



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 19^ο έτους 2018

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 19η)

Στις Σέρρες, σήμερα **29 Μαΐου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **19 / 25-05-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γρηγοριάδης Χρήστος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 7. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 385 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός εξωτερικού συνεργάτη δικηγόρου, για την εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών σε δικαστικές υποθέσεις.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 17584/24-05-2018 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Για τον ορισμό εξωτερικού συνεργάτη Δικηγόρου, λόγω υποτροπής και μη πλήρους ανάκαμψης, από την έξοδό της από το Γενικό Νοσοκομείο Σερρών, όπου νοσηλεύθηκε ένεκα ασθενείας της, η κ. Μαρία Τσινίκα, Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Σερρών, σε συνδυασμό με την

νομική πολυπλοκότητα, το μεγάλο αντικείμενο των διαφορών, τη συνένωση σε ένα δικόγραφο και τη συνεκδίκαση αγωγών, για οικονομία της δίκης, την εξειδικευμένη εμπειρία και γνώσεις Αστικού Δικαίου και Διοικητικού Δικαίου που χρειάζεται για τον χειρισμό τους (εμπραγμάτου δικαίου, διοικητικού δικαίου, δικαίου Κτηματολογίου, Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων κλπ) των τριών υποθέσεων που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω και έχουν χρεωθεί στην ως άνω Νομική Σύμβουλο για λογαριασμό του Δήμου Σερρών. Οι υποθέσεις που θα ανατεθούν είναι οι εξής:

1. Ακίνητο Πατσιά - Μπόσκου:

α) Απαιτείται αγωγή διεκδικητική στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, τακτική διαδικασία, για την αποβολή από την υπάρχουσα τούβλινη κατοικία, που βρίσκεται στο ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259, που φέρεται σαν δρόμος, ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, εμβαδού 1.804,79 τ.μ.

β) Αγωγή στον Κτηματολογικό Δικαστή, που μπορεί να συνενωθεί στο ίδιο δικόγραφο με την παραπάνω διεκδικητική αγωγή, για την διόρθωση της εσφαλμένης αρχικής εγγραφής, γιατί οι αντίδικοι φέρονται κύριοι στο όμορο, ακάλυπτο με ΚΑΕΚ 441211512013 ακίνητο, με πρόσοψη στην οδό Δορυλαίου, εμβαδού 118,67 τ.μ., στο ΟΤ 21.

Αξία 120 τ.μ. + 118,67 τ.μ. = 238,67 τ.μ. X 300 ευρώ/τ.μ. = 71.601 ευρώ X 2% για την σύνταξη της αγωγής + 1% για την σύνταξη των προτάσεων α βαθμού = 3% = 2.148 ευρώ + 24% ΦΠΑ (515,52 ευρώ) = 2.663,52 ευρώ

Σας προτείνω καθαρή αμοιβή μου ποσού 1500 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 1860 ευρώ.

2.- Ακίνητο Μπόλαρη:

Απαιτείται αγωγή διόρθωσης της εσφαλμένης 1ης εγγραφής στον Κτηματολογικό Δικαστή, συνενωμένη με διεκδικητική αγωγή για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512002, εμβαδού 1.542,02 τ.μ., που παραχωρήθηκε στον Δήμο Σερρών με τον με αριθμό 2515/10-6-1976 τίτλο κυριότητας της Δ.Δ.Α.Μ.Κ./Γραφείο ΔΑΠ Σερρών, με έκταση 1.576 τ.μ. (τόμος 501 με αα 54228 των βιβλίων μεταγραφών Σερρών). Αξία 1.542,02 τ.μ. X 300 ευρώ/τ.μ. = 462.606 ευρώ. Η νόμιμη αμοιβή μου ορίζεται έως το ποσό των 200.000 ευρώ της αξίας του ακινήτου X 3% για σύνταξη αγωγής και προτάσεων α βαθμού, στο αρμόδιο υλικά Πολυμελές Πρωτοδικείο Σερρών = 6.000 ευρώ + ΦΠΑ 24% = 7.440 ευρώ. Για την επιπλέον αξία των 262.606 ευρώ του ενδίκου ακινήτου η νόμιμη αμοιβή μου ορίζεται σε 1,5% για την σύνταξη της αγωγής + 0,75% για την σύνταξη των προτάσεων α βαθμού και συνολικά σε 2,25%, δηλαδή σε 5.908,64 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 7.326,71 ευρώ. Σύνολο νόμιμης αμοιβής μου με ΦΠΑ 24% 7.440 + 7.326,71 = 14.766,71 ευρώ (καθαρή αμοιβή χωρίς ΦΠΑ 6.000 + 5.908,64 = 11.908,64 ευρώ).

Σας προτείνω καθαρή αμοιβή μου ποσού 1900 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 2356 ευρώ.

3.- Ακίνητο Σώματος Ελληνίδων Οδηγών.

Αφορά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121512025, εμβαδού 407,19 τ.μ. στην γωνία των οδών Ραιδεστού και Μπεκιάρη, με φερόμενο άγνωστο ιδιοκτήτη, που πρέπει να στραφεί κατά του Ελληνικού Δημοσίου, στο αρμόδιο υλικά Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, (αφού πρώτα καταχωρηθεί η με αριθμό 16/1979 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της ΔΤΥ της Νομαρχίας Σερρών σε συνδυασμό με την με αριθμό 2645/2017 απόφαση του ΣτΕ, για το ότι δεν δικαιούται αποζημίωση το Σώμα Ελληνίδων Οδηγών, γιατί είναι διάδοχος του υπερού η απαλλοτρίωση Δήμου Σερρών, που δωρεάν του το παραχώρησε, ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και να μεταστεί η κυριότητα και πάλι στον Δήμο Σερρών). Μαζί θα συνενωθεί και διεκδικητική αγωγή για την απόδοση του, κατά του ΝΠΔ Σώματος Ελληνίδων Οδηγών. Αξία 407,19 τ.μ. X 300 ευρώ/τ.μ. = 122.157 ευρώ X 3% για την σύνταξη της αγωγής και των προτάσεων α βαθμού = 3.644,71 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 4.544,24 ευρώ. Σας προτείνω καθαρή αμοιβή μου ποσού 1900 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 2356 ευρώ, που απαιτούν εξειδικευμένη εμπειρία για τον επιτυχή χειρισμό τους. Για τους παραπάνω λόγους προτείνω να δοθεί εντολή και πληρεξουσιότητα στον κ. Δημήτριο Κ. Λαπατώνη, Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Σερρών, ως εξωτερικού συνεργάτη, ο οποίος θα καταθέσει τις παραπάνω αγωγές για λογαριασμό του Δήμου Σερρών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων. Θα προσκομίσει όλα τα

αποδεικτικά μέσα και έγγραφα. Θα αντικρούσει τους ισχυρισμούς των αντιδίκων, εντός της νομίμου προθεσμίας. Θα παρασταθεί κατά την συζήτηση των ως άνω υποθέσεων. Θα παρασταθεί κατά την τυχόν επανάληψη της συζητήσεως, όποτε και όπου αυτή πραγματοποιηθεί, μετά από αναβολή ή ματαίωσή της. Θα αναλάβει μετά το πέρας της δίκης τα σχετικά έγγραφα. Θα υπογράψει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, αιτήσεις και θα προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια, ακόμη και αν δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω αναφερόμενες, στα πλαίσια της δοθείσας εντολής για την επίτευξη του σκοπού αυτής. Σημειώνεται ότι τα έξοδα παράστασης και κατάθεσης προτάσεων του ως άνω δικαστηρίων καθώς και η αμοιβή του θα ικανοποιηθούν από το Δημοτικό Ταμείο».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει την εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στον **κ. Δημήτριο Κ. Λαπατόνη**, Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Σερρών, ως εξωτερικού συνεργάτη Δικηγόρου, λόγω υποτροπής και μη πλήρους ανάκαμψης, από την έξοδό της από το Γενικό Νοσοκομείο Σερρών, όπου νοσηλεύθηκε ένεκα ασθενείας της, η κ. Μαρία Τσινίκα, Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Σερρών, σε συνδυασμό με την νομική πολυπλοκότητα, το μεγάλο αντικείμενο των διαφορών, τη συνένωση σε ένα δικόγραφο και τη συνεκδίκηση αγωγών, για οικονομία της δίκης, την εξειδικευμένη εμπειρία και γνώσεις Αστικού Δικαίου και Διοικητικού Δικαίου που χρειάζεται για τον χειρισμό τους (εμπραγμάτου δικαίου, διοικητικού δικαίου, δικαίου Κτηματολογίου, Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων κλπ) των τριών υποθέσεων που αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό της παρούσης και έχουν χρεωθεί στην ως άνω Νομική Σύμβουλο για λογαριασμό του Δήμου Σερρών. Και συγκεκριμένα:

1. Ακίνητο Πατσιά - Μπόσκου:

α) Να καταθέσει αγωγή διεκδικητική στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, τακτική διαδικασία, για την αποβολή από την υπάρχουσα τούβλινη κατοικία, που βρίσκεται στο ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259, που φέρεται σαν δρόμος, ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, εμβαδού 1.804,79 τ.μ.

β) Να καταθέσει ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και να τη συνενώσει στο ίδιο δικόγραφο με την παραπάνω διεκδικητική αγωγή, για την διόρθωση της εσφαλμένης αρχικής εγγραφής, γιατί οι αντίδικοι φέρονται κύριοι στο όμορο, ακάλυπτο με ΚΑΕΚ 441211512013 ακίνητο, με πρόσοψη στην οδό Δορυλαίου, εμβαδού 118,67 τ.μ., στο ΟΤ 21.

2.- Ακίνητο Μπόλαρη:

Να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της εσφαλμένης 1ης εγγραφής στον Κτηματολογικό Δικαστή, συνενωμένη με διεκδικητική αγωγή για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512002, εμβαδού 1.542,02 τ.μ., που παραχωρήθηκε στον Δήμο Σερρών με τον με αριθμό 2515/10-6-1976 τίτλο κυριότητας της Δ.Δ.Α.Μ.Κ./Γραφείο ΔΑΠ Σερρών, με έκταση 1.576 τ.μ. (τόμος 501 με αα 54228 των βιβλίων μεταγραφών Σερρών). Αξία 1.542,02 τ.μ. Χ 300 ευρώ/τ.μ. = 462.606 ευρώ.

3.- Ακίνητο Σώματος Ελληνίδων Οδηγών.

Να στραφεί με δικόγραφο κατά του Ελληνικού Δημοσίου σχετικά με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121512025, εμβαδού 407,19 τ.μ. στην γωνία των οδών Ραιδεστού και Μπεκιάρη, με φερόμενο άγνωστο ιδιοκτήτη, στο αρμόδιο υλικό Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, (αφού πρώτα καταχωρηθεί η με αριθμό 16/1979 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της ΔΤΥ της Νομαρχίας Σερρών σε συνδυασμό με την με αριθμό 2645/2017 απόφαση του ΣτΕ, για το ότι δεν δικαιούται αποζημίωση το Σώμα Ελληνίδων Οδηγών, γιατί είναι διάδοχος του υπερού η απαλλοτρίωση Δήμου Σερρών, που δωρεάν του το παραχώρησε, ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και να μεταστεί η κυριότητα και πάλι στον Δήμο Σερρών). Μαζί θα κατατεθεί και θα συνενωθεί διεκδικητική αγωγή για την απόδοση του, κατά του ΝΠΙΔ Σώματος Ελληνίδων Οδηγών.

Ο παραπάνω δικηγόρος, θα καταθέσει τις ως άνω αγωγές για λογαριασμό του Δήμου Σερρών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων. Θα προσκομίσει όλα τα αποδεικτικά μέσα και έγγραφα. Θα αντικρούσει τους ισχυρισμούς των αντιδίκων, εντός της νομίμου προθεσμίας. Θα παρασταθεί κατά την συζήτηση των ως άνω υποθέσεων. Θα παρασταθεί κατά την τυχόν επανάληψη των συζητήσεων, όποτε και όπου αυτές πραγματοποιηθούν, μετά από αναβολή ή ματαίωσή τους. Θα αναλάβει μετά το πέρας των δικών τα σχετικά έγγραφα. Θα υπογράψει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, αιτήσεις και θα προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια, ακόμη και αν δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω αναφερόμενες, στα πλαίσια της δοθείσας εντολής για την επίτευξη του σκοπού αυτής. Σημειώνεται ότι τα έξοδα παράστασης και κατάθεσης προτάσεων των ως άνω δικαστηρίων καθώς και η αμοιβή του θα ικανοποιηθούν από το Δημοτικό Ταμείο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Καδής Γεώργιος
- 5) Κυρτάσογλου Δημήτριος
- 6) Χράπας Παντελής

Σέρρες 05 - 06 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ