



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2017

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες, σήμερα **24 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **29 / 20-10-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 574 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα, καθώς και για ισόγειο κτίσμα, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Χρυσούλας Λαζάρου, β) Κωνσταντίνου Λαζάρου - Κεραμυδά και γ) Αικατερίνης Λαζάρου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 44206/13-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 23/12/2015 αίτηση των κ. Χρυσούλας Λαζάρου, Κωνσταντίνου & Αικατερίνης Λαζάρου, οι οποίοι ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1,055 μ2, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 11 ιδιοκτησία τους καθώς και για ισόγειο

κτίσμα όγκου 152,34 κυβ. μ. που ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από την με αρ. 4/1994 πράξη τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. 2280/1994 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση βρίσκεται στο Ο.Π. 93α επί της οδού Βενιζέλου & Ιωάννου Θεολόγου γωνία.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017 καθορίστηκαν με την αρ. 209/2017 ΑΔΣ, για το Ο.Π. 93α καθορίστηκε το ποσό των 196,50€/τ.μ.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. 413/9-2-2016 απόφαση νομιμοποίησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, και το από 19-4-2017 πρακτικό εκτιμητικής επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων, καθορίστηκε το ποσό των 15 €/κυβ.μ. για ισόγειο κτίσμα από τοιχοποιία και πλινθοδομή με κεραμοσκεπή, σε ερειπωμένη κατάσταση, συνολικού όγκου 152,34μ3.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκαν οι αιτούντες με τις από 5 & 4/7/2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σύμφωνα με την από 9-6-2017 γνωμοδότηση του δικηγόρου του κ. Λαζάρου πιστοποιείται ότι νόμιμοι κληρονόμοι της ιδιοκτησίας είναι οι κ.κ. Χρυσούλα, Κωνσταντίνος & Αικατερίνη Λαζάρου.

Με το από 6-9-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι οι παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 196,50 €/μ2 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1,055μ2 και 15 €/κυβ.μ. για το ισόγειο κτίσμα συνολικού όγκου 152,34μ3 στο Ο.Π. 93α, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται: **1)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **196,50 €/μ2**, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **1,055 μ2**, στο Ο.Π. 93α, επί της οδού Βενιζέλου & Ιωάννου Θεολόγου γωνία, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 ΑΔΣ, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και **2)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **15 €/κυβ.μ.**, για ισόγειο κτίσμα από τοιχοποιία και πλινθοδομή με κεραμοσκεπή, σε ερειπωμένη κατάσταση, συνολικού όγκου **152,34μ3**, που καθορίστηκε με το από 19-4-2017 πρακτικό εκτιμητικής επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Χρυσούλας Λαζάρου, β) Κωνσταντίνου Λαζάρου-Κεραμυδά και γ) Αικατερίνης Λαζάρου, νόμιμων κληρονόμων της αρ. 11 ιδιοκτησίας, όπως προέκυψε από την με αρ. 4/1994 πράξη τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. 2280/1994 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 26 - 10 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ