



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2017

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες, σήμερα **24 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **29 / 20-10-2017**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 586 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδας για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 100532 στο Ο.Τ. 777 της περιοχής Π.Ε. Αλημπέκιοι, από και προς τον Δήμο Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 44869/18-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 20698/22-5-2017 αίτηση της κ. Ουρανίας Τρικάζη ζητείται καταβολή οφειλόμενης από το Δήμο αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για ακίνητο στην περιοχή πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 406836/8264/2016/21-4-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, η κ. Τρικάζη Ουρανία είναι ιδιοκτήτρια εξ αδιαιρέτου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 49,28% του υπ' αριθ. 07Ν τελικού οικοπέδου στο Ο.Τ. 777 της περιοχής πράξης εφαρμογής "Αλημπέκιοι", συνολικής έκτασης 502,60 τ.μ., σε αντικατάσταση της ρυμοτομούμενης αρχικής ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Κ.Π. 783 με κωδικό κτηματογράφησης 100532.

Σύμφωνα με τον πίνακα της διορθωτικής πράξης η κ. Τρικάζη Ουρανία οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών για 252,16 τ.μ. και έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο Σερρών λόγω ρυμοτομίας για 302,90 τ.μ.. Επομένως σύμφωνα με τα παραπάνω δεδομένα, οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας διαμορφώνονται ως εξής:

Για το ποσοστό της κα. Τρικάζη Ουρανίας: 302,90-252,16 τ.μ.=50,74 τ.μ. που αποτελούν την τελική υποχρέωση του Δήμου στην αιτούσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 209/2017 απόφασή του με θέμα "Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2017", καθόρισε για την περιοχή πράξης εφαρμογής "Αλημπέκιοι" ως τιμή μονάδος το ποσό των 35 ευρώ /τ.μ.. Την προαναφερόμενη τιμή αποδέχτηκε η κ. Τρικάζη Ουρανία με υπεύθυνη δήλωσή της, την οποία κατέθεσε στην υπηρεσία με την υπ' αριθ. πρωτ. 37664/6-9-2017 αίτηση.

Σύμφωνα με την παρ. 1(Ιδ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού 30.000 ευρώ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ορίζεται ότι για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παρ.1, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 41519/27-9-2017 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ως ακολούθως: *"η τιμή των 35 ευρώ/τ.μ. που καθορίστηκε ως τιμή μονάδος για την αποζημίωση ...της ιδιοκτησίας κ. Τρικάζη Ουρανίας...βάσει της 209/2017 ΑΔΣ...θεωρώ ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο"*.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμή των 35 ευρώ/τ.μ., όπως καθορίστηκε με την 209/2017 απόφαση Δ.Σ., ως συμβιβαστική τιμή μονάδος για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας της κα. Τρικάζη Ουρανίας με κωδικό κτηματογράφησης 100532 στο Ο.Τ. 777 της περιοχής Π.Ε. Αλημπέκιοι, από και προς τον Δήμο Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **35,00 €/μ2**, ως συμβιβαστική τιμή μονάδος για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας της κας. Τρικάζη Ουρανίας με κωδικό κτηματογράφησης 100532 στο Ο.Τ. 777 της περιοχής Π.Ε. Αλημπέκιοι, από και προς τον Δήμο Σερρών, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 Α.Δ.Σ., διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε η αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Μετά τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, όπως αναφέρεται στην εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, η τελική υποχρέωση του Δήμου στην κα Τρικάζη Ουρανία αντιστοιχεί σε 50,74 τ.μ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 1 - 11 - 2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ