



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 36^ο έτους 2018

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 36η)

Στις Σέρρες, σήμερα **09 Νοεμβρίου**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **36 / 05-11-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Χράπας Παντελής,

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 588 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων των υπ' αρ. 1320, 1574γ, 47, 48, 50 και 1272 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 34162/08-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την 17/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1320 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδόν 15.557,66τ.μ.

β) Με την 16/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ.1574γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδόν: α) 32.009,45τ.μ. και β) 20.015,68τ.μ.

γ) Με την 11/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων των υπ' αρ. 47, 48 & 50 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Καπετανουδίου του Δήμου Σερρών, με εμβαδόν: α) 36.602,18τ.μ. β) 31.726,18τ.μ. και γ) 5.423,61τ.μ., 14.548,19τ.μ., 20.585,09τ.μ., 8.484,44τ.μ. και 22.266,52τ.μ. (αντίστοιχα) και

δ) Με την 21/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ. 1272 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, συνολικού εμβαδού 22.599,28τ.μ.

ε) Ακολουθώντας με τις υπ' αρ. 366 & 537/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν οι εκμισθώσεις των ανωτέρω αγροτεμαχίων για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, .

στ) Με την υπ' αρ.498/2018 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

δ) Με το υπ' αρ. 29832/1-10-2018 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "Η ΠΡΟΟΔΟΣ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:ΩΓΩΦΩ10-Α95.

Α. Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 17 Οκτωβρίου 2018 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

1) Για το τμήμα του υπ' αρ. 1320 αγροτεμαχίου εμβαδού 15.557,66τ.μ, η κα. Μάλλιου Θωμαή, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€), ανά στρέμμα.

2) Για το τμήμα του υπ' αρ. 1574γ αγροτεμαχίου εμβαδού 32.009,45τ.μ., ο κ. Κυριακίδης Πλάτων, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€), ανά στρέμμα.

3) Για το τμήμα του υπ' αρ. 1574γ αγροτεμαχίου εμβαδού 20.015,68τ.μ., ο κ. Φωτιάδης Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€), ανά στρέμμα.

4) Για το τμήμα του υπ' αρ. 47 αγροτεμαχίου εμβαδού 36.602,18τ.μ., ο κ. Θεοδωρίδης Θεόφιλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα Ευρώ (12,00€), ανά στρέμμα.

5) Για το τμήμα του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 31.726,18τ.μ., ο κ. Σαφαρίκας Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα Ευρώ (12,00€), ανά στρέμμα.

6) Για το τμήμα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.423,61τ.μ., ο κ. Θεοδωρίδης Θεόφιλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα Ευρώ (12,00€), ανά στρέμμα.

7) Για το τμήμα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 14.548,19τ.μ., ο κ. Θεοδωρίδης Θεόφιλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα Ευρώ (12,00€), ανά στρέμμα.

8) Για το τμήμα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.585,09τ.μ., ο κ. Σαφαρίκας Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα Ευρώ (12,00€), ανά στρέμμα.

9) Για το τμήμα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.484,44τ.μ., ο κ. Σαφαρίκας Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα Ευρώ (12,00€), ανά στρέμμα.

10) Για το τμήμα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.266,52τ.μ., ο κ. Σαφαρίκας Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα Ευρώ (12,00€), ανά στρέμμα.

11) Για το τμήμα του υπ' αρ. 1272 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.599,28τ.μ., ο κ. Ταχμαζίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€), ανά στρέμμα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. 1ε του Νόμου 3852/2010 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 17 Οκτωβρίου 2018, για την εκμίσθωση τμημάτων αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Λευκώνα και συγκεκριμένα:

- 1) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 1320 αγροτεμαχίου εμβαδού 15.557,66 τ.μ, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότρια η κα. Μάλλιου Θωμαή, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€), ανά στρέμμα.
- 2) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 1574γ αγροτεμαχίου εμβαδού 32.009,45 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Κυριακίδης Πλάτων, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε ευρώ (25,00 €), ανά στρέμμα.
- 3) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 1574γ αγροτεμαχίου εμβαδού 20.015,68 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Φωτιάδης Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00 €), ανά στρέμμα.
- 4) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 47 αγροτεμαχίου εμβαδού 36.602,18 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Θεοδωρίδης Θεόφιλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00 €), ανά στρέμμα.
- 5) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 31.726,18 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Σαφαρίκας Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00 €), ανά στρέμμα.
- 6) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.423,61 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Θεοδωρίδης Θεόφιλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00 €), ανά στρέμμα.
- 7) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 14.548,19 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Θεοδωρίδης Θεόφιλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00 €), ανά στρέμμα.
- 8) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.585,09 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Σαφαρίκας Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00 €), ανά στρέμμα.
- 9) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.484,44 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Σαφαρίκας Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00 €), ανά στρέμμα.
- 10) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.266,52 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Σαφαρίκας Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00 €), ανά στρέμμα.
- 11) Για το τμήμα του υπ' αριθμ. 1272 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.599,28 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Ταχμαζίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε ευρώ (25,00 €), ανά στρέμμα.

Η μίσθωση αυτή είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 498/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Γρηγοριάδης Χρήστος, Μέλος της Οικον. Επιτροπής, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Καλώτα Παναγιώτα
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 12 - 11 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ