



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 32<sup>ο</sup> έτους 2018**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 32η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **16 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **32 / 12-10-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα,

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 546 / 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χατζηπαζαρηλή-Μπαλτζή Δέσποινας, Μπαλτζή Μαρίας, Μπαλτζή-Μελισσά Κων/νου, Μπαλτζή-Μελισσά Αναστασίου και Μπαλτζή-Μελισσά Ανδρέα.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 29765/01-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την από 26-4-2017 αίτηση των κ.κ. Χατζηπαζαρηλή-Μπαλτζή Δέσποινας, Μπαλτζή Μαρίας, Μπαλτζή - Μελισσά Κων/νου, Αναστασίου και Ανδρέα, ζητείται ο

καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 955.87μ<sup>2</sup>, 871.20μ<sup>2</sup>, 871.20μ<sup>2</sup>, 871.20μ<sup>2</sup>, 1043.85μ<sup>2</sup> αντίστοιχα, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία τους (κωδ. Κτημ. 100307 & 100306) στα Ο.Π. 754,755,757,765, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών καθώς και τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 451043/1745/2017/29-1-2018 διορθωτικής Απόφασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2018 καθορίστηκαν με την αρ. 156/2018 ΑΔΣ.

Για τα Ο.Π. 754,755,757,765 καθορίστηκε το ποσό των 35 €/τ.μ.

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2006 έκθεσή της, καθόρισε τιμές μονάδος για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα, το ποσό των 17 €/τεμ για λεύκες μεγάλες.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 19/3, 30/4, 17&29/5/2018 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 11-6-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι οι παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 35,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 955.87μ<sup>2</sup>, 871.20μ<sup>2</sup>, 871.20μ<sup>2</sup>, 871.20μ<sup>2</sup>, 1043.85μ<sup>2</sup> και 17 €/τεμ για 2 λεύκες μεγάλες που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χατζηπαζαρλή-Μπαλτζή Δέσποινας, Μπαλτζή Μαρίας, Μπαλτζή -Μελισσά Κων/νου, Αναστασίου και Ανδρέα (κωδ. Κτημ. 100307 & 100306) στα Ο.Π. 754,755,757,765 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται : **α)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **35,00€/μ<sup>2</sup>**, για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **955,87μ<sup>2</sup>, 871,20μ<sup>2</sup>, 871,20μ<sup>2</sup>, 871,20μ<sup>2</sup>, 1.043,85μ<sup>2</sup>** αντίστοιχα, στα Ο.Π. 754,755,757,765, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 156/2018 Α.Δ.Σ. για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χατζηπαζαρλή-Μπαλτζή Δέσποινας, Μπαλτζή Μαρίας, Μπαλτζή-Μελισσά Κων/νου, Μπαλτζή-Μελισσά Αναστασίου και Μπαλτζή-Μελισσά Ανδρέα (κωδ. Κτημ. 100307 & 100306), όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, καθώς και τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 451043/1745/2017/29-1-2018 διορθωτικής Απόφασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών και **β)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ιδιοκτησίας τους για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα και συγκεκριμένα **17€/τεμ** για **2** τεμ λεύκες μεγάλες, που καθορίστηκε από την επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2016 έκθεσή της και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χατζηπαζαρλή-Μπαλτζή Δέσποινας, Μπαλτζή Μαρίας, Μπαλτζή-Μελισσά Κων/νου, Μπαλτζή-Μελισσά Αναστασίου και Μπαλτζή-Μελισσά Ανδρέα (κωδ. Κτημ. 100307 & 100306), διότι οι τιμές, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Σέρρες 17 - 10 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ