



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 22<sup>ο</sup> έτους 2019**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 22η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **20 Σεπτεμβρίου 2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.30' μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **22/16-9-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 ΤΑ) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018τΑ).

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 601/3-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 231 / 2019**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλας και Γκαντζίδη Κοσμά.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλας και Γκαντζίδη Κοσμά» και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 27542/19-9-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 64392/1-12-2014 αίτηση των κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλας και Γκαντζίδη Κοσμά ζητήθηκε ο καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 61,50 τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των αιτούντων με αριθμό 78/12 στο Ο.Π. 217 της πόλης των Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1932 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 4503/1-2-1933 Απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνιών και την υπ' αριθ. 1032/1998 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Η ιδιοκτησία με αριθμό 78/12, όπως αναφέρεται στην παραπάνω πράξη τακτοποίησης, ανήκει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αίτηση στους κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλα και Γκαντζίδη Κοσμά κατά ποσοστό 1/6 εξ αδιαιρέτου στον καθένα.

Με την υπ' αριθ. 84/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών καθορίστηκε ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των οικοπεδικών τμημάτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθ. 2/1932 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης στο Ο.Τ. 217, το ποσό των τριακοσίων ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (300€/τ.μ.).

Με την υπ' αριθ. 62/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών αναγνωρίστηκαν οι αιτούντες δικαιούχοι κατά ποσοστό 1/6 εξ αδιαιρέτου ο καθένας, της αποζημίωσης που καθορίστηκε προσωρινά με την υπ' αριθ. 84/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Με το υπ' αριθ. πρωτ.64392/20-3-2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τους αιτούντες να μας γνωρίσουν με υπεύθυνη δήλωσή τους αν αποδέχονται να αποζημιωθούν από τον Δήμο λόγω ρυμοτομίας με την τιμή των 287 €/τ.μ., όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 50/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Γκαντζίδης Κοσμάς κατέθεσε στην υπηρεσία μας υπεύθυνη δήλωση με την οποία αποδέχτηκε την καθορισθείσα από το Δημοτικό Συμβούλιο τιμή των 287 €/τ.μ., για την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Στις 19-9-2018 κατατέθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών αίτηση των κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλας και Γκαντζίδη Κοσμά για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχων, με την οποία ζητούσαν τον καθορισμό τιμής στο ποσό των 300€/τ.μ. καθώς και να αναγνωριστούν δικαιούχοι της οφειλόμενης από τον Δήμο αποζημίωσης κατά ποσοστό 1/6 εξ αδιαιρέτου ο καθένας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για τα έτη 2018 και 2019 καθορίστηκαν με τις υπ' αρ. 156/2018 και 180/2019 Α.Δ.Σ. αντίστοιχα και στο Ο.Π. 217 καθορίστηκε το ποσό των 196,50 €/τ.μ..

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 27324/17-9-2019 αίτησή τους οι κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλα και Γκαντζίδης Κοσμάς αποδέχονται να αποζημιωθούν λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο με το ποσό των 196,50€/τ.μ. , όπως καθορίστηκε με την αρ. 180/2019 Α.Δ.Σ. και παραιτούνται από το δικόγραφο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών με αριθμό κατάθεσης ΑΠΑΛΛ.20/2018, ως προς το αίτημα για τον καθορισμό τιμής μονάδος και μόνο, καθώς και από το δικαίωμά τους περί δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες με τις από 17/9/2019 υπεύθυνες δηλώσεις τους, οι οποίες υπογράφονται από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους κ. Πασχάλη Αγγελίδη.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 27324/18-9-2019 έγγραφο της υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Νομική μας Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει για τα παρακάτω:

1. Αν η από 28-4-2015 υπεύθυνη δήλωση αποδοχής τιμής μονάδος αποζημίωσης που κατέθεσε στην υπηρεσία μας ο κ. Γκαντζίδης Κοσμάς, ακυρώθηκε με την κατάθεση της αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, και αν ισχύει σήμερα η νέα υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε στην υπηρεσία.

2. Αν ισχύουν οι από 17-9-2019 υπεύθυνες δηλώσεις των αιτούντων με τη μορφή που κατατέθηκαν στην υπηρεσία, οι οποίες υπογράφονται από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους χωρίς να έχει κατατεθεί στην υπηρεσία σχετική εξουσιοδότηση και χωρίς επικύρωση της γνησιότητας της υπογραφής.

3. Σε περίπτωση που ισχύουν οι από 17-9-2019 υπεύθυνες δηλώσεις, αν η τιμή που αποδέχονται οι αιτούντες να αποζημιωθούν λόγω ρυμοτομίας είναι συμφέρουσα για τον Δήμο.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 27438/18-9-2019 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ως εξής: " Η υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε και υπέγραψε ο δικηγόρος του Πρωτοδικείου Σερρών κ. Πασχάλης Αγγελίδης, στο ως άνω τμήμα της υπηρεσίας του Δήμου για λογαριασμό των εντολέων του, δικαιούχων αποζημιώσεως ανά τ.μ. εκ μέρους του Δήμου Σερρών λόγω ρυμοτομίας, έχει ισχύ στα πλαίσια της πληρεξουσιότητας που του έχουν χορηγήσει οι προαναφερόμενοι για την ανάληψη και διεκπεραίωση της υπόθεσής των, όπως εν προκειμένω για την κατάθεση του δικογράφου του καθορισμού τιμής μονάδος αποζημιώσεως των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας των και της αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών. Περαιτέρω με την δήλωση του ως άνω δικηγόρου περί παραιτήσεως από το δικόγραφο του για καθορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεως κατά του Δήμου, δεσμεύεται περί τούτου κατά την συζήτηση της εν λόγω υπόθεσης στην δικάσιμο της 24ης Σεπτεμβρίου 2019, στην οποία εκπροσωπώ τον Δήμο Σερρών, όπου θα ζητήσω να παραιτηθεί τόσο από το δικόγραφο, όσο και από το δικαίωμα της αίτησής του. Επί πλέον η τιμή αποζημιώσεως των ρυμοτομημένων είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών".

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 196,50 €/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 61,50 τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με αριθμό 78/12 των κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλας και Γκαντζίδη Κοσμά (με ποσοστό 1/6 εξ αδιαιρέτου ο καθένας) στο Ο.Π. 217 της πόλης των Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1932 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Διαπιστώνει ότι το θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλας και Γκαντζίδη Κοσμά», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.
- B)** Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **196,50 €/τ.μ.** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 61,50 τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με αριθμό 78/12 των κ.κ. Παντοπούλου Χρυσούλας και Γκαντζίδη Κοσμά (με ποσοστό 1/6 εξ αδιαιρέτου ο καθένας) στο Ο.Π. 217 της πόλης των Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1932 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΚΑΡΑΚΟΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ
4. ΝΥΧΤΟΠΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΙΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
8. ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Σέρρες 20 - 09 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ