



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 13<sup>ο</sup> έτους 2018**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 13η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **17 Απριλίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **13 / 13-04-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 5. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 6. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 292 / 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση πραγματοποίησης δαπάνης, ψήφιση – διάθεση σχετικής πίστωσης και καθορισμός τρόπου εκτέλεσης, για την διενέργεια της υπηρεσίας «Συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων του Δήμου Σερρών και της κεντρικής θέρμανσης του Κινηματοθεάτρου “ΑΣΤΕΡΙΑ”».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 12953/13-04-2018 εισήγησης του Τμήματος Η/Μ Έργων, Ενεργειακών Εφαρμογών & Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι υπάρχει ανάγκη συντήρησης όλων των κλιματιστικών μονάδων, των Κεντρικών κλιματιστικών μονάδων οι οποίες είναι εγκατεστημένες στα υπό λειτουργία κτίρια όλου του δήμου καθώς επίσης και της Κ. Θ. του κινηματοθέατρου ΑΣΤΕΡΙΑ .

Συγκεκριμένα υπάρχουν 121 κλιματιστικά τοποθετημένα σε κτίρια (επισυνάπτεται αναλυτική κατάσταση) που στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου μας, 5 κλιματιστικά τύπου ντουλάπας και 3 κεντρικές κλιματιστικές μονάδες.

Οι κλιματιστικές μονάδες είναι τοποθετημένες στην αίθουσα εκδηλώσεων της Δ. Κ. Λευκώνα, στο δημαρχείο Σκουτάρεως και στο κινηματοθέατρο ΑΣΤΕΡΙΑ.

Τα κλιματιστικά τύπου ντουλάπας είναι εγκατεστημένα στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Τ.Κ Κουβουκλίου και 4 στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Δ. Κ. Προβατά.

Η συντήρηση των παραπάνω μηχανημάτων είναι απαραίτητη να γίνεται κάθε χρόνο διαφορετικά :

- Έχουμε μειωμένη απόδοση ή και καθόλου απόδοση
- Δημιουργείται ενοχλητικός θόρυβος στον ανεμιστήρα
- Δημιουργείται έντονη δυσοσμία
- Συνθήκες μειωμένης άνεσης
- Κατασπατάληση της ηλεκτρικής ενέργειας
- Κακή ποιότητα αέρα που μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την υγεία των ατόμων που ζουν σε χώρο με μη συντηρημένα κλιματιστικά , όταν τα φίλτρα , ο ανεμιστήρας και άλλα εξαρτήματα των κλιματιστικών είναι επιφορτισμένα με σκόνη.

Με την αρ. 7/2018 μελέτη της Τ.Υ. προβλέπεται η συντήρηση όλων των τύπων κλιματιστικών που διαθέτει ο Δήμος μας καθώς επίσης και η συντήρηση της κεντρικής Θέρμανσης του κτιρίου των ΑΣΤΕΡΙΩΝ για την οποία θεωρούμε ότι πρέπει να γίνεται από το ίδιο συνεργείο το οποίο θα συντηρεί και την ΚΚΜ του ίδιου κτιρίου.

Στην παραπάνω μελέτη συμπεριλαμβάνεται η συντήρηση – καθαρισμός των κλιματιστικών, η αποκατάσταση βλαβών που θα προκύψουν καθώς επίσης και η προμήθεια ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν για την αποκατάστασή τους. Δε συμπεριλαμβάνονται στην προμήθεια τα συνήθη ανταλλακτικά (ψυκτικό υγρό , μικροανταλλακτικά) που είναι στην υποχρέωση του αναδόχου. Η σύμβαση που θα ανατεθεί θα έχει ετήσια διάρκεια.

Ο δήμος μας διαθέτει έναν υπάλληλο με ειδικότητα θερμοϋδραυλικού, ο οποίος ασχολείται με την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης όλων των δημοτικών κτιρίων και των εξωτερικών χώρων (πάρκα , πλατείες, κοινόχρηστοι χώροι, Κοιμητήρια κ.λ.π ) δικαιοδοσίας του Δήμου μας. Είναι αδύνατο να επιμεληθεί και τη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων , τα οποία θέλουν εκτός των άλλων και ειδικές γνώσεις και ειδικό εξοπλισμό ιδίως ότι αφορά τις Κ.Κ.Μ.

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στα 7.526,80 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) ευρώ

Η διενέργεια της παραπάνω υπηρεσίας εγκρίθηκε με την 203/18 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου και με το αριθμ. πρωτ. 4870/18 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από τον Κ.Α. 10.6264.003 με την ένδειξη: « Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών»

Η υπηρεσία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 με απ' ευθείας ανάθεση κατόπιν πρόσκλησης υποβολής προσφορών που θα προκύψουν από δημόσια διαβούλευση.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την πραγματοποίηση της δαπάνης και τη ψήφιση – διάθεση πίστωσης ποσού 7.526,80 ευρώ για τη διενέργεια της υπηρεσίας «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ Κ, ΤΗΣ Κ. Θ. ΤΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟΥ ΑΣΤΕΡΙΑ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει την πραγματοποίηση δαπάνης ποσού **7.526,80 €**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., για την διενέργεια της υπηρεσίας «Συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων του Δήμου Σερρών και της κεντρικής θέρμανσης του Κινηματοθεάτρου “ΑΣΤΕΡΙΑ”».
- B)** Ψηφίζει - διαθέτει πίστωση ποσού **7.526,80 €**, σε βάρος του **Κ.Α. 10.6264.003** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, οικονομικού έτους 2018, που φέρει την ένδειξη «Συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων του Δήμου Σερρών κ της Κ.Θ. του Κινηματοθεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ, σύμφωνα με την 7/2018 μελέτη της Τ.Υ. & την αρ. 203/2018 ΑΔΣ – 4870/3-4-2018 εγκριτική της Αποκεντρωμένης».
- Γ)** Το χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου.
- Δ)** Καθορίζει τον τρόπο εκτέλεσης της πιο πάνω υπηρεσίας, με απευθείας ανάθεση, κατόπιν Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών προς υποψηφίους προμηθευτές που θα προκύψουν από διαβούλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Κυρτάσογλου Δημήτριος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 19 - 04 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ