



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 17^ο έτους 2019

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 17η)

Στις Σέρρες, σήμερα **28 Ιουνίου 2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00' μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **17 / 24-6-2019**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 5. Κυρτάσογλου Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 152 / 2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή παραχώρησης χρήσης αποθήκης άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Σερρών για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ από το Δήμο Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα «Αποδοχή παραχώρησης χρήσης αποθήκης άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Σερρών για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ από το Δήμο Σερρών» και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 19550/27-6-2019 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Υγείας Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σχετικά: 1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 2. Το αίτημα παραχώρησης χρήσης αποθήκης άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία « Ευρωσύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρία Συμβούλων Ανάπτυξης και Τεχνολογίας» με διακριτικό τίτλο « Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.».

Ο Δήμος Σερρών συμμετέχει ως εταίρος από το 2015 στην Κοινωνική Σύμπραξη της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (TEBA/FEAD. Δικαιούχος της Κοινωνικής Σύμπραξης είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Το ανωτέρω επιχειρησιακό πρόγραμμα δυστυχώς δεν υλοποιείται σύμφωνα με τις αρχικές προδιαγραφές και ενώ διανύουμε ημερολογιακά το τέταρτο χρόνο, οι επιλέξιμες δαπάνες που είχαν προβλεφθεί για την Κοινωνική Σύμπραξη ΠΕ Σερρών, δεν αξιοποιήθηκαν. Ο Δικαιούχος της Κοινωνικής Σύμπραξης Π.Ε. Σερρών δεν μπόρεσε να κάνει χρήση της χρηματοδότησης του έτους 2015, 2016, 2017 και 2018, προκειμένου να δώσει τη δυνατότητα στους εταίρους να καλύψουν τις διοικητικές δαπάνες (όπως ενοικίαση αποθήκης) και τα συνοδευτικά μέτρα. Εκτιμώντας ότι, οι δράσεις που υλοποιούνται στο πλαίσιο του TEBA προάγουν την κοινωνική συνοχή και ως εκ τούτου συνεισφέρουν στο στόχο της εξάλειψης της φτώχειας και συγκεκριμένα στη μείωση του αριθμού των ατόμων που διατρέχουν κίνδυνο φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών αποφάσισε με την 37/2017 απόφαση για μίσθωση ιδιωτικών αποθηκών μέχρι τις 31-12-2020, για να συνεχιστεί η συγκεκριμένη δράση, επειδή ο Δήμος δεν διέθετε κατάλληλες αποθήκες και η διανομή τροφίμων, έπρεπε να γίνεται σε στεγασμένους και πιστοποιημένους χώρους. Μετά από έννομες διαδικασίες η μίσθωση βάρυνε από 13-7-2017 το Δημοτικό προϋπολογισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα σύμφωνα με το 73/2017 φύλλο ελέγχου εντάλματος του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Ν. Σερρών .

Στη β' φάση του προγράμματος TEBA, με την 390/2019 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε η λύση της μίσθωσης ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) γιατί η Περιφέρεια μέσω της εταιρίας Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση και θα αναλάβει τη μίσθωση της ίδιας αποθήκης, που μέχρι 12-6-2019 ενοικίαζε ο Δήμος Σερρών. Σύμφωνα με το σχετικό 2 η εταιρία Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. πρέπει να υπογράψει με το Δήμο σύμβαση παραχώρησης χρήσης μισθωμένου Ακινήτου (Αποθήκης) άνευ ανταλλάγματος. Λάμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω παρακαλούμε την οικονομική επιτροπή να αποφασίσει:

- 1) Η εταιρία Ευρωσύμβουλοι Α.Ε η οποία εδρεύει στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, οδός Τρίτη 21, με Α.Φ.Μ. 094372028, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης , νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβολο κ. Ευστάθιο Ταυρίδη, να παραχωρήσει άνευ οικονομικού ή άλλου ανταλλάγματος, προς τον «Εταίρο Κοινωνικής Σύμπραξης» ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ τη χρήση του ακόλουθου αναλυτικά περιγραφόμενου ακινήτου, ήτοι μιας αποθήκης η οποία βρίσκεται στον Δήμο ΣΕΡΡΩΝ και συγκεκριμένα στην βρίσκεται 3^ο χλμ. Εθνικής οδού Σερρών- Νιγρίτας (Αποθήκες Ταυλαρίδη), που αποτελείται από επιμέρους ισόγειους αποθηκευτικούς χώρους εμβαδού 60 μ2, 130 μ2 και 300 μ2 αντίστοιχα, εφεξής καλούμενη προς χάριν ευκολίας ως η «αποθήκη». Την ως άνω αποθήκη, η «Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.» την έχει μισθώσει από τον κύριο αυτής, σύμφωνα με το από 13/06/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, το οποίο έχει δηλωθεί ενώπιον της αρμοδίου φορολογικής Αρχής με αριθμό δηλώσεως 25165495 – 11/6/2019, με ρητά προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη την παραχώρηση της χρήσεως αυτής, στον «Εταίρο της Κοινωνικής Σύμπραξης».
- 2) Να υπογραφθεί σύμβαση παραχώρησης χρήσης μισθωμένου ακινήτου (αποθήκης) μεταξύ

του Δήμου και της εταιρίας Ευρωσύμβουλοι ΑΕ που θα ισχύει μέχρι και τις 13-1-2020».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Διαπιστώνει ότι το θέμα «Αποδοχή παραχώρησης χρήσης αποθήκης άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Σερρών για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ από το Δήμο Σερρών», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.
- B)** Αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης αποθήκης άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Σερρών για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ από το Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Κυρτάσογλου Δημήτριος

Σέρρες 23 - 07 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ