



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2<sup>ο</sup> έτους 2018

#### Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **26 Ιανουαρίου 2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **02 / 22-01-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γρηγοριάδης Χρήστος, 3. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 28 / 2018

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Κασάπη Θεοδώρου, β) Γεωργίου Ευαγγελίας και γ) Παπάζη Μαρίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 2695/19-01-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 7/11/2017 αίτηση των κ.κ. Κασάπη Θεοδώρου, Ευαγγελίας Γεωργίου & Παπάζη Μαρίας, ζητείται ο καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 81.33μ<sup>2</sup>, 81.34μ<sup>2</sup> & 81.34μ<sup>2</sup> αντίστοιχα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 100106 ιδιοκτησία τους στο Ο.Π. 757, όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. Πρωτ. 35076/60/4-4-2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017 καθορίστηκαν με την αρ. 209/2017 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 757 καθορίστηκε το ποσό των 35 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 17/10/2017 & 1/11/2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 10-1-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 35,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 81.33μ<sup>2</sup>, 81.34μ<sup>2</sup> & 81.34μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 757, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους 35,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 81.33μ<sup>2</sup>, 81.34μ<sup>2</sup> & 81.34μ<sup>2</sup> αντίστοιχα στο Ο.Π. 757, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 Α.Δ.Σ. για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κασάπη Θεοδώρου, Ευαγγελίας Γεωργίου & Παπάζη Μαρίας (αρ.κτημ. 100106), όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 35076/60/4-4-2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 2) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 3) Καδής Γεώργιος
- 4) Χράπας Παντελής

Σέρρες 01 - 02 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ