



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2020

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες, σήμερα **01 Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00' μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **29/28-09-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Χρυσανθίδης Βασίλειος,

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καρακολίδης Παναγιώτης, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 687/30-9-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 423 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της υπ' αρ.803/2010 απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αριθμ.πρωτ.26490/15-09-2020 Εισηγήση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την αρ. πρωτ. 23072/21-8-2020 αίτηση των κ.κ. Βασιλικής Ακριβοπούλου, Ευγενίας Ακριβοπούλου και Απόστολου Ακριβόπουλου ζητείται καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας

για έκταση συνολικού 208,46τ.μ. προς 450€/τ.μ. όπως καθορίστηκε με την 803/2010 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης. Με την αρ. 7/2019 απόφαση Πρωτοδικείου Σερρών οι αιτούντες αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της εν λόγω αποζημίωσης κατά ποσοστό 5% η πρώτη και 7,5% η δεύτερη και ο τρίτος.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στο Ο.Π. 244α στη συμβολή των οδών Νικομηδείας και Νιγρίτης. Ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει αναλυτικά την ιδιοκτησία των αιτούντων :

σύμφωνα με την αρ. 14/1988 πράξη τακτοποίησης για έκταση 30,275τ.μ.

σύμφωνα με την αρ. 2/2005 πράξη τακτοποίησης για έκταση 56,06τ.μ.

σύμφωνα με την πράξη τακτοποίησης του έτους 2-11-1932 για έκταση 72,125τ.μ. και 50τ.μ.

Με το υπ'αρ. Πρωτ. 3228/23-1-2020 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι *«προκειμένου να υλοποιηθεί το σχέδιο πόλης θεωρώ ότι ο Δήμος Σερρών θα πρέπει να προβεί στην αποζημίωση των αιτούντων σύμφωνα με την αρ. 7/2019 απόφαση Πρωτοδικείου Σερρών εφόσον οι δικαιούχοι υποβάλλουν αίτημα στον Δήμο Σερρών για την καταβολή συγκεκριμένων ποσών ...»*

Οι κ.κ. Βασιλική Ακριβοπούλου, Ευγενία Ακριβοπούλου και Απόστολος Ακριβόπουλος υπέβαλλαν στην υπηρεσία μας τις από 6-8-2020 υπεύθυνες δηλώσεις στις οποίες αναφέρεται ότι *«επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως..... και ότι μετά την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης θέτουμε όλο το ρυμοτομούμενο ακίνητο σε κοινή χρήση.....»*.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης α) για την αποδοχή της υπ'αρ. 803/2010 απόφ. Εφετείου Θεσ/νίκης για την καταβολή των οφειλομένων με την τιμή των 450€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού 208,46τ.μ. στο Ο.Π. 244α που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Ακριβοπούλου, Ευγενίας Ακριβοπούλου και Απόστολου Ακριβόπουλου κατά το ποσοστό για το οποίο αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι, ήτοι 20% συνολικά σύμφωνα με την υπ'αρ. 7/2019 απόφαση Πρωτοδικείου Σερρών και β) για έγκριση καταβολής δικαστικής δαπάνης ύψους 290€ όπως ορίστηκε με την υπ'αρ. 7/2019 απόφαση Πρωτοδικείου Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποδέχεται την υπ'αρ. 803/2010 απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης για την καταβολή των οφειλομένων με την τιμή των 450€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού 208,46τ.μ. στο Ο.Π. 244α που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Ακριβοπούλου, Ευγενίας Ακριβοπούλου και Απόστολου Ακριβόπουλου κατά το ποσοστό για το οποίο αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι, ήτοι 20% συνολικά σύμφωνα με την υπ'αρ. 7/2019 απόφαση Πρωτοδικείου Σερρών .

Β) Εγκρίνει την καταβολή της δικαστικής δαπάνης ύψους 290€ όπως ορίστηκε με την υπ'αρ. 7/2019 απόφαση Πρωτοδικείου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 02 - 10 - 2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ