



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 17<sup>ο</sup> έτους 2018**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 17η)

Στις Σέρρες, σήμερα **18 Μαΐου**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **17 / 14-05-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 7. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 2. Καλώτα Παναγιώτα, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 331 / 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα σύναψης δανείου μεταξύ Δήμου και Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλου αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή χρηματοπιστωτικού οργανισμού για την «Βελτίωση – αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας», για τους όρους πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τον καθορισμό της διαδικασίας επιλογής χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 16497/14-5-2018 Εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικ/κων Οικον/κων Λειτουργιών Ηλεκτρ. Διακυβ. - Διαφάνειας και Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

- Την περίπτωση (στ) της παρ. 1 του άρθρου 72 το Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και κάνει σχετική εισήγηση στο δημοτικό συμβούλιο.
  - Το άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 κατά το οποίο ορίζονται τα εξής:
- «1. Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:
- α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.
  - β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό το 60% των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.
- 2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».**

- Την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010 με την οποία καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.
- Στη συνέχεια με την παρ.7 άρθρο 1 ΠΝΠ ΦΕΚ 228/18.11.2012 τεύχος Α' και τις παρ.7 και 8 του άρθρου 2 του Ν.4111/2013, άρθρο 20 περιπτ. ιστ του Ν.4270/2014 ορίστηκε ότι από **1.1.2014** δεν επιτρέπεται ο δανεισμός φορέων για άλλους σκοπούς **πλην επενδύσεων**. Δεν απαιτείται έγκριση του Υπουργού Οικονομικών για τους ΟΤΑ. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ρυθμίζονται λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.
- Την 325/2016 απόφαση Δ.Σ του Δήμου Σερρών
- Την ανάγκη αντικατάστασης των συμβατικών ενεργοβόρων φωτιστικών και λαμπτήρων με φωτιστικά και λαμπτήρες πράσινης τεχνολογίας τύπου Led.

**Στην συνέχεια των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Οικονομική επιτροπή την λήψη απόφασης για:**

- Την αναγκαιότητα σύναψης δανείου ύψους 2.945.536,30 ευρώ μεταξύ του Δήμου και αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή χρηματοπιστωτικού οργανισμού, για την «αντικατάσταση συμβατικών ενεργοβόρων φωτιστικών και λαμπτήρων με φωτιστικά και λαμπτήρες πράσινης τεχνολογίας τύπου Led»
- Την έγκριση των όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Την έγκριση για την αποστολή επιστολών πρόσκλησης ενδιαφέροντος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων και προς τα αναγνωρισμένα Χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, ALPHA BANK, EUROBANK-ERGASIAS-Τράπεζα Πειραιώς, Τράπεζα Αττικής και Συνεταιριστική Τράπεζα Σερρών) με τους κάτωθι όρους:

- Υψος δανείου: 2.945.536,30 ευρώ( Δύο εκατομμύρια εννιακόσιες σαρανταπέντε χιλιάδες πεντακόσια τριανταέξη ευρώ και τριάντα λεπτά).
- Επιτόκιο σταθερό που μπορεί να μετατραπεί σε κυμαινόμενο ή κυμαινόμενο που μπορεί να μεταραπεί σε σταθερό
- Διάρκεια αποπληρωμής 10 έτη. Η εξυπηρέτησή του θα γίνεται με ασφάλεια την εκχώρηση:
- Τελών καθαριότητας και φωτισμού
  - Και σε περίπτωση αδυναμίας εξυπηρέτησης
    - Όλων των υπολοίπων εσόδων
      - Από τακτικά: -πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία, έσοδα από κινητή περιουσία, έσοδα από λοιπά δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών, φόροι και εισφορές, λοιπά τακτικά έσοδα.
      - Από έκτακτα έσοδα:-προσαυξήσεις πρόστιμα και παράβολα-λοιπά έκτακτα έσοδα
      - έσοδα από Σ.Α.Τ.Α.
- Οι καταβαλλόμενες δόσεις θα είναι τουλάχιστον τριμηνιαίες.
- Οι εισπραττόμενες προμήθειες και οι τυχόν υποχρεωτικά επιβαλλόμενες εισφορές θα βαρύνουν και τις δύο πλευρές ισομερώς, ενώ θα πρέπει να αναφέρονται στην προσφορά και στην δανειακή σύμβαση. Το επιτόκιο του δανείου αν θα είναι κυμαινόμενο θα βασίζεται στο ισχύον ελάχιστο επιτόκιο.
- Σε περίπτωση δανεισμού από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα η ελάχιστη περίοδος χάριτος, μετά την παρέλευση της οποίας θα καταβληθεί η 1<sup>η</sup> τοκοχρεωλυτική δόση, θα είναι δώδεκα (12) μήνες,
- Το κάθε φορά υπόλοιπο του δανείου να καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μόνο σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνεχόμενων δόσεων του δανείου. Ουδεμία άλλη συνέπεια θα επέρχεται σε βάρος του Δήμου,
- Να επιτρέπεται η πρόωρη μερική ή ολική αποπληρωμή του δανείου χωρίς συνέπειες.
- Οι ασφάλειες- εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως αναμορφώθηκε και ισχύει, μη συμπεριλαμβανομένων των υποχρεωτικών- ανελαστικών δαπανών του άρθρου 158 παρ. 1 του ίδιου νόμου.
- Δεν θα προβλέπονται ποινικές ρήτρες σε βάρος του Δήμου ούτε θα περιέχονται στη δανειακή σύμβαση όροι που έχουν κριθεί από τη νομολογία των δικαστηρίων παράνομοι και καταχρηστικοί.
- Οι απαντητικές επιστολές να κατατεθούν ή αποσταλούν στο γραφείο του Λογιστηρίου του Δήμου Σερρών έως την 12/6/2018 και ώρα 15:00.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, και του άρθρου 176 του Ν.3463/2006, και:

1. Το υπ'αριθ. Πρωτ. 10978/23-3-2018
2. Βεβαίωση Της Οικονομικής Υπηρεσίας
3. Αρθρο 72 Ν.3852/2010
4. Αρθρο 264 Ν.3852/2010
5. Αρθρο 176 Ν.3463/2006
6. Απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ 43093/30-07-2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- Α)** Εγκρίνει την αναγκαιότητα της σύναψης του δανείου μεταξύ του Δήμου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλου αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή χρηματοπιστωτικού οργανισμού για την « αντικατάσταση συμβατικών ενεργοβόρων φωτιστικών και λαμπτήρων με φωτιστικά και λαμπτήρες πράσινης τεχνολογίας τύπου led» .

**Β) Εγκρίνει τους όρους – εκδήλωσης ενδιαφέροντος:**

- Ύψος δανείου 2.945.536,30 ευρώ
- Επιθυμητή διάρκεια του Δανείου 10 έτη. Η εξυπηρέτησή του θα γίνεται με ασφάλεια την εκχώρηση:
  1. Τελών καθαριότητας και φωτισμού  
Και σε περίπτωση αδυναμίας εξυπηρέτησης  
Όλων των υπολοίπων εσόδων
  2. Από τακτικά: -πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία, έσοδα από κινητή περιουσία, έσοδα από λοιπά δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών, φόροι και εισφορές, λοιπά τακτικά έσοδα.
  3. Από έκτακτα έσοδα:-προσαυξήσεις πρόστιμα και παράβολα-λοιπά έκτακτα έσοδα
  4. έσοδα από Σ.Α.Τ.Α.
- Επιτόκιο σταθερό που μπορεί να μετατραπεί σε κυμαινόμενο ή κυμαινόμενο που μπορεί να μετατραπεί σε σταθερό.
- Οι καταβαλλόμενες δόσεις θα είναι τουλάχιστον τριμηνιαίες.
- Οι εισπραττόμενες προμήθειες και οι τυχόν υποχρεωτικά επιβαλλόμενες εισφορές θα βαρύνουν και τις δύο πλευρές ισομερώς, ενώ θα πρέπει να αναφέρονται στην προσφορά και στην δανειακή σύμβαση. Το επιτόκιο του δανείου αν θα είναι κυμαινόμενο θα βασίζεται στο ισχύον ελάχιστο επιτόκιο.
- Σε περίπτωση δανεισμού από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα η ελάχιστη περίοδος χάριτος, μετά την παρέλευση της οποίας θα καταβληθεί η 1<sup>η</sup> τοκοχρεωλυτική δόση, θα είναι δώδεκα (12) μήνες,
- Το κάθε φορά υπόλοιπο του δανείου να καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μόνο σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνεχόμενων δόσεων του δανείου. Ουδεμία άλλη συνέπεια θα επέρχεται σε βάρος του Δήμου,
- Να επιτρέπεται η πρόωγη μερική ή ολική αποπληρωμή του δανείου χωρίς συνέπειες.
- Οι ασφάλειες- εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως αναμορφώθηκε και ισχύει, μη συμπεριλαμβανομένων των υποχρεωτικών- ανελαστικών δαπανών του άρθρου 158 παρ. 1 του ίδιου νόμου.
- Δεν θα προβλέπονται ποινικές ρήτρες σε βάρος του Δήμου ούτε θα περιέχονται στη δανειακή σύμβαση όροι που έχουν κριθεί από τη νομολογία των δικαστηρίων παράνομοι και καταχρηστικοί.

**Γ) Η Οικονομική Επιτροπή θα αξιολογήσει τις προσφορές και θα επιλέξει τη συμφερότερη προσφορά για τον Δήμο, την οποία και θα εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.**

**Δ) Εγκρίνει την αποστολή της πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και προς τα αναγνωρισμένα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα (Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, ALPHA BANK, EUROBANK- ERGASIAS ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δήμου προκειμένου να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με την κατάθεση προσφορών μέχρι 12-6-2018 και ώρα 15:00 στο Δημαρχείο Σερρών, Κ.Καραμανλή 1 στο γραφείο του Λογιστηρίου.**

Ο κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος μειοψήφησε όσον αφορά το συγκεκριμένο θέμα, για τους παρακάτω λόγους:

**Α) Διαφωνεί με την λήψη δανείου καθόσον πιστεύει ότι η αντικατάσταση των λαμπτήρων του Δήμου με λαμπτήρες led θα πρέπει να γίνει πωλωτικά με χρήματα του δήμου σε συγκεκριμένο χώρο που θα επιλεγεί, και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, ώστε να διαπιστωθεί αν πραγματικά έχει ωφέλεια ο Δήμος και κατόπιν να προχωρήσει σταδιακά στην αντικατάσταση**

όλων των λαμπτήρων, καθόσον σήμερα δεν γνωρίζουμε αν υπάρχει ωφέλεια η όχι, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν και την προφορική ενημέρωση.

Β) Διαφωνεί με την λήψη δανείου, διότι ως εγγύηση θα δεσμευτούν χρήματα από τους ΚΑΠ (ΣΑΤΑ) η από τα ανταποδοτικά τέλη με ότι συνεπάγεται αυτό για τον Δήμο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Κυρτάσογλου Δημήτριος
- 6) Χράπας Παντελής

Σέρρες 13 - 06 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ