



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29<sup>ο</sup> έτους 2017**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες, σήμερα **24 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **29 / 20-10-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 573 / 2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. 1) Παπαγούτη Κωνσταντίνου 2) Παπαγούτη Χρήστου, 3) Παχάκη Γεωργίου, 4) Φιλιππίδη Φώτιου και 5) Φιλιππίδου Κωνσταντίας (νόμιμων κληρονόμων της ιδιοκτησίας Μαριέτας & Κατίνας Φουδούλη).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 44204/13-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 13/6/2017 αίτηση ο κ. Παπαγούτης Κωνσταντίνος, ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 130,20 μ<sup>2</sup> , που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 17 ιδιοκτησία Μαριέτας & Κατίνας Φουδούλη , όπως προκύπτει από την με αρ. 6/1993

πράξη τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. 3468/1993 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση βρίσκεται στο Ο.Π. 142α.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017 καθορίστηκαν με την αρ.209/2017 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 142α καθορίστηκε το ποσό των 196,50€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι νόμιμοι κληρονόμοι της ιδιοκτησίας (17) Μαριέτας & Κατίνας Φουδούλη οι οποίοι είναι: 1) Παπαγούτης Κωνσταντίνος 2) Παπαγούτης Χρήστος, 3) Παχάκης Γεώργιος, 4) Φιλιππίδης Φωτιος , 5) Φιλιππίδου Κωνσταντία, με υπεύθυνη δήλωση τους.

Με την από 13-6-2017 τεχνική έκθεση του μηχανικού κ.Παπαγούτη πιστοποιείται ότι νόμιμοι κληρονόμοι της ιδιοκτησίας είναι οι 1) Παπαγούτης Κωνσταντίνος 2) Παπαγούτης Χρήστος, 3) Παχάκης Γεώργιος, 4) Φιλιππίδης Φωτιος , 5) Φιλιππίδου Κωνσταντία.

Με το από 6-9-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 196,50 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 130,20μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 142α, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **196,50 €/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 130,20μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 142α, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 ΑΔΣ, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. 1) Παπαγούτη Κωνσταντίνου 2) Παπαγούτη Χρήστου, 3) Παχάκη Γεωργίου, 4) Φιλιππίδη Φώτιου και 5) Φιλιππίδου Κωνσταντίας, νόμιμων κληρονόμων της αρ. 17 ιδιοκτησίας Μαριέτας & Κατίνας Φουδούλη, όπως προέκυψε από την με αρ. 6/1993 πράξη τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. 3468/1993 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνη δήλωσή τους,

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 26 - 10 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ