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την ΤΠ 7148/1985/29-1-86 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Με την αρ. 19/2017 Απόφ. Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι αποζημίωσης η Ολυμπία Φωτιάδου και ο Νικόλαος Φωτιάδης για συνολικό εμβαδόν 851,50μ<sup>2</sup> (287,50μ<sup>2</sup>+262μ<sup>2</sup>+302μ<sup>2</sup>).

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 & 2017 καθορίστηκαν με την αρ. 277/2016 & 209/2017 ΑΔΣ αντίστοιχα.

Με τις προαναφερόμενες ΑΔΣ για τα Ο.Π. 248-262-265 καθορίστηκε το ποσό των **148 €/τ.μ.**

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 15-9-2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 6-10-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη των **148 €/τ.μ** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 851,50μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 248-262-265, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **148,00 €/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 851,50μ<sup>2</sup> (287,50μ<sup>2</sup>+262,00μ<sup>2</sup>+302,00μ<sup>2</sup>) στο Ο.Π. 248-262-265, που καθορίστηκε με τις υπ' αρ. 277/2016 & 209/2017 ΑΔΣ αντίστοιχα, για την ανωτέρω οικοπεδική έκταση και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Φωτιάδη Νικολάου και β) Φωτιάδου Ολυμπίας, οι οποίοι αναγνωρίστηκαν ως δικαιούχοι με την αρ. 19/2017 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, όπως προκύπτει από την με αρ. 5/26-6-85 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την ΤΠ 7148/1985/29-1-86 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 26 - 10 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ