



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 19<sup>ο</sup> έτους 2019

### Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 19η)

Στις Σέρρες, σήμερα **22 Ιουλίου 2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **19 / 18-7-2019**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 6. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, 7. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Κυρτάσογλου Δημήτριος Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

## Α Π Ο Φ Α Σ Η 170 / 2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μη κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 1 καταστήματος του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 21678/17-07-2019 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 2/2019 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου, αποφασίστηκε ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου δια δημοπρασίας, για χρονική περίοδο οκτώ (8) ετών.

β) Ακολούθως με την υπ' αρ. 147/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η ανωτέρω εκμίσθωση.

γ) Με την υπ' αρ. 64/2019 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω ακινήτου.

δ) Με το υπ' αρ. 13257/23-4-2019 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:6Δ6ΚΩ10-0ΚΧ.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 17 Μαΐου 2019 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Δούσος Αθανάσιος του Σωκράτη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των εκατόν εβδομήντα Ευρώ (170,00€), ανά μήνα.

Στις 11 Ιουνίου 2019, η Δημοτική Κοινότητα Μητρουσίου μας απέστειλε το υπ' αρ. 17944/11-6-2019 έγγραφο, με το οποίο ζητούσε να γίνουν επισκευές στο κατάστημα πριν την υπογραφή του συμβολαίου, το οποίο κοινοποιήσαμε στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, για να μας γνωρίσει άμεσα το μέγεθος των ζημιών στο υπό μίσθωση κατάστημα και το χρονικό διάστημα για την αποκατάσταση αυτών.

Με το υπ' αρ. 20968/10-7-2019 έγγραφο η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, μας έκανε γνωστό ότι το ανωτέρω ακίνητο έχει ανάγκη επισκευών κόστους **40.000,00€** και θα πρέπει να ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως **μην εγκρίνετε** τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1ε του Νόμου 3852/2010, επειδή δεν δυνάμεθα να υπογράψουμε άμεσα μισθωτήριο συμβόλαιο, με τον πλειοδότη ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: 1) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, 2) το αρ. πρωτ. 17944/11-6-2019 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου, γ) το αρ. πρωτ. 20968/10-7-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 17 Μαΐου 2019, για την εκμίσθωση του υπ' αρ. **1** καταστήματος του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Δούσος Αθανάσιος του Σωκράτη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των εκατόν εβδομήντα Ευρώ (170,00€), ανά μήνα, επειδή δεν δυνάμεθα να υπογράψουμε άμεσα μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, δεδομένου ότι, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 17944/11-6-2019 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου, χρειάζονται να γίνουν επισκευές στο συγκεκριμένο κατάστημα πριν την υπογραφή του συμβολαίου, το κόστος των οποίων, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 20968/10-7-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ανέρχεται στο ποσό των **40.000,00€** και θα πρέπει να ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 64/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Γρηγοριάδης Χρήστος, Μέλος της Οικον. Επιτροπής, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 4) Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 23 - 07 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ