



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 7<sup>ο</sup> έτους 2018**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 7η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **06 Μαρτίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **07 / 02-03-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Καλώτα Παναγιώτα, 8. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 139 / 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Πλατίδου Ευφροσύνης, β) Πλατίδου Στυλιανής και γ) Πλατίδη Σωκράτη.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 6281/21-02-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 6/10/2017 αίτηση των κ.κ. Πλατίδου Ευφροσύνης, Στυλιανής & Πλατίδη Σωκράτη, ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 81,58 μ<sup>2</sup> , 81,59 μ<sup>2</sup>

& 81,59μ2 αντίστοιχα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 2001013 ιδιοκτησία τους στο Ο.Π. 816, καθώς και για τα οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 171,52μ2 και 171,52μ2 που επίσης οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία τους (κωδ. Κτημ. 2001010Α) στο Ο.Π. 823, όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. Πρωτ. 242983/902/23-6-2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Σιγής- Κηφισιά» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017 καθορίστηκαν με την αρ. 209/2017 ΑΔΣ.

Για τα Ο.Π. 816 & 823 καθορίστηκε το ποσό των 126 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 6/11/2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 5-2-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 126,00 €/μ2 για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 81,58 μ2 , 81,59μ2 & 81,59μ2 και 171,52μ2 και 171,52μ2 που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πλατίδου Ευφροσύνης & Στυλιανής & Πλατίδη Σωκράτη λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους 126,00 €/μ2 για οικοπεδικά τμήματα:  
**α)** εμβαδού 81,58 μ2, 81,59μ2, 81,59μ2 αντίστοιχα, στο Ο.Π. 816, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 Α.Δ.Σ. για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Πλατίδου Ευφροσύνης, β) Πλατίδου Στυλιανής και γ) Πλατίδη Σωκράτη (κωδ. Κτημ. 2001013) και **β)** 171,52μ2 και 171,52μ2 αντίστοιχα, στο Ο.Π. 823, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 Α.Δ.Σ. για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Πλατίδου Ευφροσύνης, β) Πλατίδου Στυλιανής και γ) Πλατίδη Σωκράτη (κωδ. Κτημ. 2001010Α), όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 242983/902/23-6-2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Σιγής- Κηφισιά» του Δήμου Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
 ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
 ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
 & ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 5) Καδής Γεώργιος,
- 6) Καλώτα Παναγιώτα
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 07 - 03 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ