



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 32^ο έτους 2018

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 32η)

Στις Σέρρες, σήμερα **16 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **32 / 12-10-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα,

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 544 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Τσελεμπιόγλου Κωνσταντίνου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 29766/01-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 9/7/2018 αίτηση, ο κ Τσελεμπιόγλου Κωνσταντίνος, ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1769,035μ2 που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 100816 ιδιοκτησία του στο Ο.Π. 740 όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που

συνοδεύει την αρ. πρωτ. 527794(2083)/2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017 & 2018 καθορίστηκαν με τις αρ. 209/2017 & 156/2018 ΑΔΣ αντίστοιχα.

Για το Ο.Π. 740 καθορίστηκε το ποσό των 35 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 26/10/2017 υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το από 12-9-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 35,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1769,035μ² στο Ο.Π. 740, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **35,00 €/μ²** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **1.769,035μ²** στο Ο.Π. 740, που καθορίστηκε με τις υπ' αρ. 209/2017 και 156/2018 Α.Δ.Σ. αντίστοιχα, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Τσελεμπόγλου Κωνσταντίνου (αρ.κτημ. 100816), όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 527794(2083)/2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε ο αιτών με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Σέρρες 17 - 10 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ