



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 32<sup>ο</sup> έτους 2018**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 32η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **16 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **32 / 12-10-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα,

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 545 / 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Ιωαννίδη Κωνσταντίνου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 29767/01-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την από 24/5/2016 αίτηση του κ Ιωαννίδη Κωνσταντίνου, ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 277,30μ2 που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 100910 ιδιοκτησία του στο Ο.Π.798 όπως προέκυψε από τον πίνακα που

συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2018 καθορίστηκαν με την αρ. 156/2018 ΑΔΣ αντίστοιχα.

Για το Ο.Π. 798 καθορίστηκε το ποσό των 35 €/τ.μ.

Επίσης ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία του για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα, τα οποία σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων είναι 10τεμ μουριές με την τιμή των 15€/τεμ σύμφωνα με την από 26/1/2006 έκθεσή επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 9/4/2018 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το από 13-9-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι οι παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 35,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 277,30μ<sup>2</sup> και 15 €/τεμ για 10 ρίζες μουριές που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ Ιωαννίδη Κωνσταντίνου ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται : **α)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **35,00€/μ<sup>2</sup>**, για οικοπεδική έκταση εμβαδού **277,30μ<sup>2</sup>** στο Ο.Π. 798, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 156/2018 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Ιωαννίδη Κωνσταντίνου (αρ. Κτημ. 100910), όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 απόφαση Νομάρχη Σερρών και **β)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ιδιοκτησίας του για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα και συγκεκριμένα **15€/τεμ** για **10** τεμ μουριές, που καθορίστηκε από την επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2016 έκθεσή της και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Ιωαννίδη Κωνσταντίνου (αρ. Κτημ. 100910), διότι οι τιμές, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο και αποδέχθηκε ο αιτών με υπεύθυνη δήλωση του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Σέρρες 17 - 10 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ