



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2017

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες, σήμερα **24 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **29 / 20-10-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 575 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για επικείμενες κατασκευές, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Τσεσμετζή Πέτρου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 44207/13-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 31/3/2017 αίτηση ο κ. Τσεσμετζής Πέτρος, ο οποίος ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για επικείμενες κατασκευές στην ιδιοκτησία του (αρ.17) στο Ο.Π. 137, η οποία ρυμοτομείται και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, σύμφωνα με την αρ. 16/87 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 260/4-3-88 Απ. Νομάρχη Σερρών.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. 3715374/30-3-2017 δήλωση νομιμοποίησης και την από 26/1/2006 έκθεση της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών που καθόρισε τιμές μονάδος για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία (17) και με το από 19-4-2017 πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων καθορίστηκαν οι κάτωθι τιμές :

- 1) **15 € /κ.μ.** για ισόγειο κτίσμα από πλινθοδομή με κεραμοσκεπή, σε ερειπωμένη κατάσταση, εμβαδού ρυμοτομούμενης έκτασης 39,24μ² και όγκου (39,24*2,97μ)=116,54μ³.
- 2) **15 € /κ.μ.** για ισόγειο WC από πλινθοδομή με πλακοσκεπή, σε ερειπωμένη κατάσταση, εμβαδού 5,52μ² και όγκου (5,52μ²*2,35μ)=13,00μ³
- 3) **12€/τ.μ** για περίφραξη οικοπέδου με μανδρότοιχο μήκους 3,43μ και ύψος 2,30μ. (3,43*2,30)=7,89μ²

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση βρίσκεται στο Ο.Π.137 επί της οδού Τζαβέλα.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκε ο αιτών με την από 29-6-2017 υπεύθυνη δήλωση του.

Με την απο 20/7/2017 έκθεση τίτλων ιδιοκτητών της δικηγόρου του κ. Τσεσμετζή πιστοποιείται ότι νόμιμος κληρονόμος της ιδιοκτησίας είναι ο κ. Τσεσμετζής Πέτρος.

Με το από 6-9-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι οι ανωτέρω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη των 1) **15 € /κ.μ.** για ισόγειο κτίσμα και WC σε ερειπωμένη κατάσταση, 2) **12€/τ.μ** για περίφραξη, στο Ο.Π. 137, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται: 1) την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **15,00 €/κ.μ.**, για ισόγειο κτίσμα από πλινθοδομή με κεραμοσκεπή, σε ερειπωμένη κατάσταση, εμβαδού ρυμοτομούμενης έκτασης 39,24μ² και όγκου (39,24*2,97μ)=116,54μ³, 2) την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **15 € /κ.μ.** για ισόγειο WC από πλινθοδομή με πλακοσκεπή, σε ερειπωμένη κατάσταση, εμβαδού 5,52μ² και όγκου (5,52μ²*2,35μ)=13,00μ³ και 3) την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **12€/τ.μ** για περίφραξη οικοπέδου με μανδρότοιχο μήκους 3,43μ και ύψος 2,30μ.(3,43*2,30)=7,89μ², στο Ο.Π.137 επί της οδού Τζαβέλα, που καθορίστηκε με το από 19-4-2017 πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Τσεσμετζή Πέτρου (αρ. 17), σύμφωνα με την αρ. 16/87 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 260/4-3-88 Απ. Νομάρχη Σερρών, διότι οι τιμές, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο και αποδέχθηκε ο αιτών με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 26 - 10 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ