



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 39^ο έτους 2018

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 39η)

Στις Σέρρες, σήμερα **03 Δεκεμβρίου**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **39 / 29-11-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 618 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση των υπ' αρ. 6610β, 6565γ, 566, 6589β, 7503 και 2893 αγροτεμαχίων, του αγροκτήματος Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 36344/20-11-2018 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ.16/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ.7503 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με εμβαδόν 5.000.00τ.μ.

β) Με την υπ' αρ.12/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ.2893 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με εμβαδόν 2.073,24τ.μ.

γ) Με την υπ' αρ.20/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ.6589β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με εμβαδόν 41.099,00τ.μ.

δ) Με την υπ' αρ. 10/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ.566 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με εμβαδόν 828,53τ.μ.

ε) Με την υπ' αρ. 19/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ.6565γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με εμβαδόν 10.575,18τ.μ. και

στ) Με την υπ' αρ. 18/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ.6610β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με εμβαδόν 28.551,23τ.μ.

ζ) Ακολούθως με τις υπ' αρ. 535, 536, 538, 539, 540 & 541/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν οι εκμισθώσεις των ανωτέρω αγροτεμαχίων για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2,

η) Με την υπ' αρ. 499/2018 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας αυτών.

θ) Με το υπ' αρ. 29833/1-10-2018 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:6ΑΣΤΩ10-7Η4.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 16 Οκτωβρίου 2018 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκε πλειοδότρια η κα. Γκαλδώρα Αργυρώ του Ευαγγέλου για το υπ' αρ. 566 αγροτεμάχιο εμβαδού **828,53τ.μ.**, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€), ανά στρέμμα. Για τα αγροτεμάχια με αρ. 6565γ, 6589β, 6610β, 2893 και 7503 δεν υπήρξε ενδιαφέρον.

Κατά την δεύτερη (επαναληπτική), πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 23 Οκτωβρίου 2018 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά χωρίς να παρουσιασθεί κανένας πλειοδότης για τα αγροτεμάχια με αρ. 6565γ, 6589β, 6610β, 2893 και 7503.

Κατά την τρίτη (επαναληπτική), πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 30 Οκτωβρίου 2018 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκε πλειοδότρια η κα. VYHOVSHA VALENTINA του ANTON για το υπ' αρ. 7503 αγροτεμάχιο εμβαδού **5.000,00τ.μ.**, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€), ανά στρέμμα. Για τα αγροτεμάχια με αρ. 6565γ, 6589β, 6610β και 2893 δεν υπήρξε ενδιαφέρον.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. 1ε του Νόμου 3852/2010 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(σύμφωνα με την απαρτία, όπως αυτή ορίζεται στη παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010)

Α. Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο

Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 16 Οκτωβρίου 2018, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών και συγκεκριμένα:

- 1) του υπ' αριθμ. 566 αγροτεμαχίου, εμβαδού 828,53 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότη η κ. Γκαλδώρα Αργυρώ του Ευαγγέλου, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ (40,00€), ανά στρέμμα.
- Β. Εγκρίνει τα πρακτικά της δεύτερης (επαναληπτικής) πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 23 Οκτωβρίου 2018, για την εκμίσθωση των υπ' αρ. 6565γ, 6589β, 6610β, 2893 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης και απέβη άγονη και
- Γ) Εγκρίνει τα πρακτικά της τρίτης (επαναληπτικής) πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 30 Οκτωβρίου 2018, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών και συγκεκριμένα:
 - 1) τμήματος του υπ' αριθμ. 7503 αγροτεμαχίου, εμβαδού 5.000,00 τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότη η κα. VYHOVSHA VALENTINA του ANTON, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ (40,00€), ανά στρέμμα.
- Δ. Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 16/10/2018, καθώς και στην δεύτερη (επαναληπτική) στις 23/10/2018 και τρίτη (επαναληπτική) στις 30/10/2018, για τα υπ' αρ. 6565γ, 6589β, 6610β και 2893 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Σερρών, δεν αναδείχθηκε πλειοδότης.

Οι μισθώσεις αυτές είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών και αρχίζουν από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 499/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Γρηγοριάδης Χρήστος, Μέλος της Οικον. Επιτροπής, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Χράπας Παντελής

Σέρρες 04 - 12 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ