



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 42<sup>ο</sup> έτους 2018**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 42<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **17 Δεκεμβρίου 2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **42 / 12-12-2018**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γρηγοριάδης Χρήστος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Χράπας Παντελής, 6. Μερετούδης Δημήτριος, Αναπληρωτής του κ. Κυρτάσογλου Δημήτριου.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 644 / 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία του κ. Καρακώτσιου Ιωάννη.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 39512/10-12-2018 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 2/11/2018 αίτηση ο κ. Καρακώτσιος Ιωάννης, ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 111,80μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του με αρ. (20), τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 310α, όπως προέκυψε από την με αρ. 10/2006

πράξη τακτοποίησης και κυρώθηκε μερικώς με την 284/2007 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2018 καθορίστηκαν με την αρ. 156/2018 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π.310α καθορίστηκε το ποσό των 148 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 2/11/2018 υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το από 7-12-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 148€/μ2 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 111,80μ2 στο Ο.Π.310α, που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία κ. Καρακώτσιου Ιωάννη τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **148,00€/μ2** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **111,80μ2** στο Ο.Π. 310α, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 156/2018 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του κ. Καρακώτσιου Ιωάννη (αρ. 20) τον Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 10/2006 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε μερικώς με την 284/2007 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε ο αιτών με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Καδής Γεώργιος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 18 - 12 - 2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

Κ. Α. Α.

ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ