



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20<sup>ο</sup> έτους 2019**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **12 Αυγούστου 2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **20 / 07-08-2019**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Χαρίτος Χρήστος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 6. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 181 / 2019**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μάντζιου Μαρίνας και Μάντζιου Αικατερίνης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 23111/31-07-2019 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ' αρ. 41245/20-12-2018 αίτησή, των κ. Μάντζιου Μαρίνας & Μάντζιου Αικατερίνης ζητείται ο καθορισμός τιμή μονάδος για οικοπεδικά τμήματα 15,35 μ2 και 15,35μ2, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 0701003 ιδιοκτησία τους στο Ο.Π. 515, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ» που

κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 137991/422/31-10-2017 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2019 καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 515 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούσες, με τις από 9/4 & 26/6/2019 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 23-7-2019 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127€/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 15,35 μ<sup>2</sup> και 15,35μ<sup>2</sup>, στο Ο.Π.515, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία των κ.κ. Μάντζιου Μαρίνας & Μάντζιου Αικατερίνης λόγω ρυμοτομίας».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **127,00 €/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **15,35 μ<sup>2</sup>** και **15,35 μ<sup>2</sup>**, στο Ο.Π. 515, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 Α.Δ.Σ., για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μάντζου Μαρίνας και Μάντζου Αικατερίνης (αρ. κτημ. 0701003), όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ», που κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 137991/422/31-10-2017 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούσες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.- ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 2) Γρηγοριάδης Χρήστος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Κυρτάσογλου Δημήτριος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 19 - 08 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ