



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15<sup>ο</sup> έτους 2018**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες, σήμερα **03 Μαΐου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **15 / 27-04-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 316 / 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Καταβολή ποσού 22.000,00 € για αποζημίωση στον κ. Αυγερινό Τσίγγα.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 13214/16-4-2018 Εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Ο κ.Αυγερινός Τσίγγας , κάτοικος Λευκώνα Σερρών, άσκησε την με αριθμό κατάθ.2313 ΜΤ 158/31-10-2013 αγωγή του κατά του Δήμου Σερρών , ως καθολικού διάδοχου του Δήμου Λευκώνα- ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών -Τακτική διαδικασία - με αντικείμενο την καταβολή αποζημίωσης ποσού 22.000 Ευρώ άλλως επικουρικώς να του αποδοθεί αντίστοιχης έκτασης αγροτεμάχιο - από τις κοινόχρηστες εκτάσεις του Δήμου Σερρών στην περιοχή Λευκώνα για την παρακάτω αιτία:

Από το έτος 1936 παραχωρήθηκε με διανομή ως αγροτικός κλήρος στον Θεόδωρο Ιερόπουλο του Ιγνατίου και της Σοφίας – παππού του ενάγοντα- ο υπ αριθ.1088 και έκτασης 6.650 τ.μ. αγρός, που βρίσκεται στην περιοχή <<ΤΟΥΡΛΙΓΚΑ>> ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Λευκώνα Σερρών. Ένα τμήμα του αγρού αυτού συνολικής έκτασης 5.000 τ.μ. κρίθηκε ως άγονο ,αφαιρέθηκε από τον ανωτέρω και αριθμήθηκε αυτοτελώς ως αγρός υπ αριθ.1088β.Το εν λόγω τμήμα βρίσκεται στην βορειο-ανατολική πλευρά του όλου αγρού 1088 και συνορεύει βορειοανατολικά με αγροτικό δρόμο ,νοτιοδυτικά με το υπόλοιπο του τμήματος 1088 – που πλέον απαριθμείται με αριθ.1088α- και βορειοδυτικά με υπ αριθ.1086 αγροτεμάχιο. Η εμπορική αξία του ακινήτου αυτού εκτιμάται στο ποσό των 22.000 Ευρώ .Σε αντάλλαγμα του αφαιρεθέντος ως άνω ακινήτου παραχωρήθηκε στον προαναφερόμενο ο υπ αριθ.1320ε αγρός. Εξ αιτίας όμως της κατασκευής τάφρου στον Λευκώνα ο αγρός 1320ε αφαιρέθηκε εκ νέου από τον ανωτέρω με αποτέλεσμα ο κλήρος που συνολικά έλαβε από την διανομή του 1936 (κλήρος στον οποίο συμπεριλαμβάνονταν μεταξύ άλλων αγροτεμαχίων και ο 1088 αγρός ) να περιορισθεί σε 23.000 τ.μ. ενώ η συντριπτική πλειονότητα των κατοίκων του οικισμού Λευκώνα έλαβε κλήρους συνολικής έκτασης 26.000 τ.μ.

Προς αποκατάσταση των παραπάνω ο Δήμος Λευκώνα επέτρεψε στον Ιερόπουλο Θεόδωρο να συνεχίσει να κατέχει και να καλλιεργεί ολόκληρο τον 1088 αγρό (1088α και 1088β) παρά το γεγονός ότι το τμήμα 1088β είχε περιέλθει δυνάμει της υπ αριθ. Πρωτ.Ε/5.244/2-4-1955 απόφασης του Υφυπουργού Γεωργίας στην κυριότητα του Δήμου Λευκώνα. Έκτοτε ο ανωτέρω προέβει σε πράξεις χρήσης και κάρπωσης επί του ακινήτου 1088β,όπως το φύτεμα δένδρων , τη περίφραξη του οικοπέδου για χρονική περίοδο 18 ετών έως τον θάνατό του την 1-2-1973 ,οπότε και η κατοχή και χρήση του ως άνω οικοπέδου (1088β) περιήλθε στον ενάγοντα κληρονομικό δικαιώματι .Η εκμετάλλευση του ακινήτου πραγματοποιούνταν πάντοτε με γνώση των δημοτικών αρχών του Δήμου Λευκώνα και συνεχίστηκε με την ανοχή τους έως και το 2002 χωρίς ο Δήμος Λευκώνα ουδέποτε να προβάλλει κάποια αντίρρηση. Ενώ ο ίδιος εκδήλωσε την πρόθεση να το αγοράσει είτε με απλή σύμβαση είτε μέσω συμμετοχής του σε δημόσια δημοπρασία ,χωρίς να ενημερωθεί προηγουμένως σχετικά, πληροφορήθηκε αιφνιδίως ότι ο Δήμος Λευκώνα πώλησε και μεταβίβασε το ως άνω ακίνητο στον Μιχαήλογλου Νικόλαο του Κυριάκου κατόπιν πλειοδοτικής ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ δημοπρασίας δυνάμει του υπ αριθ. 1033/27-9-2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Σερρών Φωτεινής Κούτκου, νομίμως μεταγεγραμμένου έναντι τιμήματος 15.000 €.

Με τις ως άνω ενέργειές τους τα όργανα του Δήμου Λευκώνα παρέλειψαν την κατ αριθ.1 παρ.1 του ν.357/1976 υποχρέωσή τους να καλέσουν τον ενάγοντα να αγοράσει το αγροτεμάχιο ή να συμμετέχει στην ανωτέρω δημοπρασία ως κάτοχος ανταλλάξιμου αγροτικού ακινήτου που διατίθεται προς αγορά, όπως είχε νόμιμο δικαίωμα ,καθώς εκμεταλλεύονταν το συγκεκριμένο ακίνητο από το 1973 έως το 2002 για χρονική περίοδο 29 ετών ,διατηρώντας δένδρα και περίφραξη σ αυτό και γενικά ενεργώντας κάθε πράξη που θα άρμοζε σε κύριο .Με την μη κλήση του ενάγοντα στην δημοπρασία του στέρησε την δυνατότητα να διεκδικήσει το ακίνητο και εν τέλει συντέλεσε στο να απολέσει την κατοχή του προκαλώντας του ζημία ύψους 22.000 Ευρώ , όση και η εμπορική αξία του ακινήτου.

Επί της αγωγής αυτής συζητήσεως γενομένης εκδόθηκε η υπ αριθ.136/2017 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Σερρών -Τακτική διαδικασία- η οποία στηριζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 105 του Εισ. Ν.Α.Κ. που ορίζουν ότι: «Για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του Δημοσίου κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, το Δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση, εκτός αν η πράξη ή η παράλειψη έγινε κατά παράβαση διατάξεως που υπάρχει για χάρη του γενικού συμφέροντος >> και του άρθρου 106 του Εισ. Ν.Α.Κ. ,το οποίο ορίζει ότι τα ως άνω εφαρμόζονται και για την ευθύνη των Δήμων και κοινοτήτων ....κ.λ.π. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 914 του Α.Κ. κατά τις οποίες<<Οποιος ζημιώνει άλλον παράνομα και υπαίτια έχει υποχρέωση να τον αποζημιώσει.>> δικαίωσε τον ενάγοντα -ο Δήμος δεν παραστάθηκε ελλείψει στοιχείων από τον πρώην Δήμο Λευκώνα αναφορικά με την παραπάνω παράλειψή του ούτε άσκησε έφεση κατά της προαναφερόμενης απόφασης για τον ίδιο λόγο-, ήτοι ο Δήμος να καταβάλει στον ενάγοντα το ποσό των (22.000) ευρώ.

Ενόψει των ανωτέρω κρίνω ότι ο Δήμος Σερρών πρέπει να συμμορφωθεί με την υπ αριθ.136/2017 απόφαση του Μον.Πρωτοδικείου Σερρών , η οποία κατέστη οριστική τελεσίδικη και αμετάκλητη.».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την καταβολή αποζημιώσεως στον ενάγοντα Αυγερινό Τσίγγα, το ποσό των 22.000,00 € όπως ορίζει η υπ αριθμ 136/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία κατέστη οριστική τελεσίδικη και αμετάκλητη, συνεπώς δεν μπορεί να ασκηθεί έφεση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 11 - 05 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ