



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31^ο έτους 2020

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31η)

Στις Σέρρες, σήμερα **29 Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00' μ.**, ύστερα από την αριθμ. **31/26-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, πραγματοποιήθηκε **διά περιφοράς τακτική συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδωσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020).

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος,
3. Δεσποτίδης Ιωάννης,
4. Καρακολίδης Παναγιώτης,
5. Μητλιάγκα Βαρβάρα,
6. Νυχτοπάτης Γεώργιος,
7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης,
8. Χράπας Παντελής,
9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 687/30-09-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, πραγματοποίησε την δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 539 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2020 (**87η**), που αφορά την ενίσχυση του Κ.Α 00.6111.001 με την ένδειξη «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων», για την παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 32197/27-10-2020 εισήγηση του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 περί μεταφοράς πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 5) του Ν. 3536/07 που αναφέρει ότι στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

3. Τις κάτωθι διατάξεις:

α) το άρθρο 161 του Ν.3463/2006 Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (όπως ισχύει).

β) το ΠΔ 80/2016 Ανάλυση υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.

γ) το άρθρο 203 παρ 1 περιπτ ε' του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 55905/29-7-2019 (ΦΕΚ 3054 τ.Β') Κοινή Υπ. Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών & Οικονομικών περί Παροχής οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2020- τροποποίηση της αριθμ. 7028/2004 (Β'253) απόφασης (ΦΕΚ 3086/τ.Β' /27.7.2018).

5. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2020 που ψηφίστηκαν με τις αριθ. 734/2019 και 871/2019 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την αριθ. πρωτ. 24898+23062/8-1-2020 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ο.Π.Δ. του Δήμου μας για το οικονομικό έτος 2020.

7. Το αριθμ. πρωτ. 27618/23-9-2020 πρωτογενές-τεκμηριωμένο αίτημα του Αντιδημάρχου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο:

«...Κατόπιν έρευνας από το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της καταγεγραμμένης σε ηλεκτρονική μορφή δημοτικής περιουσίας και συσχέτισης αυτής με το Εθνικό αρχείο του Κτηματολογίου διαπιστώθηκε ότι εμφανίζονται τρίτοι ως ιδιοκτήτες στα φερόμενα ως δημοτικά ακίνητα. Ως εκ τούτου, με το υπ' αριθμ. 18610/2020 έγγραφο του ανωτέρω Τμήματος διαβιβάστηκε ο πίνακας των ενενήντα ως άνω φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων στο γραφείο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών προκειμένου οι δικηγόροι του Δήμου να εισηγηθούν για την δυνατότητά τους να διεξάγουν ενδελεχή έρευνα επί εκάστου ακινήτου ώστε να διαπιστωθεί εάν χρήζουν διεκδίκησης ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή.

Δυνάμει του υπ' αριθ. Πρωτ. Οικ. ΝΔ 2661/1946315/23.09.2019 εγγράφου του Ελληνικού Κτηματολογίου στο οποίο αναφέρεται ότι η καταληκτική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης ορίζεται η 31.12.2020 άνευ άλλης διάκρισης, αλλά και των υπ' αριθμ. Πρωτ. 25848/09-09-2020 και 26183/11-09-2020 εισηγήσεων των δύο δικηγόρων του Δήμου, που υπηρετούν με έμμισθη εντολή σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, με τις οποίες δηλώνεται ο φόρτος εργασίας τους, ως εκ του οποίου αδυνατούν να αναλάβουν την μελέτη για τυχόν νομικές πράξεις όλων των εν λόγω υποθέσεων καθώς και την τυχόν σύνταξη αγωγών όπου αυτό απαιτηθεί, καθίσταται αναγκαία η παροχή εντολής σε εξωτερικούς δικηγόρους όπως προβούν α) στην αναλυτική διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του κάθε ακινήτου και στην σύνταξη υπομνημάτων με τα οποία θα εισηγούνται είτε περιουσιακό χειρισμό των υποθέσεων είτε την πιθανή διαγραφή τους από τους Κτηματολογικούς Πίνακες του Δήμου, β) την σύνταξη αγωγών, όπου αυτό απαιτηθεί,

καθώς και γ) την εν γένει οργάνωση όλων των φακέλων που θα υποβληθούν στο αρμόδιο δικαστήριο.

Εκτιμάται ότι το 60 % από το σύνολο των εν λόγω ακινήτων είναι πιθανό να χρήζουν διεκδίκησης ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, ήτοι πιθανολογείται η άσκηση 54 αγωγών επί των ως άνω υποθέσεων.

Λόγω του πλήθους των υποθέσεων αυτών, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να διεκπεραιωθούν από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου αλλά και εξαιτίας των ιδιαίτερα καταληκτικών ημερομηνιών , έως την 31/12/2020 θα πρέπει να προβούμε σε άμεσες ενέργειες.

Β) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:

Κατόπιν των ανωτέρω είναι αναγκαίος ο ορισμός εξωτερικών δικηγόρων, προκειμένου να προετοιμάσουν την υπόθεση και ειδικότερα:

- να προβούν σε αναλυτική έρευνα επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του κάθε ακινήτου, στον έλεγχο, την μελέτη και την προεργασία για τυχόν νομικές πράξεις όλων των εν λόγω υποθέσεων, που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και να συντάξουν υπομνήματα με τα οποία θα εισηγούνται είτε τον περιουσιακό χειρισμό των υποθέσεων είτε την πιθανή διαγραφή τους από τους κτηματολογικούς πίνακες του Δήμου.

- να αναλάβουν την σύνταξη αγωγών , όπου αυτό απαιτηθεί, καθώς και την εν γένει οργάνωση όλων των φακέλων που θα υποβληθούν στο αρμόδιο δικαστήριο. Εκτιμάται ότι το 60 % από το σύνολο των εν λόγω ακινήτων είναι πιθανό να χρήζουν διεκδίκησης ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, ήτοι πιθανολογείται η άσκηση 54 αγωγών επί των ως άνω υποθέσεων.

Γ) ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Για όλες τις παραπάνω εργασίες απαιτείται απασχόληση δικηγόρου **συνολικού ποσού 53.233,20 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου και του ΦΠΑ**

| | |
|--|--|
| ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ | Ανά υπόθεση ακινήτου Αμοιβή 225 € πλέον ΦΠΑ (24%) Για τις 90 υποθέσεις x 225€= 20.250 .00 € + 4.860€ [ΦΠΑ] =25.110€) |
| ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΩΝ | Ανά υπόθεση ακινήτου Αμοιβή 420 € πλέον ΦΠΑ (24%) Για τις 54 αγωγές x 420 €= 22.680€ + 5.443,20 € [24%ΦΠΑ] = 28.123,20 |

Σύνολο: 53.233,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ

Δ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ (Η' ΕΤΗ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών και εκτιμάται στο ποσό των 53.233,20 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου και του ΦΠΑ...».

8. Το γεγονός ότι απαιτείται η ενίσχυση του κωδικού εξόδων 00.6111.001 με την ένδειξη «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» με ποσό 65.000,00 € για την παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, οπότε απαιτείται τροποποίηση του προϋπολογισμού η οποία θα γίνει με την αναμόρφωσή του.

9. Το γεγονός ότι ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση παραμένει ισοσκελισμένος.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την αναμόρφωση του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 με την μεταφορά από το αποθεματικό σε κωδικό εξόδων (ενίσχυση), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

| ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΠΟ: | | | ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ: | | |
|------------------------|-------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------|
| 9111 | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 65.000,00 | 00.6111.001 | ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ | 65.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 65.000,00 | ΣΥΝΟΛΟ | | 65.000,00 |

Τέλος, έχοντας υπόψη :

1.Το έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 σύμφωνα με το οποίο «η αναμόρφωση του προϋπολογισμού αποτελεί κατ' ουσίαν τροποποίηση της απόφασης με την οποία ψηφίστηκε αυτός. Άρα, για την έκδοση της τροποποιητικής του προϋπολογισμού απόφασης, απαιτείται η τήρηση του ίδιου τύπου και διαδικασίας». Συνεπώς, εκτός των ρητά εξαιρουμένων διαδικασιών της διατύπωσης γνώμης από την εκτελεστική επιτροπή και την επιτροπή διαβούλευσης, με το ν. 4172/2013, οι υπόλοιπες ενέργειες αναμόρφωσης του προϋπολογισμού, ακολουθούν την τήρηση του ίδιου τύπου και διαδικασίας με τη ψήφιση του προϋπολογισμού.

2.Το άρθρο 77 παρ.8 του Ν. 4172 /2013 σύμφωνα με το οποίο ορίζεται ότι «Η συζήτηση και η ψήφιση του προϋπολογισμού διεξάγεται επί της εισήγησης της οικονομικής επιτροπής...»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4555/2018, των άρθρων 3 και 12 του Ν.4623/2019, της 55905/2019 (ΦΕΚ 3054 Β/29-7-2019) Κ.Υ.Α. Υπ. Οικονομικών –Εσωτερικών και της παρ. IV της αριθμ. 72349/εγκ.108/16-10-2019 εγκυκλίου του Υφυπουργού Εσωτερικών συνάγεται ότι της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για την ψήφιση του προϋπολογισμού θα πρέπει να προηγείται αντίστοιχη απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία θα είναι και το αρμόδιο από το νόμο όργανο για την πιστή εκτέλεση του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α.

Κατόπιν των ανωτέρω διατάξεων παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, **2)** την υπ' αριθμ. 32197/27-10-2020 εισήγηση του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **3)** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27618/23-9-2020 πρωτογενές-τεκμηριωμένο αίτημα του Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (δια περιφοράς)

A) Εγκρίνει την αναμόρφωση **(87η)** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2020, με την μεταφορά από το αποθεματικό σε κωδικό εξόδων (ενίσχυση), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

| ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΠΟ: | | | ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ: | | |
|------------------------|-------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------|
| 9111 | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 65.000,00 | 00.6111.001 | ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ | 65.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 65.000,00 | ΣΥΝΟΛΟ | | 65.000,00 |

B) Η ψήφιση της απαιτούμενης πίστωσης θα γίνει με απόφαση Δημάρχου.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής** κ. Μητλιάγκα Βαρβάρα και κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος επισημαίνοντας ότι πρέπει να ενημερωθούν γιατί οι αγωγές αυτές δεν έγιναν μέχρι τώρα, γιατί αυτό γίνεται στο τέλος του έτους, γιατί δεν εκτέλεσαν τις εργασίες αυτές οι νομικοί του Δήμου, αν υπάρχει άρνηση των νομικών και τελικά σε πόσους νομικούς θα κατανεμηθούν οι υποθέσεις, με ποια κριτήρια και με ποια διαδικασία.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, η ως άνω απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 02 - 11 - 2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ