



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2018

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες, σήμερα **23 Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **34 / 19-10-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Χράπας Παντελής,

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 4. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 571 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καθορισμός τιμής ζώνης κτισμάτων και οικοπέδων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα «Καθορισμός τιμής ζώνης κτισμάτων και οικοπέδων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)» και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 32381/19-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Π.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της

ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

2. Το τέλος βαρύνει τον κατά την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους κύριο του ακινήτου και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής τον επικαρπωτή ή νομέα.

3. Για τον υπολογισμό του τέλους λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των ακινήτων της παρ.1 του παρόντος άρθρου που ανήκουν στον αυτόν υπόχρεο και βρίσκονται μέσα στην διοικητική περιφέρεια του δήμου ή της κοινότητας.

4. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, (αντικειμενικές αξίες).

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ λαμβάνονται υπόψη μόνο η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν.1249/82 και του άρθρου 14. του Ν.1473/87. Στις περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων -κτισμάτων και οικοπέδων - καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο για το σκοπό αυτό λαμβάνει υπ' όψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία. Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

5. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, περί καθορισμού του συντελεστή του τέλους, αποστέλλεται εφάπαξ στη Δ.Ε.Η. μέχρι 30 Νοεμβρίου και ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί. Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1ην Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

6. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους.

7. Το τέλος συνεισπράττεται από τη Δ.Ε.Η. με δόσεις ίσες προς τον αριθμό των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, που εκδίδονται από αυτήν κατά την διάρκεια της χρονικής περιόδου στην οποία εκτείνεται ο κύκλος καταμέτρησης που εφαρμόζεται από αυτήν, ανεξάρτητα αν ο κύκλος αυτός συμπίπτει προς το ημερολογιακό έτος και ανεξάρτητα από τυχόν μεταβολή των συντελεστών.

8. Α) Για την καταβολή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ. Α. Π.) υπέρ των δήμων, το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν.2130/1993, υπάρχει υποχρέωση εκ του νόμου και η επιβολή του αποτελεί δεσμευτική ενέργεια για τα Δημοτικά Συμβούλια.

Β) Ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων που υπόκεινται στο τέλος γίνεται αφού ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του ίδιου άρθρου και νόμου **και ληφθούν υπόψη το ύψος της τιμής της ζώνης** και ο μειωτικός συντελεστής παλαιότητας (πλην των οικοπέδων) που έχουν καθοριστεί με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Για τα κτίσματα η αξία του ακινήτου προσδιορίζεται από τον τύπο: Επιφάνεια X Τιμή Ζώνης X Συντελεστή Παλαιότητας = Αντικειμενική Αξία Ακινήτου X Συντελεστής Τ. Α. Π. = Οφειλόμενο Ποσό.

Για τα οικοπέδα ισχύει ο ακόλουθος τύπος: Επιφάνεια Οικοπέδου X Τιμή Εκκίνησης X Συντελεστής Οικοπέδου = Τελική Αντικειμενική Αξία Οικοπέδου και το ύψος του Τ. Α. Π. από τον τύπο: Τελική Αντικειμενική Αξία Οικοπέδου X Συντελεστής ΤΑΠ = Οφειλόμενο Ποσό.

II. Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

α) την υπ'αριθ.1020562/486/ΟΟΤΥ/Δ'/27-2-2007 - ΠΟΛ 1033 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.268/Β/28-2-2007) για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας με αντικειμενικά κριτήρια των κτισμάτων που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου πόλεως ακίνητα) και η αξία των οποίων υπολογίζεται με τα έντυπα Κ1, Κ2 και Κ3 εφαρμόζονται **τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους**.

β) τις υπ' αρ. 785/2015 & 274/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει των οποίων έγινε ο καθορισμός τιμής ζώνης κτισμάτων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π.

γ) τα συγκριτικά στοιχεία από την Δ.Ο.Υ. Σερρών, για τις τιμές ζώνης ως προς τα οικόπεδα του διευρυμένου Δήμου Σερρών

δ) την υπ' αρ. 156/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις στην πόλη των Σερρών και

ε) Το υπ' αρ. 3550/15-10-2018 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Σερρών, με το οποίο μας ενημερώνει ποιοι οικισμοί είναι κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και ποιοι προϋφίστανται του έτους 1923.

Προτείνουμε :

Ι. για τα κτίσματα

α)για τις γειτονιές **Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου**, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να ορισθεί η τιμή των **650,00€/τ.μ.**, (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ), **με την αριθμ. ΠΟΛ 1113/12-6-2018(ΦΕΚ 2192/τΒ'/12-6-2018)**.

β) για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα του Δήμου Σερρών καθώς και για τα οικόπεδα **προτείνουμε τα κάτωθι:**

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Δ.Κ.ΣΕΡΡΩΝ			
ΣΙΓΗΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	125,00€/τ.μ.
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	140,00€/τ.μ.
ΟΜΟΝΟΙΑ - ΚΑΛΥΒΙΑ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	127,00€/τ.μ.
ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	180,00€/τ.μ.
ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	300,00€/τ.μ.
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	100,00€/τ.μ.
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΪ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	35,00€/τ.μ.
ΣΕΡΡΩΝ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ	570,00€/τ.μ.	350,00€/τ.μ.	0
ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ	570,00€/τ.μ.	350,00€/τ.μ.	120,00€/τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	17,00€/τ.μ.
ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	55,00€/τ.μ.
ΟΙΝΟΥΣΣΑ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	14,00€/τ.μ.
ΜΕΤΟΧΙ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	23,00€/τ.μ.
ΞΗΡΟΤΟΠΟΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.
ΚΡΙΝΟΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	3,00€/τ.μ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΕΡΡΩΝ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	0
Τ.Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	20,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	290,00€/τ.μ.	250,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	11,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ	290,00€/τ.μ.	250,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.

T.K. ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
T.K.ΠΡΟΒΑΤΑ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	30,00€/τ.μ.
Δ.Κ. ΛΕΥΚΩΝΑ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	35,00€/τ.μ.
T.K.ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	11,00€/τ.μ.
T.K.ΧΡΙΣΤΟΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.
T.K.ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
T.K.ΟΡΕΙΝΗΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Δ.Κ.ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	30,00€/τ.μ.
T.K. ΑΓ.ΕΛΕΝΗΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
T.K.ΑΔΕΛΦΙΚΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	7,00€/τ.μ.
T.K.ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	8,00€/τ.μ.
T.K.ΚΑΤΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
T.K.ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΝ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	6,00€/τ.μ.
T.K.ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
T.K.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
T.K.ΠΕΠΟΝΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.

II. Ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) να ορισθεί σε 0,80.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ, ο οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 0,35%, έχει καθοριστεί, με την υπ' αρ. 862/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ισχύει ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και η οποία **θα συνεχίσει να ισχύει.**

Σύμφωνα με την παρ.4, άρθρο 72 του Ν.3852/2010, παρακαλούμε λοιπόν για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Μετά την έγκριση της ανωτέρω απόφασης από τα αρμόδια όργανα, καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτή.

Η παρούσα απόφαση θα γνωστοποιηθεί άμεσα στην ΔΕΗ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Διαπιστώνει ότι το θέμα «Καθορισμός τιμής ζώνης κτισμάτων και οικοπέδων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

B) Καθορίζει τις τιμές ζώνης κτισμάτων και οικοπέδων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), ως ακολούθως:

I. για τα κτίσματα

α) για τις γειτονιές **Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου**, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να ορισθεί η τιμή των **650,00€/τ.μ.**, (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ), **με την αριθμ. ΠΟΛ 1113/12-6-2018(ΦΕΚ 2192/τΒ'/12-6-2018).**

β) για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα του Δήμου Σερρών καθώς και για τα οικόπεδα **προτείνουμε τα κάτωθι:**

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Δ.Κ.ΣΕΡΡΩΝ			
ΣΙΓΗΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	125,00€/τ.μ.
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	140,00€/τ.μ.
ΟΜΟΝΟΙΑ - ΚΑΛΥΒΙΑ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	127,00€/τ.μ.
ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	180,00€/τ.μ.
ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	300,00€/τ.μ.
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	100,00€/τ.μ.
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΪ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	35,00€/τ.μ.
ΣΕΡΡΩΝ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ	570,00€/τ.μ.	350,00€/τ.μ.	0
ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ	570,00€/τ.μ.	350,00€/τ.μ.	120,00€/τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	17,00€/τ.μ.
ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	55,00€/τ.μ.
ΟΙΝΟΥΣΣΑ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	14,00€/τ.μ.
ΜΕΤΟΧΙ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	23,00€/τ.μ.
ΞΗΡΟΤΟΠΟΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.
ΚΡΙΝΟΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	3,00€/τ.μ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΕΡΡΩΝ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	0
Τ.Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	20,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	290,00€/τ.μ.	250,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	11,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ	290,00€/τ.μ.	250,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΡΟΒΑΤΑ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	30,00€/τ.μ.
Δ.Κ. ΛΕΥΚΩΝΑ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	35,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	11,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΧΡΙΣΤΟΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΟΡΕΙΝΗΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Δ.Κ.ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	30,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΓ.ΕΛΕΝΗΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΔΕΛΦΙΚΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	7,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	8,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΑΤΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΝ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	6,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΕΠΟΝΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.

II. Ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) να ορισθεί σε 0,80.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ, ο οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 0,35%, έχει καθοριστεί, με την υπ' αρ. 862/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ισχύει ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και η οποία **θα συνεχίσει να ισχύει.**

Σύμφωνα με την παρ.4, άρθρο 72 του Ν.3852/2010, παρακαλούμε λοιπόν για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Μετά την έγκριση της ανωτέρω απόφασης από τα αρμόδια όργανα, καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτή.

Η παρούσα απόφαση θα γνωστοποιηθεί άμεσα στην ΔΕΗ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Καδής Γεώργιος
- 4) Χράπας Παντελής

Σέρρες 23 - 10 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ