



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 33^ο έτους 2020

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 33η)

Στις Σέρρες, σήμερα **20 Νοεμβρίου 2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00' π.μ.**, ύστερα από την αριθμ. **33/16-11-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδωσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020).

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 687/30-09-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, πραγματοποίησε την δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 551 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Οικονομικών (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) και του Δήμου Σερρών, για την Δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) στην περιοχή του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 33964/12-11-2020 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

-Με το με αριθμό **78303/22-07-2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/ Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους**, ζητείται η συνδρομή του Δήμου Σερρών στη Δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) στην περιοχή του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ), συστάθηκε με το ν.4389/2016, επικουρεί στο έργο του το Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΚΥ.Σ.Δ.Ι.Χ.), εποπτεύεται βάσει του Π.Δ. 81/2019 από το Υπουργείο Οικονομικών και μια από τις βασικές της αρμοδιότητές της είναι η σύσταση και λειτουργία τριάντα (30) ΚΕΥΔ ανά την επικράτεια. Οι έδρες των 30 ΚΕΥΔ, μεταξύ των οποίων και ο **Δήμος Σερρών** καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. **88830/10.7.2017 (ΦΕΚ Β/88830/16.8.2017) Απόφαση του ΚΥ.Σ.Δ.Ι.Χ.**

Αναλυτικά, η δράση ενός Κ.Ε.Υ.Δ. έχει ως στόχο την ενημέρωση κάθε ενδιαφερόμενου (μισθωτού, συνταξιούχου, ελεύθερου επαγγελματία, αγρότη, μικροέμπορου και μικροεπιχειρηματία) για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, στην προσπάθειά του να εξυπηρετήσει χρέη του προς το Δημόσιο, τις Τράπεζες, τα Ασφαλιστικά Ταμεία και τους λοιπούς ιδιώτες.

Επίσης, παρέχουν και εξατομικευμένες συμβουλές, οδηγίες και ενεργή υποστήριξη για τις διαδικασίες και την ουσία όσων προβλέπονται στο πρόσφατα ανανεωμένο νομικό πλαίσιο, σχετικά με την προστασία της πρώτης κατοικίας και γενικότερα με τις πρόνοιες που περιλαμβάνει ο αναθεωρημένος Νόμος ρύθμισης των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων (Ν.3869/2010), για το σύνολο των χρεών των ευάλωτων –και μη– κοινωνικών ομάδων. Επιπλέον, ενημερώνουν και καθοδηγούν για την εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών με βάση το νομικό πλαίσιο του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών Επιχειρήσεων ή κατά τον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών καθώς και για οποιοδήποτε άλλο συνδυασμό δυνατοτήτων ανάλογα με την εξατομικευμένη περίπτωση κάθε ενδιαφερόμενου.

Σήμερα λειτουργούν ήδη ανά την Ελλάδα **50 πιλοτικά Γραφεία Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Γ.Ε.Υ.Δ.)**, τα οποία στελεχώνονται με δύο (2) έως τρεις (3) αποσπασμένους δημόσιους υπαλλήλους. Ένα από τα ανωτέρα γραφεία λειτουργεί ήδη στο Δήμο Σερρών με **δύο (2) αποσπασμένους υπαλλήλους**, σε χώρο που μας έχει παραχωρήσει προσωρινά ο Ο.Α.Ε.Δ. στο 6ο χλμ Ε.Ο. Σερρών – Θεσσαλονίκης, αλλά δεν πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές ΕΣΠΑ για να στελεχωθεί **και με τους προβλεπόμενους, δύο (2) εξειδικευμένους δικηγόρους και δύο (2) οικονομολόγους**, που θα προσληφθούν μέσω ΑΣΕΠ

Με βάση τα παραπάνω, ζητείται η συνεργασία του Δήμου Σερρών, με σκοπό την αναβάθμιση του υφιστάμενου **γραφείου (ΓΕΥΔ)** και τη σύσταση και λειτουργία του ως **Κέντρου Ε.Υ.Δ. Σερρών (Κ.Ε.Υ.Δ.)**. Για το σκοπό αυτό, θα χρειαστεί παραχώρηση χώρου σε ακίνητο του Δήμου Σερρών, ο οποίος α) θα μπορεί να εξυπηρετήσει έξι θέσεις (6) εργασίας για τους εργαζόμενους του Κ.Ε.Υ.Δ. και τους εξυπηρετούμενους πολίτες και β) θα μπορεί να εξυπηρετήσει ΑμΕΑ ή θα είναι δυνατή η διαμόρφωση των χώρων για εξυπηρέτηση ΑμΕΑ. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Σερρών, θα μπορεί να καταστεί συνδικαιούχος του ΕΣΠΑ και η ΕΓΔΙΧ να του μεταφέρει κονδύλι για την εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων τεχνικών εργασιών για τη διαμόρφωση/ανακαίνιση του παραχωρούμενου χώρου, το ύψος του οποίου μπορεί να ανέλθει έως 20.000 €.

Κατόπιν έλεγχου που πραγματοποιήθηκε στα δημοτικά κτίρια του Δήμου, προτείνεται ως κατάλληλο για τη λειτουργία Κ.Ε.Υ.Δ., το πρώην Δημαρχείο Σκουτάρεως, επί της οδού Κων, Καραμανλή, ΤΚ 62100 και συγκεκριμένα στο ισόγειο του κτιρίου. Αναλυτικότερα προτάθηκε να παραχωρηθεί ο χώρος ενός ενιαίου γραφείου, διαστάσεων 7.60 x 7.90 και εμβαδού Ε= 60.04 τ.μ., που βρίσκεται στο ισόγειο του κτηρίου και στην ΝΔ. πλευρά του κτηρίου, με πρόσβαση κοντά στην κυρία είσοδο του κτηρίου (Παράρτημα 1- *κάτοψη ισογείου*) και βάσει της απόφασης 372/2020 από το πρακτικό της 17/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, αποφασίστηκε η παραχώρηση του.

Επισημαίνεται ότι για την λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. απαιτείται, όπως και σε κάθε δημόσιο κτήριο, να υπάρχει δυνατότητα, με την άνετη πρόσβαση και φιλοξενία τους, να εξυπηρετούνται ΑμΕΑ. Για την περίπτωση του εν λόγω προτεινόμενου χώρου, αναφέρεται ότι υπάρχει εξωτερικά του κτηρίου,

ειδική ράμπα πρόσβασης για ΑμΕΑ , ενώ στο σχέδιο της κάτοψης φαίνεται να υπάρχει πρόβλεψη για κατασκευή χώρου WC για ΑμΕΑ, κάτι που στην πράξη δεν έχει υλοποιηθεί

Έχοντας υπόψη ότι δύναται ο Δήμος Σερρών, να προβεί στην διαμόρφωση των χώρων για εξυπηρέτηση ΑμΕΑ., καθώς θα καταστεί συνδικαιούχος του ΕΣΠΑ και η Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ) να του μεταφέρει κονδύλι για την εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων τεχνικών εργασιών για τη διαμόρφωση/ανακαίνιση του παραχωρούμενου χώρου, το ύψος του οποίου μπορεί να ανέλθει έως 20.000 €.

Η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων, προκειμένου για την αποτελεσματική λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ., είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας ή επιλέγοντας ανάδοχο που θα εκτελέσει αυτές, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν εφαρμογής της ενδεδειγμένης διαγωνιστικής διαδικασίας, βάσει του Ν.4412/2016. Για το λόγο αυτό, και προκειμένου για την κάλυψη όλων των δαπανών εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, ο Δήμος καθίσταται συνδικαιούχος σύμφωνα με την υπ. αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Έχοντας υπόψη ότι με την παραχώρηση του εν λόγω χώρου είναι δυνατή η καταβολή όλων των παγίων εξόδων που αφορούν στη λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ, (ενδεικτικά: λογαριασμοί υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κόστη καθαριότητας κλπ, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2 της Προγραμματικής που θα συνάψει ο Δήμος με το Υπ. Οικ.), με επιμερισμό των εξόδων αυτών ανάλογα με τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και απόδοσή τους στο Χρησάμενο προς εκκαθάριση και πληρωμή αυτών στο συμβαλλόμενο Δήμο, σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

-Έχοντας υπόψη την με αριθμό 24 / 2020 από το πρακτικό της 10/2020 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως .

-Έχοντας υπόψη την με αριθμό 372 / 2020 από το πρακτικό της 17/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.

Με βάση τα παραπάνω, εισηγούμαστε:

I. την έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Οικονομικών (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) και του Δήμου Σερρών.

II. Τον ορισμό ενός (1) μέλους και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Προτείνονται ο Μανάφης Βασίλειος ως βασικό μέλος και Γαλάνη Κυριακή ως αναπληρωματικό μέλος.

III. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να προβεί στην υπογραφή της εν λόγω προγραμματικής συμβάσεως».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** της διατάξεις της περ. κγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **2)** το με αριθμό 78303/22-07-2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών / Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, **3)** την με αριθμό 24 / 2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, **4)** την με αριθμό 372 / 2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(διά περιφοράς)

A) Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των: **1.** “ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ” και **2.** “ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ”, για την παραχώρηση χρήσης χώρου επιφανείας 60,04 τ.μ. και την παροχή υπηρεσιών για την εγκατάσταση και λειτουργία «**Κέντρου Ενημέρωσης - Υποστήριξης Δανειοληπτών**», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 92 και 95 παρ. 3 ν.4389/2016, ως ισχύουν και η οποία έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην **Αθήνα**, σήμερα τηντου μηνός του έτους 2020 οι ακόλουθοι φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

α) Του Υπουργείου Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, ΑΦΜ 090165560, ΔΟΥ Δ'Αθηνών, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον κ. Υπουργό Οικονομικών, ο οποίος θα αποκαλείται χάριν συντομίας ως «**Χρησάμενος**» και

β) Του Δήμου Σερρών, ο οποίος εδρεύει στις Σέρρες, επί της οδού Κ. Καραμανλή 1, Τ.Κ. 621 22 και έχει ΑΦΜ 997657764, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δημαρχο κ. Χρυσάφη Αλέξανδρο ο οποίος θα αποκαλείται χάριν συντομίας ως «**Δήμος**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν:

1. Τα άρθρα 92 και 95 παρ. 3 του ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α'/27-5-2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις», που αφορά στη σύσταση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), ως ισχύουν.
2. Το άρθρο 4 παρ. 3 του ΠΔ 81/2019 (ΦΕΚ 119/Α'/09.07.2019) «Σύσταση, Συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» που αφορά τη μεταφορά της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού, στο Υπουργείο Οικονομικών.
3. Το υπ' αριθ. Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α'/9-7-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
4. Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει.
5. Το άρθρο 185 του ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ως ισχύει.
6. Το ν.4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014) για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, ως ισχύει.
7. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.
8. Την με αριθ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.18) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ 3521/Β/01-11-2016) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ 1822/Β/24-08-2015) υπουργικής απόφασης “Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων”» ως ισχύει.
9. Την υπ' αριθ. 12_Α.1.1_00 (αριθ. πρωτ: 2565/15-9-2016, ΑΔΑ 6ΤΕΠ465307-ΗΧΙ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4165/28-12-2016 (ΑΔΑ ΩΘΙ5465ΧΙ8-9ΕΝ) 1η τροποποίηση της εν λόγω Πρόσκλησης.
10. Την από 5/7/2017 Ορθή Επανάληψη της υπ' αριθ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1465/04.6.2018 Απόφαση (ΑΔΑ Ω4Π465ΧΙ8-ΓΟΝ) και ισχύει.

11. Τη με αριθ. 88830/16.08.2018 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης με θέμα «Καθορισμός εδρών των Κέντρων Ενημέρωσης – Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.)».
12. Την υπ' αριθ. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

Συμφωνούν και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

α) Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-05-2016), ως ισχύει, «Ως περιφερειακές υπηρεσίες, σε επίπεδο τμήματος, ορίζονται τα τριάντα (30) Κέντρα Ενημέρωσης – Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.). Σε αυτό το πλαίσιο, με την 88830/2017 Απόφαση του ΚΥΣΔΙΧ με θέμα «Καθορισμός εδρών των Κέντρων Ενημέρωσης - Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.)» (ΦΕΚ Β/2853/16.8.2017 ορίστηκε η έδρα ενός Κ.Ε.Υ.Δ. στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών, στο Δήμο Σερρών.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-05-2016) και το άρθρο 4 παρ. 3 του Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119/Α'/09.07.2019), τα Κ.Ε.Υ.Δ. μπορούν να εγκατασταθούν και σε κτίρια είτε των Δήμων είτε των Περιφερειών είτε άλλων δημόσιων υπηρεσιών ή ν.π.δ.δ. που θα παραχωρηθούν βάσει προγραμματικής σύμβασης που θα συνταχθεί μεταξύ του παραχωρούντος και του Υπουργείου Οικονομικών. Με την προγραμματική σύμβαση μπορεί να συμφωνηθεί ότι εκείνος, που παραχωρεί το κτίριο, μπορεί να εκτελεί εργασίες και να διενεργεί πληρωμές για την ομαλή λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ. εντός των κτιρίων του.

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

δ) Ο συμβαλλόμενος Δήμος έχει συμφωνήσει δια της υπ' αριθ. απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τα κάτωθι:

i) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου ευρισκόμενου επί της οδού Κων. Καραμανλή Τ.Κ. 621 220 , στο Σκούταρι Σερρών, στο κτήριο του πρώην Δημαρχείου Σκουτάρεως, όπως αυτός αποτυπώνεται στην κάτοψη χώρου που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1, προκειμένου για τη στέγαση και λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

ii) Την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων, προκειμένου για την αποτελεσματική λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ., είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας ή επιλέγοντας ανάδοχο που θα εκτελέσει αυτές, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν εφαρμογής της ενδεδειγμένης διαγωνιστικής διαδικασίας, βάσει του Ν. 4412/2016. Για το λόγο αυτό, και προκειμένου για την κάλυψη όλων των δαπανών εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, ο Δήμος καθίσταται συνδικαιούχος σύμφωνα με την υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iii) Την καταβολή όλων των παγίων εξόδων που αφορούν στη λειτουργία του (ενδεικτικά: λογαριασμοί υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κόστη καθαριότητας κλπ, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2), με επιμερισμό των εξόδων αυτών ανάλογα με τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και απόδοσή τους στο Χρησάμενο προς εκκαθάριση και πληρωμή αυτών στο συμβαλλόμενο Δήμο, σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε) Το Υπουργείο Οικονομικών έκανε δεκτή την ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης, την εκτέλεση εργασιών και καταβολή δαπανών λειτουργίας.

Ήδη τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΙV. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί:

Α) Η άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της χρήσης από το Δήμο προς το Χρησάμενο, και συγκεκριμένα υπέρ της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) του άρθρου 78 ν. 4389/2016, του χώρου αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του, που βρίσκεται εντός του κτηρίου του πρώην Δημαρχείου Σκουτάρεως, επί της οδού Κων. Καραμανλή, όπως αυτό αποτυπώνεται στο διάγραμμα κάτοψης που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Ι. Το συνολικό εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου του κτιρίου είναι **Ε=60.04 τ.μ.** και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία «Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών» (Κ.Ε.Υ.Δ.) **με έδρα το Δήμο Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών»,** σύμφωνα με τις διατάξεις 92-95 Ν. 4389/2016, ως ισχύει.

Β) Η τυχόν εκτέλεση εργασιών από το Δήμο υπέρ του Χρησάμενου, προκειμένου για τη δημιουργία προσθηκών και διαρρυθμίσεων, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα αποστείλει κάτοψη του χώρου (βλ. Παράρτημα Ι – Ενδεικτική Κάτοψη) και θα προϋπολογίσει τις εργασίες για τη λειτουργικότητα του χώρου (βλ. Παράρτημα ΙΙ – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός). Τις εν λόγω εργασίες θα εκτελέσει ο Δήμος, ως συνδικαιούχος, είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας με την υλοποίηση με ίδια μέσα, είτε μέσω αναδόχου που θα προκύψει από νόμιμη διαγωνιστική διαδικασία που θα εφαρμόσει ο Δήμος. Επισημαίνεται ότι ο Δήμος, κατά την εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες θα τύχει χρηματοδότησης βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», ως ισχύει, οφείλει να τηρήσει όλες τις σχετικές διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας κατά την ανάθεση και εκτέλεση των εργασιών, καθώς και την τήρηση των κανόνων επιλεξιμότητας ως ορίζονται στην με Αριθ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.18) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ 3521/Β/01-11-2016) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ 1822/Β/24-08-2015) υπουργικής απόφασης “Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων» ως ισχύει.

Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει την υποβοήθηση του Δήμου στην παραλαβή των σχετικών εργασιών, μέσω του ορισμού ενός τακτικού μέλους είτε στην Επιτροπή Παραλαβής της σύμβασης που θα συναφθεί με τον ανάδοχο, είτε στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών, εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα. Με την ολοκλήρωση των εργασιών και πριν την έναρξη λειτουργίας του Κ.Ε.Υ.Δ., θα υπογραφεί μεταξύ του Χρησάμενου και του Δήμου πρωτόκολλο έναρξης χρήσης, προκειμένου για τον επιμερισμό των δαπανών λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας.

V. Ο Χρησάμενος δεν ευθύνεται για φθορά ή μεταβολές του παραχωρούμενου χώρου που προέρχονται από τη συμφωνημένη χρήση.

VI. Ο Χρησάμενος οφείλει όπως καλύπτει τις συνήθεις δαπάνες για τη συντήρηση του παραχωρούμενου χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης αυτού.

ΑΡΘΡΟ 2**ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

1. Τα μέρη ρητώς συνομολογούν και αποδέχονται όπως η καταβολή των δαπανών για την αποτελεσματική και απρόσκοπτη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου πραγματοποιείται από το Δήμο, ο οποίος στη συνέχεια και ανά ημερολογιακό τρίμηνο από την έναρξη της χρήσης, όπως αυτή βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο χρήσης του Άρθρου 1 της παρούσας, επιμερίζει τις εν λόγω δαπάνες με βάση τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου

και αποστέλλει σχετικό έγγραφο στο Χρησάμενο, προκειμένου να εκκαθαρίζει αυτές και να καταβάλλει τις αντίστοιχες δαπάνες στο Δήμο.

2. Συγκεκριμένα, οι δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου που θα καταβάλλονται με τον ανωτέρω τρόπο, είναι οι εξής:
- α) Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφελείας (φωτισμού, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων)
 - β) Δαπάνες θέρμανσης-ψύξης
 - γ) Δαπάνες καθαρισμού
 - δ) Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες που αναλογούν στον παραχωρούμενο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 3

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο Δήμος αναλαμβάνει:

- Να παραχωρήσει άμεσα τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου στο Χρησάμενο.
- Να καθοδηγήσει την Τεχνική του Υπηρεσία, προκειμένου να εκτελέσει όποιες από τις εργασίες διαρρύθμισης που θα του γνωστοποιήσει εγγράφως ο Χρησάμενος δύναται να εκτελέσει η Τεχνική Υπηρεσία, τις οποίες και θα γνωστοποιήσει εγγράφως στο Χρησάμενο.
- Να προβεί άμεσα και εντός 15 ημερών το αργότερο από την έγγραφη γνωστοποίηση των εργασιών στη δημοσίευση διακήρυξης της κατάλληλης διαγωνιστικής διαδικασίας ή απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ 2014-2020.
- Να ολοκληρώσει τις εργασίες διαρρύθμισης το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία της ανάθεσης σε ανάδοχο / της έκδοσης της απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα, άλλως, γεννάται υπέρ του Χρησάμενου δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
- Να προβλέψει, στη σύμβαση που θα συναφθεί με τον ανάδοχο, τη συμμετοχή δύοτουλάχιστον μελών του Χρησάμενου, στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο ή στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα.
- Να καταβάλλει τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου, τις οποίες θα εισπράττει απολογιστικά, βάσει της διαδικασίας του άρθρου 2 της παρούσας.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα των στελεχών του, ιδίως δε της Τεχνικής του Υπηρεσίας και της Οικονομικής Υπηρεσίας για τη τυχόν διαχείριση του Υποέργου ως συνδικαιούχου.
- Να συνεργάζεται με το Χρησάμενο για την ενημέρωση του κοινού.

3.2. Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει:

- Να παραλάβει εμπρόθεσμα τον παραχωρούμενο χώρο από το Δήμο.
- Να γνωστοποιήσει εγγράφως και έγκαιρα, και πάντως εντός μηνός το αργότερο στο Δήμο, τις εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στο παραχωρούμενο χώρο, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ.
- Να υποβοηθήσει το Δήμο στην παραλαβή των εργασιών που τυχόν θα ανατεθούν σε ανάδοχο, μέσω του ορισμού δύο τουλάχιστον μελών του στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης που θα συναφθεί με τον ανάδοχο ή στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα.
- Να εκκαθαρίζει και καταβάλλει στο Δήμο απολογιστικά τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου βάσει της διαδικασίας του άρθρου 2 της παρούσας.
- Να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια για τη διευκόλυνση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

- Να ορίσει εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου από το Δήμο προς το Χρησάμενο είναι άνευ ανταλλάγματος, καθ' όλη τη διάρκεια αυτής. Επιπλέον, και προκειμένου για την εκτέλεση των εργασιών διαρρύθμισης, ο Δήμος θα εκτελέσει αυτές βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», ως ισχύει, καθώς έχει καταστεί συνδικαιούχος. Ο Χρησάμενος υποχρεούται μόνον στην καταβολή των δαπανών λειτουργίας προς το Δήμο, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 2 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την 31η Σεπτεμβρίου 2023.

Ο Χρησάμενος δύναται όπως λύσει την παρούσα σύμβαση πριν την ανωτέρω αναφερόμενη ημερομηνία λήξης της, με σχετική έγγραφη ειδοποίησή του προς το Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, ενώ ο Χρησάμενος οφείλει όπως αποδώσει τη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου στο Δήμο, με τις προσθήκες και τροποποιήσεις που επήλθαν σε αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, θα συσταθεί όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Τα δύο (2) μέλη και οι αναπληρωτές τους θα ορισθούν με απόφαση του Χρησάμενου. Ένα (1) μέλος και ο αναπληρωτής του θα ορισθούν με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου. Σε περίπτωση κωλύματος, τα μέλη και οι αναπληρωτές τους θα αντικαθίστανται με όμοια απόφαση, χωρίς να θίγεται η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Ειδικότερα η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως εξής:

1. εκπρόσωπο του Χρησάμενου, τ.. κ., ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του τ... κ., οι οποίοι ορίστηκαν με απόφαση του Χρησάμενου
2. εκπρόσωπο του Χρησάμενου, τ.. κ., με τον ☺ αναπληρωτή του τ... κ., οι οποίοι ορίστηκαν με απόφαση του Χρησάμενου.....
3. ... εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών τ..... κ....., με αναπληρωτή τον κ.

Η θητεία των μελών της Κοινής Επιτροπής θα διαρκέσει από τον ορισμό τους έως τη λήξη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και η πρωτοβουλία για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης θα είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων, η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η πρόσκληση για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με αποστολή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και θα αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από την πλευρά του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στα Δικαστήρια Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Χρησάμενου και του Δήμου (συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων για την εκκαθάριση των δαπανών λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, πραγματοποιείται ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά, τηλεγραφικά, τηλετυπικά ή τηλεομοιοτυπικά ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για τον Χρησάμενο:

Επωνυμία:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Ταχ.Δ/ση: Λεωφόρος Θηβών196-198, Τ.Κ. 18233, Νίκαια-Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Τηλ.: 213 2125640, 213 2125667, Ηλ. Δ/ση: v.katsaroul@keyd.gov.gr

Αρμόδιος Υπάλληλος: Β. Κατσαρού

Για το Δήμο Σερρών:

Ταχ. Δ/ση: Οδό Κων. Καραμανλή 1 , Τ.Κ. 621 22 , Σέρρες

Τηλ.: 2321350134 , Ηλ. Δ/ση: kokkinidou@serres.gr

Αρμόδιος Υπάλληλος: Κοκκινίδου Α.

ΑΡΘΡΟ 10
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και η τροποποίηση των όρων της, ιδίως ως προς το χρονοδιάγραμμα της.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις της παρούσας σύμβασης, ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 12
ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση είναι πλαίσιο συμφωνίας και το περιεχόμενό της μπορεί να εξειδικεύεται και να τροποποιείται κάθε φορά εγγράφως με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των σκοπών για τους οποίους συνήφθη.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη προς απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από δύο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

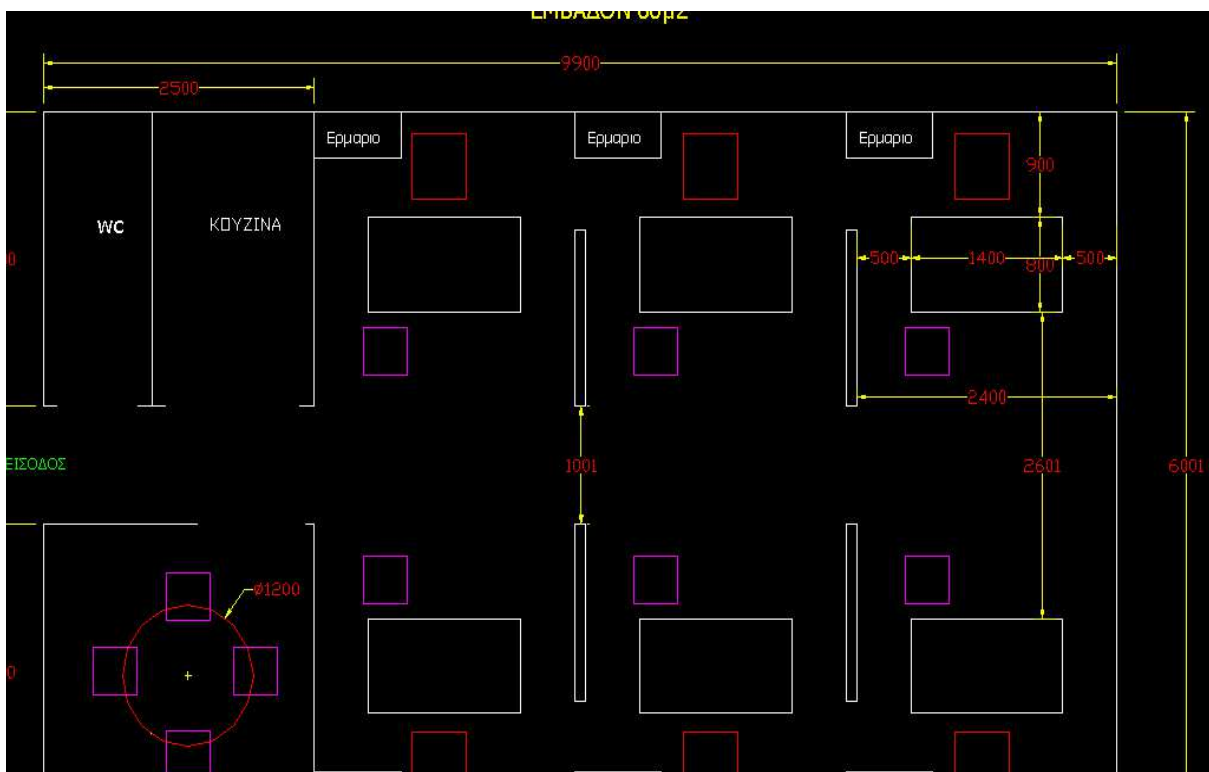
ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι [ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ]



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – [ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ] ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ [... 12.961,45 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)...]

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
ΒΑΦΗ ΤΟΙΧΩΝ	
ΗΛΕΚΤΡ/ΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
ΔΙΚΤΥΑ Η/Υ & ΤΗΛΕΦ ΚΕΝΤΡΟΥ	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΨΥΞΗ	
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
ΑΛΛΟ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ (ενδεικτικό) ΚΟΣΤΟΣ	[.... 12.961,45 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)]

Β) Ορίζει ως τακτικό εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, τον κ. Μανάφη Βασίλειο, του κλάδου Τ.Ε. Τεχνολόγων Δομικών Έργων, με βαθμό Α΄ και ως αναπληρωματικό εκπρόσωπο την κ. Γαλάνη Κυριακή, του κλάδου ΔΕ Δομικών Έργων, με βαθμό Δ΄.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, η ως άνω απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 25 - 11 - 2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ