



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 3^ο έτους 2020

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 3η)

Στις Σέρρες, σήμερα **07 Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **03/03-02-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 6. Χράπας Παντελής, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καρακολίδης Παναγιώτης, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 601/3-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 25 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ματσαρόκου Αθανασίου και Καραμάνη Αθανασίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 3244/31-01-2020 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ'αρ 14188/6-5-2019 αίτηση των κ. Ματσαρόκου Αθανασίου και Καραμάνη Αθανασίας ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 18,58 μ² (15,26μ²+3,32μ²) & 12,40 μ² (10,19μ²+2,21μ²) αντίστοιχα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία τους με κωδ. Κτημ. 1702560 & 1702660 στο Ο.Π. 541,

όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 387091/9654/11-11-2014 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 541 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 28/5/2019 & 30/5/2019 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 21-1-2020 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127€/μ² για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 18,58 μ² (15,26μ²+3,32μ²) & 12,40 μ² (10,19μ²+2,21μ²) στο Ο.Π.541, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία των κ. Ματσαρόκου Αθανασίου και Καραμάνη Αθανασίας λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **127,00€/μ²** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **18,58 μ² (15,26μ²+3,32μ²) & 12,40 μ² (10,19μ²+2,21μ²)** αντίστοιχα, στο Ο.Π. 541, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 Α.Δ.Σ. για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ματσαρόκου Αθανασίου και Καραμάνη Αθανασίας (αρ. κτημ 1702560 & 1702660), όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 387091/9654/11-11-2014 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 10 - 02 - 2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ