



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 3<sup>ο</sup> έτους 2020**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 3η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **07 Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **03/03-02-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 6. Χράπας Παντελής, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καρακολίδης Παναγιώτης, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 601/3-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 26 / 2020**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Πάνου Θωμά.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 3246/31-01-2020 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ'αρ. 36751/3-12-2019 αίτηση του κ. Πάνου Θωμά ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 33,30μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία του με αρ. Κτημ. 0303017 στο Ο.Π. 340 λόγω ρυμοτομίας, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Εργατικές Κατοικίες Σταθμού» που κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 406/3-2-2006 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 340 καθορίστηκε το ποσό των 125€/τ.μ.

Επίσης η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2006 έκθεσή της, καθόρισε τιμές μονάδος για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία του (αρ. 0303017), το ποσό των 12 €/μ<sup>2</sup> για την περίφραξη με τσιμεντόλιθους μήκους 63,00μ.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 2/1/2020 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το από 21-1-2020 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 125€/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 33,30μ<sup>2</sup> και 12 €/μ<sup>2</sup> για την περίφραξη, στο Ο.Π. 340, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία του κ. Πάνου Θωμά λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται: **α)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **125,00€/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **33,30μ<sup>2</sup>**, στο Ο.Π. 340, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Πάνου Θωμά (αρ. κτημ 0303017), όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Εργατικές Κατοικίες Σταθμού», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 406/3-2-2006 Απόφαση Νομάρχη Σερρών και **β)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ιδιοκτησίας τους για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα και συγκεκριμένα **12,00 €/μ<sup>2</sup>** για την περίφραξη με τσιμεντόλιθους μήκους **63,00μ.**, που καθορίστηκε από την επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2016 έκθεσή της και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Πάνου Θωμά (αρ. κτημ 0303017), διότι οι τιμές, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο και αποδέχθηκε ο αιτών με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 10 - 02 - 2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ