



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2018

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες, σήμερα **12 Ιουνίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **20 / 07-06-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 6. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 389 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας Καργατζή Μαρίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 18281/01-06-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 9608/14-3-2018 αίτηση η κα Καργατζή Μαρία ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση των 172,36 m2, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 100819 ιδιοκτησία της στο Ο.Π. 740, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Αλημπέκιοϊ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2018 καθορίστηκαν με την αρ. 156/2018 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 740 καθορίστηκε το ποσό των 35 €/τ.μ.

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2006 έκθεσή της, καθόρισε τιμές μονάδος για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα, το ποσό των 17 €/τεμ για 16 ρίζες μεγάλες μουριές.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκε η αιτούσα, με την από 9/4/2018 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το από 24-5-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι οι παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 35,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 172,36μ² και 17 €/τεμ για 16 ρίζες μεγάλες μουριές που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία της κ. Καργατζή Μαρίας στο Ο.Π. 740 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται : **α)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **35,00€/μ²**, για οικοπεδική έκταση εμβαδού **172,36 μ²** στο Ο.Π. 740, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 156/2018 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας Καργατζή Μαρίας (αρ. Κτημ. 100819), όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Αλημπέκιοϊ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 απόφαση Νομάρχη Σερρών και **β)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ιδιοκτησίας της για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα και συγκεκριμένα **17 €/τεμ** για **16** ρίζες μεγάλες μουριές, που καθορίστηκαν από την επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2016 έκθεσή της και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας Καργατζή Μαρίας (αρ. Κτημ. 100819), διότι οι τιμές, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο και αποδέχθηκε η αιτούσα με υπεύθυνη δήλωση της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 13 - 06 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ