



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20<sup>ο</sup> έτους 2018**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες, σήμερα **12 Ιουνίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **20 / 07-06-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Ιλιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 7. Κυρτάσογλου Δημήτριος, **8. Χράπας Παντελής**.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλώτα Παναγιώτα, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 411 / 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιλογή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος λήψης δανείου για την «**Βελτίωση -ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο μόνο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 19396/13-6-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικ/κων Οικον/κων Λειτουργιών Ηλεκτρ. Διακυβ. - Διαφάνειας και Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Ο Δήμος ακολουθώντας την νόμιμη διαδικασία για την επιλογή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος έστειλε πρόσκληση ενδιαφέροντος στα παρακάτω επτά πιστωτικά ιδρύματα: 1) Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 2)Εθνική Τράπεζα Ελλάδος 3)ALPHA BANK 4)EUROBANK-ERGASIAS 5)Τράπεζα Πειραιώς 6) Τράπεζα Αττικής 7) Συνεταιριστική Τράπεζα Σερρών 7 σύμφωνα με την 331/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Μετά την παρέλευση ευλόγου χρονικού διαστήματος έλαβε προσφορά: 1) Απο το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 2) Από την Τράπεζα Αττικής. Η Τράπεζα EUROBANK-ERGASIAS έστειλε επιστολή δηλώνοντας ότι στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτή η υποβολή προσφοράς από την Τράπεζα.

- Η προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που γίνεται σε με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων(ΕΤΕπ) χρηματοδοτεί το έργο κατά ποσοστό 25% από το Τ.Δ.Π και κατά 75% από την ΕΤΕπ.

Περιέχει τους κάτωθι ειδικότερους όρους :

α) **Επιτόκιο: Κυμαινόμενο 3,70%+ Euribor6m ή Euribor12m από το Τ.Π.Δ. και κυμαινόμενο 2,16% Euribor6m ή Euribor12m από την Ε.Τ.Επ.**

β) **Σταθερό με επιτόκιο 4,95% από το Τ.Π.Δ. και 3,39% από την Ε.Τ.Επ.**

-**Δικαιώματα:** 10.000,00€

-**Περίοδος χάριτος:** Με απόφαση του Δ.Σ του ΤΠΔ.

-**Διάρκεια εξόφλησης :** 120 μήνες (10 έτη) από τη σύναψή του

-**Πρώρη αποπληρωμή δανείου:** Κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου.

-**Ασφάλεια δανείου:** Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις, από του Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους(Κ.Α.Π.), με εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων και σύσταση ενεχύρου κινητών περιουσιακών στοιχείων

- συνολική ετήσια τοκοχρεολύσια δόση ανέρχεται στο ύψος των 360.229 €.

- Η προσφορά της Τράπεζας Αττικής περιέχει τους κάτωθι ειδικότερους όρους :

- 10ετής διάρκεια με αποπληρωμή σε τρίμηνες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις αρχής γενομένης σε 9 μήνες από την εκταμίευση του δανείου(περίοδος χάριτος μέχρι 6 μήνες)

- Η εκταμίευση του Μακροπρόθεσμου Δανείου θα υλοποιηθεί εντός ισόποσης δανειακής σύμβασης υπό την σφραγίδα του Δήμου Σερρών η οποία θα τύχει αναρτητέας στο διαδίκτυο απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου . Επιτόκιο του δανείου θα είναι EURIBOR 3μήνου πλέον περιθωρίου 4,08% πλέον εισφοράς του Ν. 128/75 0,60% υπό την προϋπόθεση ότι το επιτόκιο της ενεχυριασμένης κατάθεσης θα παραμείνει μηδενικό.

-Τη δανειακή σύμβαση θα ασφαλίσει ισόποση ενεχυριασμένη κατάθεση(ποσοστό κάλυψης 100% ) η σύμβαση της οποίας επίσης θα τύχει αναρτητέας στο διαδίκτυο απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Υφίσταται επίσης δυνατότητα τμηματικής αποδέσμευσης των ενεχυριασμένων καταθέσεων ανάλογα πάντα με την ομαλή αποπληρωμή των τοκοχρεολυτικών δόσεων και έγγραφου αιτήματος της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

-Σε περίπτωση αποδοχής σας το ποσό της εκταμίευσης θα αχθεί σε λογαριασμό όψεως και θα αποδεσμεύεται κατόπιν έγγραφου αιτήματος της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου και θα εξοφληθεί τιμολόγιο ή προτιμολόγιο (εσωτερικού ή εξωτερικού) σχετικό με την υπό υλοποίηση επένδυση.

Το Ελεγκτικό Συνέδριο έχει κρίνει ότι ο Δήμος, ως Δημόσια Αρχή, υποχρεούται κατά την διαδικασία σύναψης δανειακών συμβάσεων να τηρεί τις θεμελιώδεις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης διακρίσεων, του υγιούς και ανόθευτου ανταγωνισμού, καθώς και την εξ' αυτών απορρέουσα υποχρέωση διαφάνειας, η οποία ειδικότερα συνίσταται στην διασφάλιση προς όφελος όλων των ενδεχόμενων αναδόχων επαρκούς βαθμού δημοσιότητας, ώστε να επιτυγχάνεται τόσο το άνοιγμα της αγοράς υπηρεσιών στον ανταγωνισμό, όσο και ο έλεγχος του αμερόληπτου χαρακτήρα της διαδικασίας ανάθεσης που ακολουθείται.

Ως εκ τούτου είναι νόμιμη η υπογραφή σχεδίου σύμβασης που αφορά στην σύναψη τραπεζικού δανείου, καθόσον απεστάλη επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε επτά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και εξασφαλίστηκε επαρκής ανταγωνισμός.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τις με αριθ. 325/2016 Α.Δ.Σ, 331/2018 Α.Ο.Ε.

## Εισηγούμαστε

Όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίσει την επιλογή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για την σύναψη δανείου ύψους 2.945.536,30 ευρώ για την <<Βελτίωση -αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας>> με σταθερό επιτόκιο.

Η απόφαση αυτή θα διαβιβασθεί στο δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της σχετικής απόφασης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

1. την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 200/2017
2. την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με αριθμ. 194/2017
3. την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 960/2017
4. το πρακτικό με αριθμ. 01-01-2018 του Δημοτικού Συμβουλίου
5. την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με αριθμ. 331/2018
6. την βεβαίωση της Οικονομικής υπηρεσίας
7. οικονομοτεχνική μελέτη
8. τις προσφορές των τραπεζών,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την ανάγκη σύναψης τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 2.945.536,30 ευρώ για την «**Βελτίωση -ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας**», από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Δ.Π) ως χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που χρηματοδοτεί το έργο κατά ποσοστό 25% και κατά 75% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με τους κάτωθι ειδικούς όρους:

1. **Σταθερό με επιτόκιο 4,95% από το Τ.Π.Δ. και 3,39% από την Ε.Τ.Επ.**
2. **Δικαιώματα:** 10.000,00€
3. **Περίοδος χάριτος:** Με απόφαση του Δ.Σ του ΤΠΔ.
4. **Διάρκεια εξόφλησης :** 120 μήνες (10 έτη) από τη σύναψή του
5. **Πρόωρη αποπληρωμή δανείου:** Κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου.
6. **Ασφάλεια δανείου:** Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις, από του Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους(Κ.Α.Π.), με εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων και σύσταση ενεχύρου κινητών περιουσιακών στοιχείων
7. Συνολική ετήσια τοκοχρεολύσια δόση που ανέρχεται στο ύψος των 360.229 €.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η κ Ιλιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα και ο κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος μειοψήφησαν όσον αφορά το συγκεκριμένο θέμα, για τους παρακάτω λόγους:

Α) Διαφωνούν με την λήψη δανείου καθόσον πιστεύουν ότι η αντικατάσταση των λαμπτήρων του Δήμου με λαμπτήρες led θα πρέπει να γίνει πυλωτικά με χρήματα του δήμου σε συγκεκριμένο χώρο που θα επιλεγεί, και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, ώστε να διαπιστωθεί αν πραγματικά έχει ωφέλεια ο Δήμος και κατόπιν να προχωρήσει σταδιακά στην αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων, καθόσον σήμερα δεν γνωρίζουμε αν υπάρχει ωφέλεια η όχι, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν και την προφορική ενημέρωση.

Β) Το επιτόκιο είναι υψηλό.

Γ) Δεν υπάρχει εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Δ) Διαφωνούν με την λήψη δανείου, διότι ως εγγύηση θα δεσμευτούν χρήματα από τους ΚΑΠ (ΣΑΤΑ) η από τα ανταποδοτικά τέλη με ότι συνεπάγεται αυτό για τον Δήμο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Κυρτάσογλου Δημήτριος
- 6) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 18 - 06 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ