



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 23^ο έτους 2019

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 23η)

Στις Σέρρες, σήμερα **08 Οκτωβρίου 2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **23/04-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κ. Μητρούση, Προβατά, Βαμβακιάς, Μονοκκλησιάς, Αδελφικού, Αγίας Ελένης, Πεπονιάς, Κουμαριάς και Άνω Καμήλας και παρόντες ήταν οι κ.κ. Βέλλιος Στέργιος (Κ. Μητρούση), Νικήτας Γεώργιος (Προβατά), Δεμερτζής Θωμάς (Βαμβακιάς), Μανιτάρης Νικόλαος (Μονοκκλησιάς), Πασσιάς Ιωάννης (Αδελφικού).

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 601/3-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 232 / 2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμό 178/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (τακτικής διαδικασίας), σχετικής με αγωγή του κ. Λάζαρου Φαρασόπουλου του Χαράλαμπτου κατά του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 27448/18-09-2019 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 178/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, επί της με αριθμό κατάθεσης ΜΤ-Ν 30/28-3-2017 αγωγής του Λάζαρου Φαρασόπουλου του Χαράλαμπου, την οποία έκανε δεκτή και αναγνώρισε τον ενάγοντα κύριο οικοπέδου έκτασης 141 τ.μ. στη Θέση «Αγ. Παντελεήμων» επί της οδού Λ. Παπαπαύλου 121 , με κωδικό αριθμο Εθνικού Κτηματολογίου 441211942005/0/0

Το επίδικο είναι δημοτικό ακίνητο και κτηματολογήθηκε για πρώτη φορά από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Καταρτίσεως κτηματολογίου του Δήμου Σερρών το έτος 1972 με αριθμό 446 και εμβαδόν 135 τ.μ. , το οποίο διεπιστώθη ότι ήταν αυθαιρέτως κατεχόμενο από την Σοφία Φαρασοπούλου συζ. Χαράλαμπου. Το όμορο δημοτικό οικόπεδο με αριθμό 445 , εμβαδού 504 τ.μ. βρέθηκε επίσης αυθαιρέτως κατεχόμενο από την Δέσποινα Φαρασοπούλου συζ. Λαζάρου

Ο ενάγων με την υπ' αριθμ. 4125/1995 αίτησή του προς τον Δήμο Σερρών , ζήτησε την απευθείας σε αυτόν εκποίηση έκτασης 70 τ.μ. , στην οποία είχε ανεγείρει οικοδομή χωρίς να προσδιορίζεται στην αίτησή του ακριβώς ποια 'έκταση ζητά να του εκποιηθεί.

Με το υπ' αριθμ. 6829/2004 έγγραφό του ο Δήμος Σερρών ζήτησε από τον ενάγοντα την επανυποβολή του αιτήματος για την απευθείας εκποίηση δημοτικής έκτασης εφόσον το επιθυμεί και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του ν. 1080/1980.

Η παραπάνω απόφαση δέχθηκε ότι η μητέρα του ενάγοντα είχε αγοράσει με το υπ' αριθμ. 17054/23-3-1946 συμβόλαιο του άλλοτε συμβ/φου Σερρών Γεωργίου Φωτιάδη το οικόπεδο εντός του οποίου υπήρχε από το έτος 1933 ισόγεια κατοικία. Το παραπάνω συμβόλαιο δεν μεταγραφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Σερρών. Από το 1946 παραχωρήθηκε το επίδικο στον ενάγοντα υιό της νεμόμενος και κατέχων αυτό με διάφορες πράξεις που αναφέρονται στην απόφαση λεπτομερώς. Η μητέρα του ενάγοντος απέκτησε με το υπ' αριθμ. 10593/8-8-1969 συμβόλαιο του άλλοτε συμβ/φου Σερρών Μενέλαου Θεοδωρίδη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 308 με α.α. 38.003 , από το Κεντρικό Ισραηλιτικό Συμβούλιο , την κυριότητα του όμορου, του επιδικίου, οικοπέδου, από το οποίο επίσης με συμβόλαιο, πώλησε στην σύζυγο του ενάγοντα 190 τ.μ. , τα οποία συνένωσε με το επίδικο και αποτελούσε την οικογενειακή του στέγη.

Κατόπιν τούτων το δικαστήριο δέχθηκε ότι ο ενάγων κατείχε και νεμόταν με διάνοια κυρίου το επίδικο ακίνητο από το έτος 1946 , οπότε και είχε συμπληρώσει τις προϋποθέσεις του νόμου για την απόκτηση της κυριότητας με χρησικτησία, πριν από την ισχύ του ν.δ 31/1968 (2-12-1968) οπότε και επεκτάθηκε και στους Ο.Τ.Α. η εφαρμογή του άρθρου 4 του α.ν.1539/1938 «περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» σύμφωνα με την οποία «τα επί των ακινήτων κτημάτων δικαιώματα του δημοσίου εις ουδεμίαν υπόκεινται παραγραφήν. Παραγραφή δικαιώματος του δημοσίου επί ακινήτου κτήματος αρξαμένη προ της ισχύος του παρόντος νόμου, ουδεμίαν νόμιμον συνέπειαν έχει, αν αυτή δεν συνεπληρώθη μέχρι τούδε κατά τους προισχύσαντας νόμους».

Οι ισχυρισμοί μας που προβλήθηκαν ενώπιον του δικαστηρίου αλλά δεν έγιναν δεκτοί και απορρίφθηκαν από το Δικαστήριο (βλ. συνημμένα τις προτάσεις μας).

Επειδή η κτηματολόγηση ακινήτου από μόνη της δεν επιφέρει την μετάσταση της κυριότητας σ αυτόν και ο τίτλος κτήσης που αναγράφηκε κατά την κτηματολόγηση του επιδικίου από τον Δήμο Σερρών , αναφέρεται ο ν. 2074/1920 «περί των εν ταις νέαις χώραις κοινοτικών γαιών» , ο οποίος όμως δεν μπορούσε να ισχύσει για το επίδικο. Ο νόμος αυτός αναφέρεται στην πλειονότητα των ακινήτων που κτηματολογήθηκαν από τον Δήμο Σερρών , όμως σε πολλά απ αυτά αναγράφηκε λανθασμένα ως τίτλος κτήσης . Η κατοχή εξ άλλου του επιδικίου από τον ενάγοντα με την σύζυγό του, καταγράφηκε και κατά την κτηματολόγηση του επιδικίου το έτος 1972.

α. Κατόπιν προτείνω την μη άσκηση του ενδίκου μέσου κατά της 178/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτικής διαδικασίας) γιατί δεν θα έχει κανένα αποτέλεσμα με τα παραπάνω δεδομένα και στοιχεία που έχει στη διάθεσή του ο Δήμος Σερρών. Σε περίπτωση που αποφασισθεί ή άσκηση έφεσης , η προθεσμία άσκησης της λήγει στις 15-10-2019.

β. Και την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το περιουσιολόγιο του Δήμου Σερρών

γ. Την καταβολή στον ενάγοντα Λάζαρο Φαρασόπουλο του Χαράλαμπου την επιδικασθείσα με την ανωτέρω απόφαση, δικαστική δαπάνη των 300 € ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να ασκηθεί έφεση κατά της σχετικής με αριθμό 178/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (τακτικής διαδικασίας), εξαντλώντας όλα τα ένδικα μέσα, όπως υποχρεούται να πράξει ο Δήμος Σερρών, προς προάσπιση των συμφερόντων του, σύμφωνα με τα όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.

Δίνει εντολή στον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Αμαξόπουλο Ηλία, όπως ασκήσει την παραπάνω έφεση, να παρασταθεί οποτεδήποτε αυτή προσδιοριστεί να δικαστεί και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, κλήση ή ματαίωση, να συντάξει και να υπογράψει υπομνήματα και προτάσεις, ανταιτήσεις, αντεφέσεις, ενστάσεις και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο και γενικά να προβεί σε οποιαδήποτε απαιτούμενη, κατά το νόμο, ενέργεια, για την περαίωση της διδόμενης σ' αυτόν με το παρόν, εντολής και πληρεξουσιότητας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος, προτείνοντας να μην ασκηθεί έφεση κατά της με αριθμό 178/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (τακτικής διαδικασίας).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης,
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης,
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα,
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης,
- 7) Χράπας Παντελής,
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος,

Σέρρες 09 - 10 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ