



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2018

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες, σήμερα **12 Ιουνίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **20 / 07-06-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 6. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 390 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσαγγάλη Δημητρίου & Τσαγγάλη Ευαγγελίας αντίστοιχα.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 17765/25-05-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την απο 16/11/2015 αίτηση των κ.κ. κ.Τσαγγάλη Δημητρίου & Τσαγγάλη Ευαγγελίας ζητείται να αποζημιωθούν για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας τους που ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ.1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσης πράξης εφαρμογής «Αλημπεκιοϊ» στο Ο.Π. 782.

Ο Δήμος Σερρών, υποχρεούται να αποζημιώσει τους αιτούντες για ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση εμβαδού 415,39μ² στον κ. Τσαγγάλη Δημήτριο και 415,39μ² στην κα Τσαγγάλη Ευαγγελία όπως φαίνεται στον πίνακα που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής για την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 100105 .

Με την αρ. 50/2015 ΑΔΣ καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης στο Ο.Π. 782 στην περιοχή «Αλημπεκιοῦ», το ποσό των 80 Ευρώ/μ².

Με την υπ' αρ. 700/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η τιμή των 80,00 €/μ², που κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Με το από 26/1/2016 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2016 .

Με τις αρ.277/2016 & 209/2017 ΑΔΣ, καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή «Αλημπεκιοῦ» η τιμή των 35,00 €/μ².

Με το υπ'αρ. 29610/8-7-2017 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι θα πρέπει να καταβληθεί στους κ. Τσαγγάλη Δημήτριο & Τσαγγάλη Ευαγγελία αποζημίωση με την τιμή των 80€/μ² που είχε καθορισθεί με την αρ 50/2015 ΑΔΣ.

Με το υπ'αρ. 15485/14-9-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκαν στοιχεία από το φάκελλο της υπόθεσης για την εξέταση της από 13-9-2017 προσφυγής των κ.κ. Τσαγγάλη Δημήτριο & Τσαγγάλη Ευαγγελίας κατά της 414/2017 ΑΟΕ.

Με την με αρ. πρωτ. 17309/8-11-2017 απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Τσαγγάλη Δημήτριου & Τσαγγάλη Ευαγγελίας κατά της 414/2017 ΑΟΕ στο αποφαστικό της οποίας αναφέρονται τα εξής: *«Κάνουμε δεκτή την από 13-9-2017 προσφυγή των Τσαγγάλη Δημήτριου & Τσαγγάλη Ευαγγελίας κατά της αρ. 414/2017 ΑΟΕ για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης. Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 151 του Ν.3463/2006 ενώπιον της ειδικής επιτροπής του αρ. 152 του ιδίου Νόμου, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη στην οδό Τ.Οικονομίδη & καθ. Ρωσσίδου 11, εντός προθεσμίας ενός μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής».*

Με το αρ. πρωτ. 54721/14-12-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι *«δεν πρέπει να ασκηθεί ένδικο μέσο κατά της άνω απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, τουναντίον θα πρέπει να συμμορφωθεί ο Δήμος Σερρών στα διατακτικά των άνω αποφάσεων».*

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης Γεν. Γραμμ. της Αποκεντρωμένης Διοκ. Μακεδ.- Θράκης και τη λήψη νέας απόφασης ΟΕ περί αποδοχής τιμής μονάδος αποζημίωσης των 80 Ευρώ/μ² για οικοπεδικό τμήμα 415,39μ² στον κ. Τσαγγάλη Δημήτριο και 415,39μ² στην κα Τσαγγάλη Ευαγγελία στο Ο.Π. 782 που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **80,00 €/μ²** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 415,39μ² και 415,39μ² στο Ο.Π. 782, που καθορίστηκε με την αρ. 50/2015 ΑΔΣ, για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσαγγάλη Δημητρίου & Τσαγγάλη Ευαγγελίας αντίστοιχα (αρ. Κτημ 100105), όπως προέκυψε από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της περιοχής «Αλημπεκιοῦ», που κυρώθηκε με

την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών και σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 17309/8-11-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 13 - 06 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ