



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 17<sup>ο</sup> έτους 2019****Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 17η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **28 Ιουνίου 2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00' μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **17 / 24-6-2019**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 5. Κυρτάσογλου Δημήτριος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 143 / 2019**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κ. Τσιμπίρη Ευθυμίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 18224/13-06-2019 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 12-4-2019 αίτηση της κ. Τσιμπίρη Ευθυμίας ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 19,50 μ<sup>2</sup>, (4,89μ<sup>2</sup>+14,61μ<sup>2</sup>), που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία της στο Ο.Π. 541 με αρ. Κτημ. 1702560 & 1702660, λόγω ρυμοτομίας, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς

«Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 387091/9654/11-11-2014 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2019 καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 541 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η αιτούσα, με την από 24/5/2019 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το από 6-6-2019 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127€/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 19,50 μ<sup>2</sup>, (4,89μ<sup>2</sup>+14,61μ<sup>2</sup>) στο Ο.Π.541, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία της κ. Τσιμπίρη Ευθυμίας λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **127,00€/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού **19,50 μ<sup>2</sup> (4,89μ<sup>2</sup>+14,61μ<sup>2</sup>)**, στο Ο.Π. 541, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 Α.Δ.Σ. για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κ. Τσιμπίρη Ευθυμίας (αρ. κτημ 1702560 & 1702660), όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 387091/9654/11-11-2014 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε η αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Κυρτάσογλου Δημήτριος

Σέρρες 01 - 07 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ