



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 23^ο έτους 2019**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 23η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **08 Οκτωβρίου 2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **23/04-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτιδής Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κ. Μητρούση, Προβατά, Βαμβακιάς, Μονοκκλησιάς, Αδελφικού, Αγίας Ελένης, Πεπονιάς, Κουμαριάς και Άνω Καμήλας και παρόντες ήταν οι κ.κ. Βέλλιος Στέργιος (Κ. Μητρούση), Νικήτας Γεώργιος (Προβατά), Δεμερτζής Θωμάς (Βαμβακιάς), Μανιτάρης Νικόλαος (Μονοκκλησιάς), Πασσιάς Ιωάννης (Αδελφικού).

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 601/3-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 247 / 2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης σχολικών αγροτεμαχίων των Κοινοτήτων Κ. Μητρούση, Προβατά, Βαμβακιάς και Μονοκκλησιάς.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 28741/01-10-2019 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

1. Με την υπ' αριθμ. 8/2018 της Τοπικής Κοινότητας Κ. Μητρούση, εγκρίθηκε η εκμίσθωση

δια δημοπρασίας του υπ' αριθμ. 1392 Σχολικού Αγροτεμαχίου Κ. Μητρούση (περιοχή Σαπουντζίκα), με εμβαδόν 22.500 τ.μ. και 907 Σχολικού Αγροτεμαχίου Κ. Μητρούση (Τσαίρκα), με εμβαδόν 23.335 τ.μ.

2. με την υπ' αρ. 4/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Προβατά, εγκρίθηκε η εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αριθμ. Δ6 Σχολικού Αγροτεμαχίου Προβατά, με εμβαδόν 34.000 τ.μ.

3. με την υπ' αρ. 2/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, εγκρίθηκε η εκμίσθωση διά δημοπρασίας των υπ' αριθμ.:

- i) 2126 Σχολικού Αγροτεμαχίου Βαμβακιάς με εμβαδόν 2.500 τ.μ.
- ii) 1746 Σχολικού Αγροτεμαχίου Βαμβακιάς με εμβαδόν 4.797 τ.μ.
- iii) 2097 Σχολικού Αγροτεμαχίου Βαμβακιάς με εμβαδόν 3.687 τ.μ.
- iv) 2114 Σχολικού Αγροτεμαχίου Βαμβακιάς με εμβαδόν 4.000 τ.μ.
- v) 1191 Σχολικού Αγροτεμαχίου Βαμβακιάς με εμβαδόν 10.000 τ.μ.

4. με την υπ' αριθμ. 3/2018 της Τοπικής Κοινότητας Μονοκκλησιάς, εγκρίθηκε η εκμίσθωση για δημοπρασίας του υπ' αριθμ. 270 Σχολικού Αγροτεμαχίου Μονοκκλησιάς, με εμβαδόν 17.063 τ.μ.

Ακολουθως με την υπ' αρ. 32/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίου για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας και παρακαλούμε για τον καθορισμό του ετησίου μισθώματος λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω αποφάσεις, που προτείνεται ως μίσθωμα το ποσό των:

- α) Για την Τοπική Κοινότητα Κ. Μητρούση **40,00€/στρέμμα.**
- β) Για την Τοπική Κοινότητα Προβατά **50,00€/στρέμμα.**
- γ) Για την Τοπική Κοινότητα Βαμβακιάς **45,00€/στρέμμα.**
- δ) Για την Τοπική Κοινότητα Μονοκκλησιάς **40,00€/στρέμμα.**

Άρθρο 1ο

Ο Δήμος Σερρών θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία καλλιεργούμενες εκτάσεις:

Αριθμ. Αγρ.	Τοποθεσία	Εμβαδό	Προτεινόμενη Τιμή εκκίνησης
1392	Μητρούση (Σαπουντζίκα)	22.500 τ.μ	40,00€/στρέμμα
907	Μητρούση (Τσαίρκα)	23.335 τ.μ.	40,00€/στρέμμα
Δ6	Προβατά	34.000 τ.μ.	50,00€/στρέμμα
2126	Βαμβακιά	2.500 τ.μ.	45,00€/στρέμμα
1746	Βαμβακιά	4.797 τ.μ.	45,00€/στρέμμα
2097	Βαμβακιά	3.687 τ.μ.	45,00€/στρέμμα
2114	Βαμβακιά	4.000 τ.μ.	45,00€/στρέμμα
1191	Βαμβακιά	10.000 τ.μ.	45,00€/στρέμμα
270	Μονοκκλησιά	17.063 τ.μ.	40,00€/στρέμμα

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής και αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της

αρμόδιας επιτροπής, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται, κατά ένα (1,00) € τουλάχιστον.

Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των στρεμμάτων δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί δέκα ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε εφημερίδα της πόλης, **ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την αμέσως επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την αμέσως επόμενη εβδομάδα από την προηγούμενη δημοπρασία, την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Αποκλείονται από την δημοπρασία οφειλέτες στο Δήμο Σερρών, καθώς και αυτοί που υπάγονται σε ρύθμιση μισθωμάτων.

Άρθρο 4ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των
(..... €) ανά στρέμμα ετησίως **μη αναπροσαρμοζόμενο.**

Άρθρο 5ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

B) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 6ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

α) Ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσο προς το (1/10) ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε για ένα (1) χρόνο και

β) Βεβαίωση περί της δημοτικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, για χρέη προς τον Δήμο μας, του ιδίου και του εγγυητή του.

γ) Φορολογική ενημερότητα, του ιδίου και του εγγυητή του.

δ) Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας.

ε) Πιστοποιητικό γέννησης και μόνιμης κατοικίας.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ως και το συμφωνητικό μισθώσεως και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνο εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στον Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Άρθρο 8ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από τον Δήμο εξ αιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Άρθρο 9ο

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου, για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη, θα καταβάλλεται το αργότερο δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α..

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στον Κ.Α. 0129.05 (Μισθώματα Σχολικών Αγρών).

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής παρά του μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμοφτέρων για την επί ελάττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Επίσης σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής δόσης από τον μισθωτή προς τον Δήμο, το Δημοτικό Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να προβαίνει και σε δέσμευση της παραγωγής του μισθώματος, σύμφωνα με τον Νόμο, για την στη συνέχεια εξόφληση των οφειλομένων χρημάτων.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο αυτού και της οποίας υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης και να παραλάβει αυτό σε όποια κατάσταση βρίσκεται, με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να δύναται να έχει ουδεμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία από θεομηνία κλπ.

Ειδικά γίνεται μνεία ότι για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση, θα καταβληθεί για το επί πλέον ή έλαττον αυτής, το αναλογούν ενοίκιο κατά καλλιεργηθέν στρέμμα, εξακριβουμένων υπό του Δήμου και του μισθωτή.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15ο

Υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Επιτρέπεται η πρόσληψη συνεταιίρου, μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο μπορεί να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει την παραπάνω πρόσληψη.

Άρθρο 16ο

Τα παρά του ΤΟΕΒ και λοιπών Οργανισμών και των τελών του Δήμου, επιβαλλόμενα εκάστοτε για την ανωτέρω έκταση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη, βαρύνουν αποκλειστικά τον αναδειχθέντα μισθωτή.

Άρθρο 17ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ξυλεύεται επί του εκμισθωμένου ακινήτου, οφείλει δε να προστατεύει τα τυχόν υπάρχοντα δέντρα.

Άρθρο 18ο

Οποιαδήποτε λοιπά έξοδα προκύψουν, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 19ο

Ο μισθωτής θα έχει την απόλαυση του αγρού αυτού, σαν συνετός οικογενειάρχης, υποχρεούται να καλλιεργεί αυτόν με οποιοδήποτε προϊόν και να επιφέρει τις απαραίτητες κατά την γνώμη του βελτιώσεις, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου και δεν δικαιούται να κάμει άλλη χρήση αυτού, παρά γι' αυτή που είναι προορισμένος.

Άρθρο 20ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και στην αντίστοιχη Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα στην οποία ανήκει το αγροτεμάχιο.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της πόλης μας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον δήμο.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα προσόδων & δημόσιας περιουσίας, καθημερινά και στα Τηλέφωνο 23213-50154 κα. Πιστικόζογλου Αγγελική ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Καθορίζει τους ως άνω όρους δημοπρασίας εκμίσθωσης :

- του υπ' αρ. 1392 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Κ. Μητρούση στην περιοχή Τσαϊρκα, εμβαδού 22.500 τ.μ. και του υπ' αρ. 907 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Κ. Μητρούση στην περιοχή Σαπουντζίκα, εμβαδού 23.335 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αρ. 8/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κ.Μητρούση και την υπ' αρ. 32/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει των διατάξεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- του υπ' αρ. Δ6 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Προβατά, εμβαδού 34.000 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Προβατά και την υπ' αρ. 32/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει των διατάξεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- των υπ' αρ: 1) 2126 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 2.500 τ.μ., 2) 1746 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 4.797 τ.μ., 3) 2097 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 3.687 τ.μ., 4) 2114 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 4.000 τ.μ., 5) 1191 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 10.000 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς και την υπ' αρ. 32/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει των διατάξεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- του υπ' αρ. 270 σχολικού αγροτεμαχίου της Τοπικής Κοινότητας Μονοκκλησιάς, εμβαδού 17.063 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μονοκκλησιάς και την υπ' αρ. 32/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει των διατάξεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Β) Ορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση:

- 1) του υπ' αρ. 1392 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Κ. Μητρούση στην περιοχή Τσαϊρκα, εμβαδού 22.500 τ.μ. και του υπ' αρ. 907 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Κ. Μητρούση στην περιοχή Σαπουντζίκα, εμβαδού 23.335 τ.μ., το ποσό των 40,00 € ανά στρέμμα,
- 2) του υπ' αρ. Δ6 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Προβατά, εμβαδού 34.000 τ.μ., το ποσό των 50,00 € ανά στρέμμα,
- 3) των υπ' αρ: **α)** 2126 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 2.500 τ.μ., **β)** 1746 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 4.797 τ.μ., **γ)** 2097 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 3.687 τ.μ., **δ)** 2114 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 4.000 τ.μ., **ε)** 1191 σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βαμβακιάς, εμβαδού 10.000 τ.μ., το ποσό των 45,00 € ανά στρέμμα.
- 4) του υπ' αρ. 270 σχολικού αγρού της Κοινότητας Μονοκκλησιάς, εμβαδού 17.063 τ.μ., το ποσό των 40,00 € ανά στρέμμα.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης της εκμίσθωσης των ως άνω αγροτεμαχίων και την δημοσίευση της περίληψης της.

Δ) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης,
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης,
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα,
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης,
- 7) Χράπας Παντελής,
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος,

Σέρρες 10 - 10 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ