



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Ως προς: α) την αλλαγή του ποσού στην παρ.Β3.3 από 12.000,00€ σε 30.000,00€ & β) την αλλαγή από κατοικία σε επαγγελματική στέγη στις «προϋποθέσεις ένταξης μείωσης δημοτικών τελών στην επαγγελματική στέγη»

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 33<sup>ο</sup> έτους 2020**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 33η)

Στις Σέρρες, σήμερα **20 Νοεμβρίου 2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00' π.μ.**, ύστερα από την αριθμ. **33/16-11-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020).

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 687/30-09-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, πραγματοποίησε την δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 555 / 2020**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση αναπροσαρμογής των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2021.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ. πρωτ.4594/16-2-2021 κοινή εισήγηση ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου η οποία αντικατέστησε την με αρ.πρωτ.34089/13-11-2020 προηγούμενη, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Επιτροπή για τη λήψη απόφασης με πρόταση αναπροσαρμογής τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2021, η οποία θα αποτελεί εισήγηση προς το ΔΣ και θ' αφορά στην αναμόρφωση των τελών καθαριότητας και φωτισμού για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και οποιασδήποτε άλλης δαπάνης από πάγια παρεχόμενες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, καθώς:

*Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 (αρθ. 21, 22) όπως ισχύει πρέπει να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού, τα οποία με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89 ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 1 του Ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 185 του Ν. 4555/2018 με τις οποίες «Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των Δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους Δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.*

*Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος. Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή / και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο*

ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα...».

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του αρθ. 185 του Ν. 4555/2018, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «... καθορίζονται οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους οι οποίοι διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

**Πρώτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

**Δεύτερος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

**Τρίτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Επίσης, σύμφωνα με το αρθ. 222 παρ. 1 του Ν. 4555/18 «Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του αρθ. 3 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το αρθ. 5 του Ν. 3345/2005 (Α'138), αντικαθίστανται ως εξής: «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο Δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο».

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας επίσης υπόψη:

**α)** το από 6/11/2020 με αρ. Πρωτ. 33294 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών

**β)** το Προσχέδιο του Προϋπολογισμού έτους 2021 έχει εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αρ. 446/2020. τα έξοδα των ανταποδοτικών τελών ηλεκτροφωτισμού – καθαριότητας (Κ.Α. 20), ανέρχονται στο ποσό των **9.388.102,13 €** τα δε έσοδα του 2020 θα διαμορφωθούν στα **11.513.876,85 €**. Με βάση τα **3.785.841 μ2** η προβλεπόμενη εισπραξη έπρεπε να φθάσει τα **5.502.186,22 €** η εισπραξιμότητα βρίσκεται στο 81,76%.

γ) Το γεγονός ότι η τελευταία αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Σερρών έγινε το έτος 2014 με την αρ. 736/2014 Α.Δ.Σ., διαφοροποιώντας τη Δημοτική Ενότητα Σερρών από τις άλλες Δημοτικές και Κοινοτικές Ενότητες, προς την κατεύθυνση της προσέγγισης των τελών τα οποία παρουσίαζαν μεγάλες διαφορές και αποκλίσεις μεταξύ των παλαιών -προ Καλλικράτη- Δήμων, για τις ίδιες παρεχόμενες υπηρεσίες, σήμερα, μετά από έξι χρόνια εφαρμογής τους βρισκόμαστε στην παρακάτω κατάσταση:

Οι ετήσιες δαπάνες έχουν σταθεροποιηθεί λίγο πάνω από τα 5.000.000 €.

Η Υπηρεσία Καθαριότητας έχει αποσύρει τα παλαιά οχήματά της και διαθέτει απορριμματοφόρα νέας τεχνολογίας.

Έχει αποσύρει το μεγαλύτερο μέρος των παλαιών κάδων απορριμμάτων και το έχει αντικαταστήσει με καινούργιους ελαφρύτερους διαφόρων μεγεθών. Μάλιστα με την προμήθεια των υπό δημοπράτηση κάδων θα αντικατασταθεί το σύνολο σχεδόν των παλιών και φθαρμένων κάδων απορριμμάτων, οπότε τα επόμενα χρόνια οι ανάγκες σε κάδους θα είναι μικρότερες.

Σε συνεργασία με τον ΦοΔΣΑ Κ. Μακεδονίας συμμετέχουμε στο διαγωνισμό και με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ, για την προμήθεια δύο (2) απορριμματοφόρων για το ρεύμα του καφέ κάδου, της χωριστής δηλαδή συλλογής των βιοαποβλήτων, καθώς επίσης και στην προμήθεια καφέ κάδων.

Σύμφωνα με τον Νέο Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Απορριμμάτων, προβλέπεται οι δήμοι να χρηματοδοτηθούν για την εφαρμογή της διαλογής στην πηγή με την χωριστή συλλογή των διαφόρων ρευμάτων. Συνεπώς αναμένονται πιστώσεις για την ενίσχυση του τομέα της καθαριότητας και του περιβάλλοντος γενικότερα τόσο από το ΕΣΠΑ όσο και από το Πράσινο Ταμείο.

Η αύξηση των τελών ταφής απορριμμάτων που έγινε τα τελευταία χρόνια έχει απορροφηθεί από τους τρέχοντες προϋπολογισμούς από τη μείωση της δαπάνης ηλεκτροφωτισμού, η οποία έχει επιτευχθεί τα τελευταία χρόνια, όπως επίσης θα απορροφηθεί και η επιβάρυνση του από τους τόκους και τα τοκοχρεολύσια του εκσυγχρονισμού και της εξοικονόμηση ενέργειας λόγω της χρήσης λαμπτήρων και φωτιστικών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

Στον κωδικό εσόδων ανταποδοτικών τελών υπάρχουν αδιάθετα υπόλοιπα, τα οποία όπως αναφέρεται παραπάνω πρέπει να διατεθούν αποκλειστικά για να καλύψουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνο αυτές.

Αυτό όμως που είναι σημαντικό είναι ότι μετά την εφαρμογή του ν.4647/2019 είτε με τις δηλώσεις τακτοποίησης τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων που έχουν υποβληθεί για τα ηλεκτροδοτούμενα ή μη είτε με τη διασταύρωση των πραγματικών στοιχείων μέσω του Ε9, προβλέπεται μια αύξηση των τετραγωνικών μέτρων της τάξεως του 40% σύμφωνα με πανελλαδικά στατιστικά στοιχεία της Πλατφόρμας Δήλωσης Διόρθωσης Τ.Μ. ακινήτων προς τους ΟΤΑ.

Για τους παραπάνω λόγους κρίνεται επιβεβλημένη η αναπροσαρμογή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, ώστε να ισοσκελισθούν τα έσοδα με τα έξοδα. Η αναπροσαρμογή, η οποία πρέπει να γίνει σε σύστημα κλιμακωτό, διατηρώντας το κριτήριο των τ.μ. αλλά και λαμβάνοντας υπόψη την αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει», θέτοντας επίσης τα μερίδια επιβάρυνσης των χρήσεων, προκειμένου ο δήμος να ανταποκρίνεται στις υψηλές απαιτήσεις για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε όλη τη διοικητική περιφέρειά του με τους πολλούς διάσπαρτους οικισμούς και σε εκτός σχεδίου περιοχές, με εντατική συλλογή φορτίων - αποκομιδής λόγω του εμπορικού κέντρου, ή των Λαϊκών αγορών για την κατά το δυνατόν περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση συμπεριλαμβανομένης της τελικής διάθεσης των απορριμμάτων στον σύγχρονο ΧΥΤΥ Παλαιοκάστρου και της ανάπτυξης συστημάτων χωριστής συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών και εν γένη της προώθησης της εναλλακτικής διαχείρισης των αστικών στερών αποβλήτων, προτείνουμε ίση μεταχείριση με τις αντίστοιχες μειώσεις στα ανταποδοτικά τέλη όλων των Κοινοτήτων ώστε να επέλθει εξισορρόπηση, καθώς παρέχεται η ίδια υπηρεσία σε όλες τις Κοινότητες ανεξαρτήτως πληθυσμού, παραβλέποντας το γεγονός ότι τα έσοδα ορισμένων οικισμών δεν καλύπτουν τις δαπάνες τους. Πιο συγκεκριμένα:

## **1. Για την Δημοτική Κοινότητα Σερρών.**

### **1.1 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

**A1.** Για κατοικίες, γραφεία και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, προτείνεται να ορισθεί σε **1,45 € / τ.μ.**

*Για τους αποθηκευτικούς χώρους των κατοικιών, (υπόγειους & εξωτερικούς, όπως αυτοί αναγράφονται στο Ε9), που η χρήση τους δεν ακολουθεί την χρήση του κυρίου κτίσματος, δεν θα υπάρχει χρέωση, άλλως η τιμολόγηση τους, θα ακολουθεί την χρέωση της κυρίας κατοικίας.*

**B1.** Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**, προτείνεται να ορισθεί σε **0,75 € / τ.μ..**

**Γ1α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **2,40 € / τ.μ.**

**Γ1α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματικής στέγασης, ήτοι **1,80 € / τ.μ.**

**Γ1α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,96 € / τ.μ.**

- Γ1β** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,80 € / τ.μ.**
- Γ1β.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,60 € / τ.μ.**
- Γ1β.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,32 € / τ.μ.**
- Δ1.** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 1.000 τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,15€/τ.μ.**
- Δ1.1** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,11€ / τ.μ.**
- Δ1.2** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,06€ / τ.μ.**
- E1.** Για ακίνητα για επαγγελματικούς Χώρους Στάθμευσης Αυτοκινήτων (parking), προτείνεται να ορισθεί σε **0,35€/τ.μ.**
- ΣΤ1α.** Για εργοταξιακή παροχή θα ορίζεται το τέλος με χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου σύμφωνα με το εμβαδόν της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομικής άδειας, μειούμενο κατά 50% του τέλους που έχει οριστεί για χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ήτοι **1,20 € / τ.μ.**
- ΣΤ1β.** Για εργοταξιακή παροχή θα ορίζεται το τέλος με χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου σύμφωνα με το εμβαδόν της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομικής άδειας, μειούμενο κατά 50% του τέλους που έχει οριστεί για χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ήτοι **0,60 € / τ.μ.**
- Z1α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **2,74 € / τ.μ.**
- Z1α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **2,05 € / τ.μ.**

- Z1α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **1,10 € / τ.μ.**
- Z1β.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **1,20€/τ.μ.**
- Z1β.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,90€/τ.μ.**
- Z1β.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,48€/τ.μ.**
- H1.** *Για τους βοηθητικούς, υπόγειους και αποθηκευτικούς χώρους, (όπως αυτοί αναγράφονται στο Ε9), των ανωτέρω κατηγοριών ακινήτων, προτείνεται όπως ο συντελεστής να ορισθεί στο ύψος του αντίστοιχου γενικού συντελεστή κατά περίπτωση (χρήση ακινήτου) , αλλά μειωμένος κατά το 1/3.*

## **I.2 ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

- Θ.** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) μέχρι 1.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,35€/τ.μ.,**
- Θ1.1** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να ορισθεί σε **0,20€/τ.μ.** και
- Θ1.2** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 6.001τμ. και άνω, να μειώνεται στο 30% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα , ήτοι **0,12€/τ.μ.**

## **2. Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών.**

### **II.1 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΧΕΔΙΟΥ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΧΕΔΙΟΥ) :**

- A2.** Για κατοικίες, γραφεία και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, προτείνεται να ορισθεί σε **1,07 € / τ.μ.**  
*Για τους αποθηκευτικούς χώρους των κατοικιών, (υπόγειους & εξωτερικούς, όπως αυτοί αναγράφονται στο Ε9), που η χρήση τους δεν ακολουθεί την χρήση του κυρίου κτίσματος, δεν θα υπάρχει χρέωση, άλλως η τιμολόγηση τους, θα ακολουθεί την χρέωση της κυρίας κατοικίας.*

- B2.** Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**, προτείνεται να ορισθεί σε **0,54 € / τ.μ.**
- Γ2α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **1,68 € / τ.μ.**
- Γ2α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματικής στέγασης, ήτοι **1,26 € / τ.μ.**
- Γ2α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,68 € / τ.μ.**
- Γ2β** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,80€ / τ.μ.**
- Γ2β.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,60€ / τ.μ.**
- Γ2β.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,32€ / τ.μ.**
- Δ2.** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 1.000 τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,15€/τ.μ.**
- Δ2.1** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,11€ / τ.μ.**
- Δ2.2** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,06€ / τ.μ.**



- E2.** Για ακίνητα για επαγγελματικούς Χώρους Στάθμευσης Αυτοκινήτων (parking), προτείνεται να ορισθεί σε **0,35€/τ.μ.**
- ΣΤ2α.** Για εργοταξιακή παροχή θα ορίζεται το τέλος με χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου σύμφωνα με το εμβαδόν της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομικής άδειας, μειούμενο κατά 50% του τέλους που έχει οριστεί για χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ήτοι **1,20 € / τ.μ.**
- ΣΤ2β.** Για εργοταξιακή παροχή θα ορίζεται το τέλος με χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου σύμφωνα με το εμβαδόν της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομικής άδειας, μειούμενο κατά 50% του τέλους που έχει οριστεί για χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ήτοι **0,60 € / τ.μ.**
- Z2α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **1,92 € / τ.μ.**
- Z2α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **1,44 € / τ.μ.**
- Z2α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,77 € / τ.μ.**
- Z2β.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **1,20€/τ.μ.**
- Z2β.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,90€/τ.μ.**
- Z2β.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,48€/τ.μ.**
- H1α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση εντός Βιοτεχνικού, Βιομηχανικού ή Επιχειρηματικού Πάρκου , ΒΙ.ΠΕ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,20€/ τ.μ.**
- H1α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση εντός Βιοτεχνικού, Βιομηχανικού ή Επιχειρηματικού Πάρκου , ΒΙ.ΠΕ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,15€/τ.μ.**

- Η1α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση εντός Βιοτεχνικού, Βιομηχανικού ή Επιχειρηματικού Πάρκου, ΒΙ.ΠΕ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,08€/τ.μ.**
- Θ2.** Για τους βοηθητικούς, υπόγειους και αποθηκευτικούς χώρους, (όπως αυτοί αναγράφονται στο Ε9), των ανωτέρω κατηγοριών ακινήτων, προτείνεται όπως ο συντελεστής να ορισθεί στο ύψος του αντίστοιχου γενικού συντελεστή κατά περίπτωση (χρήση ακινήτου), αλλά μειωμένος κατά **το 1/3.**

## **Η.2 ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

- Ι2.** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) μέχρι 1.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,35€/τ.μ.,**
- Ι2.1** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να ορισθεί σε **0,20€/τ.μ.** και
- Ι2.2** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 6.001τμ. και άνω, να μειώνεται στο 30% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα, ήτοι **0,12€/τ.μ.**

## **3. ΕΠΙΠΛΕΟΝ**

- Α3.** Για τους νέους επιχειρηματίες να ορισθεί χρέωση **0,10€/τ.μ.,** για τα πρώτα τρία (3) χρόνια, (ανεξαρτήτου κατηγορίας ακινήτου) και επέκταση για κάθε χρόνο που αυξάνεται η απασχόληση με προσωπικό πλήρους απασχόλησης.
- Β3. Μείωση δημοτικών τελών ή απαλλαγή από αυτούς για ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**  
Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ), όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, προτείνονται οι εξής μειώσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κάτωθι κατηγορίες:
- Β3.1.** Πολύτεκνες οικογένειες (με τουλάχιστον τρία 3 παιδιά), τα οποία είναι ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 12.000,00€, **μείωση 50%.**
- Β3.2.** Τρίτεκνες οικογένειες & μονογονεϊκές οικογένειες, με τέκνα ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 12.000,00€, **μείωση 50%.**
- Β3.3.** Άτομα με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67%, που ζουν μόνα τους (χωρίς οικογένεια) και του οποίου το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00€**, **μείωση 50%** ή Οικογένειες που έχουν ένα τουλάχιστον προστατευόμενο μέλος, με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67% και με συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως **30.000,00€**, **μείωση 50%.**
- Β3.4.** Άποροι, **μείωση 50%.**

Προϋποθέσεις ένταξης στην κάθε κατηγορία:

**Η μείωση θα ισχύει για μία κατοικία είτε είναι ιδιόκτητη, είτε είναι μισθωμένη και εφόσον ο αιτών είναι δημότης και κάτοικος του Δήμου Σερρών.**

## **1. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ – ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ**

• Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00€.

### **Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξης της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Βεβαίωση σπουδών των παιδιών ή βεβαίωση της στρατιωτικής θητείας.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

## **2. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ**

- Να έχουν ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο με 67%.
- Το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, ή το ατομικό φορολογητέο εισόδημα, να μην ξεπερνά τις 30.000,00 €

Σε περίπτωση ιδιόκτητης κατοικίας, αυτή να αποτελεί το μοναδικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

### **Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9. Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται σε συγγενικό προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας η αρμόδια υπηρεσία δύναται να ζητήσει εκκαθαριστικά σημειώματα όλων των διαμενόντων στην οικία, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της ευνοϊκής ρύθμισης.

Γνωμάτευση Κ.Ε.Π.Α.

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

Η μείωση αφορά οικογένειες όπου υπάρχει προστατευόμενο μέλος με αναπηρία.

Εάν το άτομο με αναπηρία ζει μόνο του και υποβάλλει φορολογική δήλωση ατομικά, θα πρέπει να προσκομίσει το ατομικό εκκαθαριστικό σημείωμα.

### **3. ΑΠΟΡΟΙ**

• Να είναι οικονομικά αδύνατοι.

Σε περίπτωση ιδιόκτητης κατοικίας, αυτή να αποτελεί το μοναδικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

#### **Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ.

Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9.

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Κάρτα ανεργίας

Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

Αποροι νοούνται αυτοί που το οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά το ποσό των 6.000,00€, προσαυξανόμενο κατά 1200,00€ για κάθε εξαρτώμενο άτομο, σύμφωνα με το ΦΕΚ908/τΒ'/4-4-2016, άρθρο 6, παρ2, περ.Β', σύμφωνα με το σχετικό πίνακα και παρ. 3 και 4.)

**Γ3. Μείωση δημοτικών τελών ή απαλλαγή από αυτούς για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ**  
Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ), όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, προτείνονται οι εξής μειώσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κάτωθι κατηγορίες:

**Γ3.1.** Πολύτεκνες οικογένειες (με τουλάχιστον τρία 3 παιδιά), τα οποία είναι ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

**Γ3.2.** Τρίτεκνες οικογένειες & μονογονεϊκές οικογένειες, με τέκνα ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

**Γ3.3.** Άτομα με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67%, που ζούν μόνα τους (χωρίς οικογένεια) και του οποίου το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€, **μείωση 100%** ή Οικογένειες που έχουν ένα τουλάχιστον προστατευόμενο μέλος, με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67% και με συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

*Προϋποθέσεις ένταξης στην κάθε κατηγορία:*

**Η μείωση θα ισχύει για μία επαγγελματική στέγη είτε είναι ιδιόκτητη, είτε είναι μισθωμένη και εφόσον ο αιτών είναι δημότης και κάτοικος του Δήμου Σερρών.**

## **1. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ – ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ**

• Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000,00€.

**Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χρησιμοποιείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της **επαγγελματικής στέγης** (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της **επαγγελματικής στέγης**).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής **επαγγελματικής στέγης** δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Βεβαίωση σπουδών των παιδιών ή βεβαίωση της στρατιωτικής θητείας.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

## **2. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ**

- Να έχουν ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο με 67%.
- Το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, ή το ατομικό φορολογητέο εισόδημα, να μην ξεπερνά τις 30.000,00 €

Σε περίπτωση ιδιόκτητης **επαγγελματικής στέγης**, αυτή να αποτελεί το μοναδικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

**Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χρησιμοποιείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9. Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται σε συγγενικό πρόσωπο μέχρι β' βαθμού συγγενείας η

αρμόδια υπηρεσία δύναται να ζητήσει εκκαθαριστικά σημειώματα όλων των διαμενόντων στην οικία, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της ευνοϊκής ρύθμισης.

Γνωμάτευση Κ.Ε.Π.Α.

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της **επαγγελματικής στέγης** (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής **επαγγελματικής στέγης** δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξης της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

Η μείωση αφορά οικογένειες όπου υπάρχει προστατευόμενο μέλος με αναπηρία.

Εάν το άτομο με αναπηρία ζει μόνο του και υποβάλλει φορολογική δήλωση ατομικά, θα πρέπει να προσκομίσει το ατομικό εκκαθαριστικό σημείωμα.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά (στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό να υπάρχει μεταβολή της ιδιότητας) θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή του κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η απαλλαγή.

Προτείνεται η υποβολή των αιτήσεων και ο έλεγχος των δικαιολογητικών να γίνεται από την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Πολιτισμού, να εκδίδεται σχετική απόφαση για μείωση δημοτικών τελών και στην συνέχεια οι σχετικές αποφάσεις να διαβιβάζονται στο Τμήμα Προσόδων ώστε να γίνεται η σχετική μείωση στη ΔΕΗ.

Μετά τα παραπάνω, όπως έχει ήδη ειπωθεί, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, στην οποία θα αναφέρεται επίσης ότι όλες οι προγενέστερες αποφάσεις περί προσαρμογής τελών καθαριότητας και φωτισμού παύουν να ισχύουν ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, **2)** την με αρ. πρωτ.4594/16-2-2021 κοινή εισήγηση ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου η οποία αντικατέστησε την με αρ.πρωτ.34089/13-11-2020 προηγούμενη και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ (διά περιφοράς)**

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2021 ως ακολούθως:

#### **1. Για την Δημοτική Κοινότητα Σερρών.**

##### **1.1 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΛΙΟΥ :**

**A1.** Για κατοικίες, γραφεία και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, προτείνεται να ορισθεί σε **1,45 € / τ.μ.**

*Για τους αποθηκευτικούς χώρους των κατοικιών, (υπόγειους & εξωτερικούς, όπως αυτοί αναγράφονται στο Ε9), που η χρήση τους δεν ακολουθεί την χρήση του κυρίου κτίσματος, δεν θα υπάρχει χρέωση, άλλως η τιμολόγηση τους, θα ακολουθεί την χρέωση της κυρίας κατοικίας.*

- B1.** Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**, προτείνεται να ορισθεί σε **0,75 € / τ.μ.**
- Γ1α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **2,40 € / τ.μ.**
- Γ1α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματικής στέγασης, ήτοι **1,80 € / τ.μ.**
- Γ1α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,96 € / τ.μ.**
- Γ1β** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,80 € / τ.μ.**
- Γ1β.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,60 € / τ.μ.**
- Γ1β.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z1β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,32 € / τ.μ.**
- Δ1.** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 1.000 τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,15€/τ.μ.**
- Δ1.1** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,11€ / τ.μ.**
- Δ1.2** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,06€ / τ.μ.**

- E1.** Για ακίνητα για επαγγελματικούς Χώρους Στάθμευσης Αυτοκινήτων (parking), προτείνεται να ορισθεί σε **0,35€/τ.μ.**
- ΣΤ1α.** Για εργοταξιακή παροχή θα ορίζεται το τέλος με χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου σύμφωνα με το εμβαδόν της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομικής άδειας, μειούμενο κατά 50% του τέλους που έχει οριστεί για χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ήτοι **1,20 € / τ.μ.**
- ΣΤ1β.** Για εργοταξιακή παροχή θα ορίζεται το τέλος με χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου σύμφωνα με το εμβαδόν της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομικής άδειας, μειούμενο κατά 50% του τέλους που έχει οριστεί για χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ήτοι **0,60 € / τ.μ.**
- Z1α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **2,74 € / τ.μ.**
- Z1α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **2,05 € / τ.μ.**
- Z1α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **1,10 € / τ.μ.**
- Z1β.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **1,20€/τ.μ.**
- Z1β.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,90€/τ.μ.**
- Z1β.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,48€/τ.μ.**
- H1.** *Για τους βοηθητικούς, υπόγειους και αποθηκευτικούς χώρους, (όπως αυτοί αναγράφονται στο E9), των ανωτέρω κατηγοριών ακινήτων, προτείνεται όπως ο συντελεστής να ορισθεί στο ύψος του αντίστοιχου γενικού συντελεστή κατά περίπτωση (χρήση ακινήτου) , αλλά μειωμένος κατά το 1/3.*

## **I.2 ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**



- Θ.** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) μέχρι 1.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,35€/τ.μ.**,
- Θ1.1** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να ορισθεί σε **0,20€/τ.μ.** και
- Θ1.2** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 6.001τμ. και άνω, να μειώνεται στο 30% του τέλους που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα , ήτοι **0,12€/τ.μ.**

## 2. Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών.

### Π.1 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΧΕΔΙΟΥ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΧΕΔΙΟΥ) :

- A2.** Για κατοικίες, γραφεία και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, προτείνεται να ορισθεί σε **1,07 € / τ.μ.**  
*Για τους αποθηκευτικούς χώρους των κατοικιών, (υπόγειους & εξωτερικούς, όπως αυτοί αναγράφονται στο Ε9), που η χρήση τους δεν ακολουθεί την χρήση του κυρίου κτίσματος, δεν θα υπάρχει χρέωση, άλλως η τιμολόγηση τους, θα ακολουθεί την χρέωση της κυρίας κατοικίας.*
- B2.** Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**, προτείνεται να ορισθεί σε **0,54 € / τ.μ.**
- Γ2α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **1,68 € / τ.μ.**
- Γ2α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματικής στέγασης, ήτοι **1,26 € / τ.μ.**
- Γ2α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2α** κατηγορία), ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,68 € / τ.μ.**
- Γ2β** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,80€ / τ.μ.**

- Γ2β.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,60€ / τ.μ.**
- Γ2β.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση (Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην **Z2β** κατηγορία), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,32€ / τ.μ.**
- Δ2.** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 1.000 τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,15€/τ.μ.**
- Δ2.1** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,11€ / τ.μ.**
- Δ2.2** Για ακίνητα για Γεωργικές - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,06€ / τ.μ.**
- E2.** Για ακίνητα για επαγγελματικούς Χώρους Στάθμευσης Αυτοκινήτων (parking), προτείνεται να ορισθεί σε **0,35€/τ.μ.**
- ΣΤ2α.** Για εργοταξιακή παροχή θα ορίζεται το τέλος με χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου σύμφωνα με το εμβαδόν της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομικής άδειας, μειούμενο κατά 50% του τέλους που έχει οριστεί για χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ήτοι **1,20 € / τ.μ.**
- ΣΤ2β.** Για εργοταξιακή παροχή θα ορίζεται το τέλος με χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου σύμφωνα με το εμβαδόν της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομικής άδειας, μειούμενο κατά 50% του τέλους που έχει οριστεί για χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ήτοι **0,60 € / τ.μ.**
- Z2α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **1,92 € / τ.μ.**
- Z2α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **1,44 € / τ.μ.**
- Z2α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει οριστεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,77 € / τ.μ.**

- Z2β.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **1,20€/τ.μ.**
- Z2β.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,90€/τ.μ.**
- Z2β.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση ( Σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,48€/τ.μ.**
- H1α.** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση εντός Βιοτεχνικού, Βιομηχανικού ή Επιχειρηματικού Πάρκου , ΒΙ.ΠΕ ως 1.000τ.μ, προτείνεται να ορισθεί σε **0,20€/ τ.μ.**
- H1α.1** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση εντός Βιοτεχνικού, Βιομηχανικού ή Επιχειρηματικού Πάρκου , ΒΙ.ΠΕ από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να μειώνεται κατά 25% του τέλους που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,15€/τ.μ.**
- H1α.2** Για ακίνητα προς επαγγελματική στέγαση εντός Βιοτεχνικού, Βιομηχανικού ή Επιχειρηματικού Πάρκου , ΒΙ.ΠΕ από 6.001 τ.μ και άνω, να μειώνεται στο 60% του τέλους που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα επαγγελματική στέγαση, ήτοι **0,08€/τ.μ.**
- Θ2.** *Για τους βοηθητικούς, υπόγειους και αποθηκευτικούς χώρους, (όπως αυτοί αναγράφονται στο Ε9), των ανωτέρω κατηγοριών ακινήτων, προτείνεται όπως ο συντελεστής να ορισθεί στο ύψος του αντίστοιχου γενικού συντελεστή κατά περίπτωση (χρήση ακινήτου) , αλλά μειωμένος κατά το 1/3.*

## **II.2 ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

- I2.** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) μέχρι 1.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,35€/τ.μ.,**
- I2.1** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., να ορισθεί σε **0,20€/τ.μ.** και
- I2.2** Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 6.001τμ. και άνω, να μειώνεται στο 30% του τέλους που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα , ήτοι **0,12€/τ.μ.**

## **3. ΕΠΙΠΛΕΟΝ**

- A3.** Για τους νέους επιχειρηματίες να ορισθεί χρέωση **0,10€/τ.μ.,** για τα πρώτα τρία (3) χρόνια, (ανεξαρτήτου κατηγορίας ακινήτου) και επέκταση για κάθε χρόνο που αυξάνεται η απασχόληση με προσωπικό πλήρους απασχόλησης.

- B3.** **Μείωση δημοτικών τελών ή απαλλαγή από αυτούς για ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ), όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, προτείνονται οι εξής μειώσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κάτωθι κατηγορίες:

- B3.1.** Πολύτεκνες οικογένειες (με τουλάχιστον τρία 3 παιδιά), τα οποία είναι ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 12.000,00€, **μείωση 50%**.
- B3.2.** Τρίτεκνες οικογένειες & μονογονεϊκές οικογένειες, με τέκνα ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 12.000,00€, **μείωση 50%**.
- B3.3.** Άτομα με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67%, που ζουν μόνα τους (χωρίς οικογένεια) και του οποίου το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00€**, **μείωση 50%** ή Οικογένειες που έχουν ένα τουλάχιστον προστατευόμενο μέλος, με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67% και με συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως **30.000,00€**, **μείωση 50%**.
- B3.4.** Άποροι, **μείωση 50%**.

*Προϋποθέσεις ένταξης στην κάθε κατηγορία:*

**Η μείωση θα ισχύει για μία κατοικία είτε είναι ιδιόκτητη, είτε είναι μισθωμένη και εφόσον ο αιτών είναι δημότης και κάτοικος του Δήμου Σερρών.**

## **1. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ – ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ**

- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00€.

### **Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Βεβαίωση σπουδών των παιδιών ή βεβαίωση της στρατιωτικής θητείας.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

## **2. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ**

- Να έχουν ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο με 67%.

- Το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, ή το ατομικό φορολογητέο εισόδημα, να μην ξεπερνά τις 30.000,00 €

Σε περίπτωση ιδιόκτητης κατοικίας, αυτή να αποτελεί το μοναδικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

#### **Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9. Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται σε συγγενικό πρόσωπο μέχρι β' βαθμού συγγενείας η αρμόδια υπηρεσία δύναται να ζητήσει εκκαθαριστικά σημειώματα όλων των διαμενόντων στην οικία, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της ευνοϊκής ρύθμισης.

Γνωμάτευση Κ.Ε.Π.Α.

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

Η μείωση αφορά οικογένειες όπου υπάρχει προστατευόμενο μέλος με αναπηρία.

Εάν το άτομο με αναπηρία ζει μόνο του και υποβάλλει φορολογική δήλωση ατομικά, θα πρέπει να προσκομίσει το ατομικό εκκαθαριστικό σημείωμα.

### **3. ΑΠΟΡΟΙ**

- Να είναι οικονομικά αδύνατοι.

Σε περίπτωση ιδιόκτητης κατοικίας, αυτή να αποτελεί το μοναδικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

#### **Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ.

Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9.

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Κάρτα ανεργίας

Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

Άποροι νοούνται αυτοί που το οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά το ποσό των 6.000,00€, προσαυξανόμενο κατά 1200,00€ για κάθε εξαρτώμενο άτομο, σύμφωνα με το ΦΕΚ908/τΒ'/4-4-2016, άρθρο 6, παρ2, περ.Β', σύμφωνα με το σχετικό πίνακα και παρ. 3 και 4.)

- Γ3. Μείωση δημοτικών τελών ή απαλλαγή από αυτούς για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ**  
Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ), όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, προτείνονται οι εξής μειώσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κάτωθι κατηγορίες:
- Γ3.1.** Πολύτεκνες οικογένειες (με τουλάχιστον τρία 3 παιδιά), τα οποία είναι ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**
- Γ3.2.** Τρίτεκνες οικογένειες & μονογονεϊκές οικογένειες, με τέκνα ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**
- Γ3.3.** Άτομα με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67%, που ζούν μόνα τους (χωρίς οικογένεια) και του οποίου το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€, **μείωση 100%** ή Οικογένειες που έχουν ένα τουλάχιστον προστατευόμενο μέλος, με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67% και με συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

*Προϋποθέσεις ένταξης στην κάθε κατηγορία:*

**Η μείωση θα ισχύει για μία επαγγελματική στέγη είτε είναι ιδιόκτητη, είτε είναι μισθωμένη και εφόσον ο αιτών είναι δημότης και κάτοικος του Δήμου Σερρών.**

### **1. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ – ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ**

- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000,00€.

#### **Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της **επαγγελματικής στέγης** (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της **επαγγελματικής στέγης**).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής **επαγγελματικής στέγης** δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Βεβαίωση σπουδών των παιδιών ή βεβαίωση της στρατιωτικής θητείας.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

### **2. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ**

- Να έχουν ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο με 67%.

- Το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, ή το ατομικό φορολογητέο εισόδημα, να μην ξεπερνά τις 30.000,00 €

Σε περίπτωση ιδιόκτητης επαγγελματικής στέγης, αυτή να αποτελεί το μοναδικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

#### **Δικαιολογητικά:**

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9. Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται σε συγγενικό πρόσωπο μέχρι β' βαθμού συγγενείας η αρμόδια υπηρεσία δύναται να ζητήσει εκκαθαριστικά σημειώματα όλων των διαμενόντων στην οικία, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της ευνοϊκής ρύθμισης. Γνωμάτευση Κ.Ε.Π.Α.

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της επαγγελματικής στέγης (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής επαγγελματικής στέγης δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξης της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

Η μείωση αφορά οικογένειες όπου υπάρχει προστατευόμενο μέλος με αναπηρία.

Εάν το άτομο με αναπηρία ζει μόνο του και υποβάλλει φορολογική δήλωση ατομικά, θα πρέπει να προσκομίσει το ατομικό εκκαθαριστικό σημείωμα.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά (στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό να υπάρχει μεταβολή της ιδιότητας) θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή του κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η απαλλαγή.

Προτείνεται η υποβολή των αιτήσεων και ο έλεγχος των δικαιολογητικών να γίνεται από την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Πολιτισμού, να εκδίδεται σχετική απόφαση για μείωση δημοτικών τελών και στην συνέχεια οι σχετικές αποφάσεις να διαβιβάζονται στο Τμήμα Προσόδων ώστε να γίνεται η σχετική μείωση στη ΔΕΗ.

Όλες οι προγενέστερες αποφάσεις περί προσαρμογής τελών καθαριότητας και φωτισμού παύουν να ισχύουν.

Στην απόφαση αυτή το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής ψήφισε ΝΑΙ επισημαίνοντας την έλλειψη οικονομικής μελέτης που να ενημερώνει για τα ποσά που θα εξασφαλίσει ο Δήμος από τις δηλώσεις των σωστών τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων εγκαταστάσεων καθώς και του ποσού που πρόκειται να διατεθεί για τις μειώσεις στους επαγγελματίες δικαιούχους (πολύτεκνους-τρίτεκνους κ.λ.π.) δεδομένου ότι θα συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο από όπου περιμένει διευκρινήσεις.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.Μητλιάγκα Βαρβάρα και κ.Χρυσανθίδης Βασίλειος ψήφισαν ΝΑΙ, εκπροσωπώντας την παράταξή τους, επισημαίνοντας ότι: *“θεωρούμε ότι η μείωση των τελών είναι στην σωστή κατεύθυνση, είναι πίο ολοκληρωμένη, με πιο αναλυτική εισήγηση, αυξάνει τις κατηγορίες των ακινήτων στο θετικότερο , οι μειώσεις έρχονται σε μια περίοδο που πραγματικά οι συμπολίτες μας το έχουν ανάγκη **θα μπορούσε όμως να μειωθούν και τα τέλη των κατοικιών πόλης και των υπόλοιπων Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων ( αφού ήδη έχει λήξει η προθεσμία των δηλώσεων για τα αδήλωτα τετραγωνικά των ακινήτων κλπ) τα οποία αφήνει τα ίδια με την απόφαση 736\2014 επί της οποίας η παράταξη μου διαφώνησε και δεν ψήφισε με την αιτιολογία που αναγράφεται σε αυτήν, για το θέμα θα υπάρξει τοποθέτηση στο Δ.Σ. από τον Επικεφαλής της παράταξης Στέφανο Φωτιάδη”***.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν.4635/2019, η ως άνω απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος



Σέρρες 24 - 11 - 2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ