



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31<sup>ο</sup> έτους 2019

#### Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31η)

Στις Σέρρες, σήμερα **20 Δεκεμβρίου 2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **31/16-12-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καρακολίδης Παναγιώτης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Σερρών και Άνω Καμήλας και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 601/3-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 366 / 2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν ζητήματα ειδικού ενδιαφέροντος Πράξεων Εφαρμογής των ιδιοκτησιών με αριθμό κτηματογράφησης 111502, 111405, 101351, 101346, 1803003, 1802027 και 1802028.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα «Παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν ζητήματα ειδικού ενδιαφέροντος Πράξεων Εφαρμογής των ιδιοκτησιών με αριθμό κτηματογράφησης 111502, 111405, 101351, 101346, 1803003, 1802027 και 1802028» και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 39608/20-12-2019 Εισήγηση του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/2006),
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α / 07-06-2010) “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως αναμορφώθηκε και ισχύει βάσει του **άρθρου 3 του Ν.4623/2019**.
5. Την υπ’ αριθμ. 886/22η/22-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου σχετικά με την «Έγκριση του προϋπολογισμού εσόδων - εξόδων και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης του Δήμου Σερρών οικονομικού έτους 2019»
6. Την υπ’ αριθμ. 814/20η/18-12-2019 απόφαση σχετική με «Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, οικονομικού έτους 2019»,
7. Το υπ’ αριθμ. οικ. 4340/20-12-2016 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσία Δόμησης.
8. Το υπ’ αριθμ. οικ. 4344/20-12-2016 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσία Δόμησης.
9. Το υπ’ αριθμ. 852/27-03-2017 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσία Δόμησης.
10. Την υπ’ αριθμ. 39426/19-12-2019 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών.
11. Την υπ’ αριθμ. 39357/19-12-2019 προσφορά του δικηγόρου Σερρών Βασιλείου Γ. Ζιάκα
12. Την υπ’ αριθμ. 39370/19-12-2019 προσφορά της δικηγόρου Σερρών Αθηνάς Η. Γεωργιάδου.
13. Την υπ’ αριθμ. 2019/39743/20-12-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Σύμφωνα με την περίπτωση **ιθ της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019** ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή “*αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία πάγια αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους.*

*Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφαση της είναι δυνατή, κατ’ εξαίρεση η ανάθεση σε δικηγόρο, εξωδίκου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.”*

Επίσης με την **παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/06** ορίζεται ότι : “*Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. “η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους”.*

Σύμφωνα με τα σχετικά αιτήματα (7), (8) και (9) του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης κρίνεται αναγκαίο να κατατεθούν από τον Δήμο Σερρών στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης , αιτήσεις του άρθρου 21 , Ν.2882/2001 που συγκεκριμένα αφορούν επτά (7) ιδιοκτησίες:

- της με αρ. κτηματ. **111502** ιδιοκτησίας
- της με αρ. κτηματ. **111405** ιδιοκτησίας,
- της με αρ. κτηματ. **101351** ιδιοκτησίας,

- της με αρ. κτηματ. **101346** ιδιοκτησίας,
- της με αρ. κτηματ. **1803003** ιδιοκτησίας,
- της με αρ. κτηματ. **1802027** ιδιοκτησίας,
- της με αρ. κτηματ. **1802028** ιδιοκτησίας,

οι ως άνω αιτήσεις θα έχουν ως αίτημα τον προσδιορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης που αποτελεί μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα των προαναφερομένων ιδιοκτησιών που συμπεριλαμβάνονται στις ΠΕ των Πολεοδομικών Μελετών της Πολεοδομικής Ενότητας “Αλιμπέκιοι” (Π.Ε 17) και της Πολεοδομικής Ενότητας “Βόρειο τμήμα των Αγίων Ανάργυρων ” (ΠΕ 5) που κυρώθηκαν με τις με αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 και αριθ. Πρωτ. 288/02-07-2007 αποφασίες του Νομάρχη Σερρών αντίστοιχα και θα στρέφονται κατά των ιδιοκτητών που είναι υπόχρεοι έναντι του Δήμου Σερρών στην καταβολή της ως άνω εισφοράς, λόγω του ότι οι ιδιοκτησίες τους συμμετέχουν στην ως άνω διαδικασία πολεοδόμησης και στην οποία εν συνέχεια ο Δήμος και δη η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης θα δύναται να βεβαιώσει και να εισπράξει, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημόσιων εσόδων.

Επειδή βάσει των παραπάνω, προκύπτει η αναγκαιότητα άμεσων ενεργειών που πρέπει να γίνουν οι δικαστικές προσφυγές με καταληκτική ημερομηνία την 31/12/2019, προκειμένου να καθορισθεί η τιμή μονάδας των ακινήτων για τις μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα των Πράξεων Εφαρμογής, για να μην παραγραφούν οι σχετικές οφειλές των ιδιοκτητών προς τον Δήμο.

Επειδή στην συγκεκριμένη περίπτωση έγιναν οι υπηρεσιακές ενέργειες από το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών για την ολοκλήρωση αυτών κατά την μετατροπή εισφορών γης σε χρήμα ιδιοκτησιών, οι οποίες απαιτούν την συμμετοχή της νομικής υπηρεσίας του Δήμου.

Επειδή στο Δήμο Σερρών υπηρετούν δύο (2) δικηγόροι με έμμισθη εντολή, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, αλλά δεν μπορούν να ολοκληρώσουν και να διαχειριστούν το σύνολο των υποθέσεων αυτών, εξαιτίας των καταληκτικών ημερομηνιών, αλλά και του πλήθους των ενστάσεων προς την κτηματολογική υπηρεσία του Δήμου που έχουν υποβληθεί, παράλληλα, λόγω του φόρτου εργασίας και των ανειλημμένων υποχρεώσεων που επικαλούνται σύμφωνα με τις συνημμένες καταστάσεις των υποθέσεων τους που μας υπέβαλλαν.

Επειδή το πλήθος των υποθέσεων αυτών οι οποίες δεν είναι δυνατόν να διεκπεραιωθούν από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, αλλά και εξαιτίας των ιδιαίτερα καταληκτικών ημερομηνιών, έως την 31/12/2019, θα πρέπει να προβούμε σε άμεσες ενέργειες.

Κατόπιν των ανωτέρω είναι αναγκαίος ο ορισμός εξωτερικού δικηγόρου, προκειμένου να προετοιμάσει την υπόθεση και ειδικότερα:

-να συντάξει τις ως άνω αιτήσεις για τις ανωτέρω ιδιοκτησίες, που θα κατατεθούν ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, να συντάξει τις προτάσεις για την κάθε αίτηση που θα κατατεθούν πριν την συζήτηση στο εν λόγω Δικαστήριο, να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται να γίνουν προκειμένου να τηρηθεί η Προδικασία που ορίζει το άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 του «Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» για τις υπό κρίση υποθέσεις, ήτοι να συντάξει και να υποβάλλει τις αιτήσεις προς την Κτηματική Υπηρεσία για να λάβει τις εκθέσεις εκτίμησης των ένδικων απαλλοτριούμενων ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 3 του ως άνω Νόμου σε εύλογο χρόνο κατόπιν συνεννόηση με την Νομική Υπηρεσία του Δήμου, ώστε να κατατεθούν οι εν λόγω αιτήσεις, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης έως την 31/12/2019, και

-να συντάξει και να υποβάλλει τις αιτήσεις προς το Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών α) για την χορήγηση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών και κατασχέσεων για κάθε απαλλοτριούμενο ακίνητο, πιστοποιητικών για τυχόν εγγραφές στο βιβλίο διεκδικήσεων, σύμφωνα με τις ως ίδιες ως άνω νομοθετικές διατάξεις β) για την χορήγηση κτηματολογικών αποσπασμάτων για το κάθε ακίνητο και τέλος να προβεί σε έρευνα στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ως άνω ακινήτων έως την 31/01/2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ να προβείτε στη λήψη απόφασης

**α) για την πρόσληψη εξωτερικού πληρεξουσίου δικηγόρου και β) τον καθορισμό της αμοιβής του ».**

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις: 1) του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, 2) τις υπ' αριθμ. 886/22η/22-11-2018 και 814/20η/18-12-2019 Α.Δ.Σ., 3) τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4340/20-12-2016, 4344/20-12-2016 και 852/27-03-2017 έγγραφα του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, 4) την υπ' αριθμ. πρωτ. 39426/19-12-2019 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, 5) την υπ' αριθμ. πρωτ. 39357/19-12-2019 προσφορά του Δικηγόρου Σερρών κ. Βασιλείου Γ. Ζιάκα, 6) την υπ' αριθμ. πρωτ. 39370/19-12-2019 προσφορά της Δικηγόρου Σερρών κας Αθηνάς Η. Γεωργιάδου, 7) την υπ' αριθμ. πρωτ. 2019/39743/20-12-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Διαπιστώνει ότι το θέμα «Παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν ζητήματα ειδικού ενδιαφέροντος Πράξεων Εφαρμογής των ιδιοκτησιών με αριθμό κτηματογράφησης 111502, 111405, 101351, 101346, 1803003, 1802027 και 1802028», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

**Β)** Αναθέτει στον Δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Σερρών (Α.Μ. Δ.Σ. Σερρών 436) **κ. Βασίλειο Ζιάκα του Γεωργίου**, ως εξωτερικό συνεργάτη του Δήμου Σερρών, για :

- να συντάξει τις ως άνω αιτήσεις για τις με αριθμούς κτηματογράφησης: α) **111502** ιδιοκτησίας, β) **111405** ιδιοκτησίας, γ) **101351** ιδιοκτησίας, δ) **101346** ιδιοκτησίας, ε) **1803003** ιδιοκτησίας, στ) **1802027** ιδιοκτησίας και ζ) **1802028** ιδιοκτησίας, που θα κατατεθούν ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, να συντάξει τις προτάσεις για την κάθε αίτηση που θα κατατεθούν πριν την συζήτηση στο εν λόγω Δικαστήριο, να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται να γίνουν προκειμένου να τηρηθεί η Προδικασία που ορίζει το άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 του «Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» για τις υπό κρίση υποθέσεις, ήτοι να συντάξει και να υποβάλλει τις αιτήσεις προς την Κτηματική Υπηρεσία για να λάβει τις εκθέσεις εκτίμησης των ένδικων απαλλοτριούμενων ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 3 του ως άνω Νόμου σε εύλογο χρόνο κατόπιν συνεννόηση με την Νομική Υπηρεσία του Δήμου, ώστε να κατατεθούν οι εν λόγω αιτήσεις, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης έως την 31/12/2019 και
- να συντάξει και να υποβάλλει τις αιτήσεις προς το Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών: α) για την χορήγηση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών και κατασχέσεων για κάθε απαλλοτριούμενο ακίνητο, πιστοποιητικών για τυχόν εγγραφές στο βιβλίο διεκδικήσεων, σύμφωνα με τις ως ίδιες ως άνω νομοθετικές διατάξεις β) για την χορήγηση κτηματολογικών αποσπασμάτων για το κάθε ακίνητο και τέλος να προβεί σε έρευνα στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ως άνω ακινήτων έως την 31/01/2020.

**Γ)** Ορίζει ως συνολική αμοιβή το ποσό **των χιλίων τετρακοσίων σαράντα (1.440,00) ευρώ**.

Οι κ.κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος και Μητλιάγκα Βαρβάρα ψήφισαν **ΝΑΙ** στο συγκεκριμένο θέμα με μοναδικό γνώμονα ότι σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα έχει τεράστια απώλεια εσόδων, με τις εξής παρατηρήσεις : **1)** Σύμφωνα με τα επίσημα έγγραφα της υπηρεσίας δόμησης τα οποία αποδεδειγμένα εστάλησαν έγκαιρα προς τον Δήμο Σερρών από τα έτη 2016, 2017 και 2018, είχαν ενημερώσει τους αρμοδίους υπεύθυνους εκ της ισχύουσας νομοθεσίας για τις ενέργειες που θα έπρεπε να αναλάβουν για την επίλυση του θέματος και **2)** Θα πρέπει να αναζητηθούν ευθύνες για αυτή την μεγάλη καθυστέρηση, καθόσον η καταλυτική ημερομηνία είναι η 31.12.2019, με αποτέλεσμα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών να είναι αναγκασμένη να αναθέσει το θέμα σε εξωτερικούς νομικούς, καθόσον τώρα ήρθε ως θέμα

συζήτησης - λήψη απόφασης και εκ του πράγματος είναι αδύνατον οι δύο νομικοί του Δήμου να μπορέσουν να ανταποκριθούν μέσα σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα σε αυτές τις εργασίες και αυτό να έχει ως αποτέλεσμα την περιττή οικονομική επιβάρυνση του Δήμου. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει το θέμα να διερευνηθεί για το ποιοι έχουν την ευθύνη και ανάλογα να τους αποδοθεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης,
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα,
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 6) Χράπας Παντελής,
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος,

Σέρρες 27 - 12 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΙΝΑΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ