



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 27^ο έτους 2019

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 27η)

Στις Σέρρες, σήμερα **20 Νοεμβρίου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00'**, συνήλθε σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **27/19-11-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 601/3-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, ύστερα από την ομόφωνα σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της Συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 299 / 2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων δημοπρασίας για χρήση του χώρου της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 34901/18-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Την υπ' αρ. 791/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθ. 435/2017 κανονιστικής απόφασης που αφορά την λειτουργία της

χριστουγεννιάτικης αγοράς, “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, του Δήμου Σερρών και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

β) Το άρθρο 7 του ανωτέρω κανονισμού όπου προβλέπεται ότι : “Ο καθένας από τους συμμετέχοντες δικαιούται μία θέση η οποία θα προκύψει κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα διεξάγεται από το Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών και με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται ακριβώς οι θέσεις.”

γ) Την υπ’ αρ. 608/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα ότι η διαδικασία χορήγησης όλων των αδειών να γίνει κατόπιν δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το έτος 2018 δεν υπήρχε μεγάλο ενδιαφέρον για τους ξύλιнос οικίσκους, με αποτέλεσμα να δημοπρατηθούν μόνο πέντε (5) από αυτούς και ότι γενικά δεν υπήρχαν ενδιαφερόμενοι για τους χώρους της χριστουγεννιάτικης αγοράς “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, προτείνουμε μείωση γενικά όλων των τιμών κατά 40%.

Παρακαλούμε σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 3 παρ.10 του Ν.4623/2019 για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Άρθρο 1ο

Εκτίθεται σε πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό, η παραχώρηση χρήσης των χώρων, της χριστουγεννιάτικης αγοράς, “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφονται αναλυτικά ως κάτωθι:

A/a	Αντικείμενο εκμίσθωσης	Διαστάσεις	Είδος	Θέση
1	Εύλιнос οικίσκος	3x2	Ζαχαρώδη, ξηροί καρποί, καραμέλες, ποπ κορν, μαλλί της γριάς	1
2	Εύλιнос οικίσκος	6x3	Ροφήματα (κρασί, τσίπουρο,καφές, τσαΐ, σοκολάτα, αναψυκτικά)	2
3	Εύλιнос οικίσκος	3x2	Είδη σοκολατοποιίας, βάφλες, κρέπες, μελομακάρονα, κουραμπιέδες, λουκουμάδες	3
4	Εύλιнос οικίσκος	6x3	Ροφήματα (κρασί, τσίπουρο,καφές, τσαΐ, σοκολάτα, αναψυκτικά)	4
5	Εύλιнос οικίσκος	9x3	Hot dog, πατάτες, σουβλάκια, αναψυκτικά, ποτά	5
6	Εύλιнос οικίσκος (καντίνα)	6x3	Hot dog, πατάτες, σουβλάκια, αναψυκτικά, ποτά. Όχι κρασιά	6
7	Εύλιнос οικίσκος	3x2	Βιβλία	7
8	Εύλιнос οικίσκος	6x2	Παιχνίδια	8
9	Εύλιнос οικίσκος	3x2	Ψιλικά, είδη δώρων, είδη τεχνολογίας κλπ	9
10	Εύλιнос οικίσκος	3x2	Κοσμήματα	10
Λοκάν	Λούνα Πάρκ με ψυχαγωγικά παιχνίδια (2,5 στρ)			Τοπ Διαγ
12	Παγοδρόμιο με φυσικό πάγο (μέγιστο εμβαδόν 400 τμ)			Τοπ Διαγ
13	Καρουζέλ (μέγιστος αριθμός θέσεων 40)			Τοπ Διαγ

Άρθρο 2ο

Η παραχώρηση του χώρου, αρχίζει από 14 Δεκεμβρίου 2019 έως 2 Ιανουαρίου 2020.

Άρθρο 3ο

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχώρησης χρήσεως ορίζεται στο ποσό:

- α) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 6,00 τ.μ., εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00€)
- β) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 12,00 τ.μ., τριακόσια Ευρώ (300,00€)
- γ) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 18,00 τ.μ., τετρακόσια πενήντα Ευρώ (450,00€)
- γ) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 27,00 τ.μ., εξακόσια εξήντα Ευρώ (660,00€)
- δ) του Λούνα Πάρκ, τρεις χιλιάδες Ευρώ (3.000,00€)
- ε) του Παγοδρόμιου, εξακόσια Ευρώ (600,00€) και
- στ) του Καρουζέλ, τριακόσια Ευρώ (300,00€).

Άρθρο 4ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, **κατά δέκα (10) Ευρώ τουλάχιστον για τους ξύλινους οικίσκους και κατά πενήντα (50) Ευρώ τουλάχιστον, για τα υπόλοιπα.**

Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο πρέπει να είναι έγγραφο και να φέρει βεβαία χρονολογία.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης χρήσεως του χώρου των ξύλινων οικίσκων, χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

Άρθρο 6ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Άρθρο 7ο

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως του χώρου των ξύλινων οικίσκων, του λούνα παρκ, του παγοδρόμιου και του καρουζέλ της χριστουγεννιάτικης αγοράς “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, θα καταθέσει φάκελο **στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων** με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. **Αίτηση (έντυπο της Υπηρεσίας,** η οποία θα χορηγείται από το ανωτέρω τμήμα, υποβάλλεται δε από τον ενδιαφερόμενο ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο άτομο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σερρών.

2. **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (ανάλογα με τον χώρο που επιθυμεί να λάβει την άδεια χρήσης), ή λόγω εγγυήσεως, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας **στον δε τελευταίο πλειοδότη, μετά το τέλος της διάρκειας της παραχώρησης.**
3. **Αξιόχρεο εγγυητή,** (ενήμερο για οφειλές προς τον Δήμο Σερρών,) ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
4. **Δημοτική ενημερότητα** από το αρμόδιο Τμήμα Ταμείου του Δήμου
5. **Πρόσφατη απόδειξη ταμειακής μηχανής.**
Δικαιολογητικά ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει ο συμμετέχων και πιο συγκεκριμένα :
 i) οι επαγγελματίες έμποροι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που νόμιμα δραστηριοποιούνται αποκλειστικά σε υπαίθριες αγορές (υπαίθριοι πωλητές), ii) οι κάτοχοι άδειας συμμετοχής σε κυριακάτικες αγορές, την άδεια συμμετοχής σε κυριακάτικες αγορές
 iii) οι πωλητές λαϊκών αγορών, την άδεια επαγγελματία πωλητή λαϊκών αγορών
 iv) οι κάτοχοι άδειας άσκησης υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου, την αντίστοιχη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου που τους έχει χορηγηθεί
 v) οι λοιποί έμποροι, βεβαίωση περί εγγραφής τους σε αρμόδιο Επιμελητήριο, εφόσον διαθέτουν επαγγελματική στέγη (κατάστημα, βιοτεχνία ή πρατήριο, εργοστάσιο κλπ), βεβαίωση της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) περί έναρξης εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία, βεβαίωση δραστηριοποίησης υπαίθριου εμπορίου ετήσιας διάρκειας.
6. **Φωτοαντίγραφο της άδειας παραμονής** που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (για αλλοδαπούς).
7. **Πιστοποιητικό Υγείας** για όσους πωλούν είδη τροφίμων.
8. **Δύο (2) πρόσφατες φωτογραφίες**
9. **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβαν γνώση του κανονισμού λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς, «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ», του Δήμου Σερρών και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτού.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στο τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισής για οποιοδήποτε λόγο των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 9ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της παραχώρησης ή την μείωση του ανταλλάγματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την παραχώρηση του χώρου μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η παραχώρησης χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών με απόφασή του.

Άρθρο 10ο

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης του χώρου και του κανονισμού λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς, «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ», του Δήμου Σερρών, από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Σερρών έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την

παραχώρηση χωρίς να γεννάτε αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στη περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησής του, να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Σερρών.

Άρθρο 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, υποχρεούται να καταβάλει αμέσως στο ταμείο του Δήμου Σερρών, **εφάπαξ** την τελική κατακυρωτική τιμή, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 12ο

Σύνταξη εγγράφου συμβάσεως μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη δεν απαιτείται, διότι η καταβολή του ποσού θα γίνει στο ακέραιο και προ της εγκατάστασης του μισθωτή στον εκμισθωμένο χώρο.

Άρθρο 13ο – Υποχρεώσεις, Εγκαταστάσεων

Οι εγκαταστάσεις πώλησης των εμπορευμάτων θα γίνονται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους :

- ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 3,00 χ 2,00
- ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 6,00 χ 2,00
- ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 6,00 χ 3,00
- ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 9,00 χ 3,00

Οι εγκαταστάσεις αυτές θα τοποθετούνται και θα απομακρύνονται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη του συμμετέχοντα.

Ο Δήμος δεν επιβαρύνεται με κανένα απολύτως κόστος για την κατασκευή των χώρων εργασίας εντός των οικίσκων.

Οι εγκαταστάσεις θα ηλεκτροδοτούνται και θα υδροδοτούνται με ευθύνη του δήμου πλην της ηλεκτροδότησης των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα πάρκ) και του παγοδρομίου για τα οποία απαιτείται υψηλή κατανάλωση ρεύματος. Στην συγκεκριμένη περίπτωση το κόστος της ηλεκτροδότησης και της προσωρινής παροχής των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα πάρκ) και του παγοδρομίου θα επιβαρύνει τον συμμετέχοντα.

Οι εκμισθωτές είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος εάν κατέχουν χώρο για πώληση εδώδιμων ειδών.

Οι συμμετέχοντες θα κάνουν χρήση αποκλειστικά του χώρου που τους έχει παραχωρηθεί και απαγορεύεται να επεκτείνονται εκτός αυτών (π.χ. διαδρόμους, τυχόν κενούς οικίσκους). Η δε διακόσμηση των οικίσκων θα γίνεται με χριστουγεννιάτικο διάκοσμο.

Οποιαδήποτε εργασία κριθεί αναγκαία να γίνει επιπλέον για την καλύτερη λειτουργία, αυτή θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης των συμμετεχόντων με το δήμο και αφού εγκριθούν από την οργανωτική επιτροπή.

Οι μισθωτές μπορούν να εισέλθουν στο χώρο πέντε (5) μέρες προ της έναρξης της παραχώρησης του χώρου, ώστε να ολοκληρώσουν την εγκατάσταση των οικίσκων και να ελευθερώσουν τον χώρο εντός τριών (3) ημερών, μετά το τέλος της χριστουγεννιάτικης αγοράς.

Άρθρο 14ο – Υποχρεώσεις, Λούνα Πάρκ & Παγοδρόμιο

Οι μισθωτές υποχρεούνται να εκδώσουν άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των υποδομών τους γίνονται με ευθύνη των μισθωτών. Θα είναι εφοδιασμένες με δικό τους πίνακα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση θα είναι τα κατάλληλα.

Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά, αστικά και ασφαλιστικά έναντι του προσωπικού που θα εργάζεται στις παραπάνω εγκαταστάσεις, των χειριστών εργαζομένων, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις, των περαστικών από το χώρο των εγκαταστάσεων και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα προκληθεί στις εγκαταστάσεις ή εξαιτίας αυτών καθ'όλη τη διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος σε περίπτωση ατυχήματος για την καταβολή αποζημιώσεων.

Επίσης είναι υποχρεωμένοι να τοποθετήσουν χημικές τουαλέτες (κατ' ελάχιστον μία ανδρών, μία γυναικών και μία ΑΜΕΑ) για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των πελατών τους.

Οι μισθωτές μπορούν να εισέλθουν στο χώρο πέντε (5) μέρες προ της έναρξης της παραχώρησης του χώρου, ώστε να ολοκληρώσουν την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας και να είναι εφικτός ο έλεγχος από τους αρμόδιους φορείς. Επίσης πρέπει να ελευθερώσουν τον χώρο εντός τριών (3) ημερών, μετά το τέλος της χριστουγεννιάτικης αγοράς.

Άρθρο 15ο – Υποχρεώσεις, Καρουζέλ

Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις. Οι εγκαταστάσεις θα ηλεκτροδοτούνται με ευθύνη του Δήμου.

Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά, αστικά και ασφαλιστικά έναντι του προσωπικού που θα εργάζεται στις παραπάνω εγκαταστάσεις, των χειριστών εργαζομένων, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις, των περαστικών από το χώρο των εγκαταστάσεων και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα προκληθεί στις εγκαταστάσεις ή εξαιτίας αυτών καθ'όλη τη διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος σε περίπτωση ατυχήματος για την καταβολή αποζημιώσεων.

Ο μισθωτής μπορεί να εισέλθει στο χώρο πέντε (5) μέρες προ της έναρξης της παραχώρησης του χώρου, ώστε να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας και να είναι εφικτός ο έλεγχος από τους αρμόδιους φορείς. Επίσης πρέπει να ελευθερώσει τον χώρο εντός τριών (3) ημερών, μετά το τέλος της χριστουγεννιάτικης αγοράς.

Άρθρο 16ο – Γενικές Υποχρεώσεις

Κάθε εκμισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με τουλάχιστον ένα πυροσβεστήρα 6 Kg σκόνης ο οποίος θα είναι τοποθετημένος σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να διατηρούν το χώρο εντός και περίξ των εγκαταστάσεων τους καθ' όλη τη διάρκεια της "ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" προβαίνοντας στη συλλογή των απορριμμάτων σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα κιβώτια προκειμένου η υπηρεσία του δήμου μας να προβαίνει στην αποκομιδή τους.

Σε περίπτωση που η χριστουγεννιάτικη αγορά πραγματοποιηθεί αλλά ο συμμετέχων τελικά δεν εγκατασταθεί ή εγκατασταθεί λιγότερες ημέρες το τυχόν καταβληθέν τέλος δεν επιστρέφεται και εκπίπτει υπέρ του δήμου.

Κάθε εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος για την παράδοση του χώρου του οικίσκου και του χώρου των ψυχαγωγικών παιχνιδιών μετά το πέρας χρήσης τους στην αρχική τους κατάσταση.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τα στοιχεία της ταμειακής μηχανής ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση χώρου ή οποιαδήποτε άλλη παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού η επιτροπή οργάνωσης με απόφασή της θα προβαίνει σε ανάκληση της άδειας συμμετοχής.

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στον παρόν κανονισμό αρμόδια είναι η Επιτροπή Οργάνωσης.

Περιπτώσεις που τυχόν προκύψουν και δεν αναφέρονται στον παρόν κανονισμό θα καλύπτονται από τους σχετικούς νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις κλπ.

Σε περίπτωση που στους οικίσκους χρησιμοποιείται υγραέριο απαιτείται βεβαίωση πυρασφάλειας.

Άρθρο 17ο - Κυρώσεις

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της πόλης μας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον δήμο.

Άρθρο 18ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

Οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή να καταβάλουν το σχετικό αντίτιμο επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19ο

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, καθώς και ο κανονισμός λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς, «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ», του Δήμου Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Καθορίζει τους ως άνω όρους δημοπρασίας για χρήση του χώρου της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 791/2018, 435/2017 και 608/2017 ΑΔΣ του Δήμου Σερρών.

B) Ορίζει ως κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς για την παραχώρηση χρήσης :

- 1) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 6,00 τ.μ., το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)
- 2) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 12,00 τ.μ., το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€)
- 3) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 18,00 τ.μ., το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€)
- 4) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 27,00 τ.μ., το ποσό των εξακοσίων εξήντα ευρώ (660,00€)

- 5) του Λούνα Πάρκ, το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€)
 - 6) του Παγοδρόμιου, το ποσό των εξακοσίων ευρώ (600,00€) και
 - 7) του Καρουζέλ, το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€).
- Γ) Ορίζει ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (ανάλογα με τον χώρο που επιθυμεί να λάβει την άδεια χρήσης).
- Δ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης για χρήση του χώρου της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών και την δημοσίευση της περίληψης της.
- Ε) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 270/81.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης,
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης,
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα,
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης,
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος,

Σέρρες 20 - 11 - 2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ