



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30^ο έτους 2020

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30η)

Στις Σέρρες, σήμερα **15 Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00' π.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **30/12-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος,, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλος.

Τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 10ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λευκώνα, Πεπονιάς, Χριστός Άνω Βροντούς και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 687/30-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 475 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 29400/06-10-2020 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με τις υπ' αρ. 2 & 4/2020 αποφάσεις του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Ακολούθως με την υπ' αρ. 356/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2,.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3,παρ.θ, του Ν.4623/2019, παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας και παρακαλούμε για τον καθορισμό του ετησίου μισθώματος, λαμβάνοντας υπόψη ότι στην ανωτέρω προαναφερόμενες απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, προτείνουν **τα αγροτεμάχια που είναι πάνω από 4 στρέμματα η τιμή εκκίνησης να είναι 40,00€/στρ και τα αγροτεμάχια που είναι κάτω από 4 στρέμματα η τιμή εκκίνησης να είναι 25,00€/στρ.**

Άρθρο 1ο

Ο Δήμος Σερρών θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία καλλιεργούμενη έκταση που βρίσκεται στο αγρόκτημα Πεπονιάς και περιγράφεται παρακάτω:

1. Το υπ' αρ. 3 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.687,00τ.μ.
2. Το υπ' αρ. 5 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.271,00τ.μ.
3. Το υπ' αρ. 13 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.698,00τ.μ.
4. Το υπ' αρ. 15 αγροτεμάχιο εμβαδού 613,00τ.μ.
5. Το υπ' αρ. 29 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.120,00τ.μ.
6. Το υπ' αρ. 42 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.477,00τ.μ.
7. Το υπ' αρ. 55 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.109,00τ.μ.
8. Το υπ' αρ. 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ.
9. Το υπ' αρ. 123 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.243,00τ.μ.
10. Το υπ' αρ. 241 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.827,00τ.μ.
11. Το υπ' αρ. 196 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.064,00τ.μ.
12. Το υπ' αρ. 290 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.918,00τ.μ.
13. Το υπ' αρ. 294 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.228,00τ.μ.
14. Το υπ' αρ. 295 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.399,00τ.μ.
15. Το υπ' αρ. 56 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.734,00τ.μ.
16. Το υπ' αρ. 59 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.478,00τ.μ.
17. Το υπ' αρ. 61 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.200,00τ.μ.
18. Το υπ' αρ. 70 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000,00τ.μ.
19. Το υπ' αρ. 74 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.565,00τ.μ.
20. Το υπ' αρ. 75 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.000,00τ.μ.
21. Το υπ' αρ. 237 αγροτεμάχιο εμβαδού 33.070,00τ.μ.
22. Το υπ' αρ. 333 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.391,00τ.μ.
23. Το υπ' αρ. 354 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.715,00τ.μ.
24. Το υπ' αρ. 384 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.678,00τ.μ.
25. Το υπ' αρ. 402 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.017,00τ.μ.
26. Το υπ' αρ. 418 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.184,00τ.μ.
27. Το υπ' αρ. 441 αγροτεμάχιο εμβαδού 857,00τ.μ.
28. Το υπ' αρ. 453 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.943,00τ.μ.
29. Το υπ' αρ. 467 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.313,00τ.μ.
30. Το υπ' αρ. 468 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.252,00τ.μ.
31. Το υπ' αρ. 320 αγροτεμάχιο εμβαδού 20.247,00τ.μ.
32. Το υπ' αρ. 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.395,00τ.μ.
33. Το υπ' αρ. 341 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.484,00τ.μ.

34. Το υπ' αρ. 353 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.350,00τ.μ.
 35. Το υπ' αρ. 383 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.663,00τ.μ.
 36. Το υπ' αρ. 401 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.634,00τ.μ.
 37. Το υπ' αρ. 35 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.897,00τ.μ.
 38. Το υπ' αρ. 459 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.090,00τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής και αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται, κατά ένα (1,00) € τουλάχιστον.

Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των στρεμμάτων δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί δέκα ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε εφημερίδα της πόλης, **ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την αμέσως επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την αμέσως επόμενη εβδομάδα από την προηγούμενη δημοπρασία, την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Αποκλείονται από την δημοπρασία οφειλέτες στο Δήμο.

Άρθρο 4ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των
 (..... €) ανά στρέμμα ετησίως **μη αναπροσαρμοζόμενο.**

Άρθρο 5ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

B) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της

δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 6ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

α) Ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσο προς το (1/10) ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε για ένα (1) χρόνο και

β) Βεβαίωση περί της δημοτικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, για χρέη προς τον Δήμο μας, του ιδίου και του εγγυητή του.

γ) Φορολογική ενημερότητα, του ιδίου και του εγγυητή του.

δ) Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας.

ε) Πιστοποιητικό γέννησης και μόνιμης κατοικίας.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ως και το συμφωνητικό μισθώσεως και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνο εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Άρθρο 8ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο εξ αιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Άρθρο 9ο

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου, για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη, θα καταβάλλεται το αργότερο δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α..

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής παρά του μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Επίσης σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής δόσης από τον μισθωτή προς τον Δήμο, το Δημοτικό Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να προβαίνει και σε δέσμευση της παραγωγής του μισθώματος, σύμφωνα με τον Νόμο, για την στη συνέχεια εξόφληση των οφειλομένων χρημάτων.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί ελάττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο αυτού και της οποίας υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης και να παραλάβει αυτό σε όποια κατάσταση βρίσκεται, με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να δύναται να έχει ουδεμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία από θεομηνία κλπ.

Ειδικά γίνεται μνεία ότι για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση, θα καταβληθεί για το επί πλέον ή ελάττον αυτής, το αναλογούν ενοίκιο κατά καλλιεργηθέν στρέμμα, εξακριβωμένων υπό του Δήμου και του μισθωτή.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15ο

Υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.

Ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 16ο

Τα παρά του ΤΟΕΒ και λοιπών Οργανισμών και των τελών του Δήμου, επιβαλλόμενα εκάστοτε για την ανωτέρω έκταση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη, βαρύνουν αποκλειστικά τον αναδειχθέντα μισθωτή.

Άρθρο 17ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ξυλεύεται επί του εκμισθωμένου ακινήτου, οφείλει δε να προστατεύει τα τυχόν υπάρχοντα δέντρα.

Άρθρο 18ο

Οποιαδήποτε λοιπά έξοδα προκύψουν, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 19ο

Ο μισθωτής θα έχει την απόλαυση του αγρού αυτού, σαν συνετός οικογενειάρχης, υποχρεούται να καλλιεργεί αυτόν με οποιοδήποτε προϊόν και να επιφέρει τις απαραίτητες κατά την γνώμη του βελτιώσεις, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου και δεν δικαιούται να κάμει άλλη χρήση αυτού, παρά γι' αυτή που είναι προορισμένος.

Άρθρο 20ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και στην αντίστοιχη Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα στην οποία ανήκει το αγροτεμάχιο.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της πόλης μας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο Σερρών.

Άρθρο 21ο

Η χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

Άρθρο 22ο

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη διάλυση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για τη επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά Δικαστήρια των Σερρών.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα προσόδων & Δημόσιας περιουσίας, καθημερινά και στα Τηλέφωνο 23213-50153 κα. Κελεφού Αμαλία ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Καθορίζει τους ως άνω όρους δημοπρασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθμ. 3, 5, 13, 15, 29, 42, 55,

84, 123, 241, 196, 290, 294, 295, 56, 59, 61, 70, 74, 75, 237, 333, 354, 384, 402, 418, 441, 453, 467, 468, 320, 321, 341, 353, 383, 401, 35, 459 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 2 § 4/2020 αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 356/2020 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2.

- Β)** Ορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, το ποσό των 40,00 € ανά στρέμμα για αγροτεμάχια που είναι πάνω από 4 στρέμματα και το ποσό των 25,00 € ανά στρέμμα για αγροτεμάχια που είναι κάτω από 4 στρέμματα και ως εγγύηση συμμετοχής για το κάθε αγροτεμάχιο ως κατωτέρω:

ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ
3	2.687,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	6,72€
5	2.271,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	5,68€
13	7.698,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	30,79€
15	613,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	1,53€
29	1.120,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	2,80€
42	1.477,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	3,69€
55	5.109,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	20,44€
84	2.871,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	7,18€
123	2.243,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	5,61€
241	2.827,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	7,07€
196	1.064,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	2,66€
290	10.918,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	43,67€
294	1.228,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	3,07€
295	6.399,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	25,60€
56	1.734,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	4,34€
59	4.478,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	17,91€
61	3.200,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	8,00€
70	5.000,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	20,00€
74	8.565,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	34,26€
75	4.000,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	16,00€
237	33.070,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	132,28€
333	3.391,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	8,48€
354	4.715,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	18,86€
384	1.678,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	4,20€
402	1.017,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	2,54€
418	2.184,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	5,46€
441	857,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	2,14€

ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ
453	4.943,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	19,77€
459	11.090,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	44,36€
467	3.313,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	8,28€
468	5.252,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	21,00€
320	20.247,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	80,99€
321	4.395,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	17,58€
341	3.484,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	8,71€
353	8.350,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	33,40€
383	5.663,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	22,65€
401	1.634,00 τ.μ.	25,00€/στρ.	4,09€
35	5.897,00 τ.μ.	40,00€/στρ.	23,59€

- Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης της εκμίσθωσης των ως άνω αγροτεμαχίων και την δημοσίευση της περίληψης της.
- Δ) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης,
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης,
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα,
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής,
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος,

Σέρρες 21 - 10 - 2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ