



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 7^ο έτους 2020

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 7η)

Στις Σέρρες, σήμερα **10 Μαρτίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00' μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **07/06-03-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α').

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 601/3-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 70 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμό 38/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών – Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών – Μισθωτικών Διαφορών, σχετικής με αγωγή της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία “SERRES FASHION ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “SERRES FASHION Ε.Ε.”, κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία “ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ”.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 5844/24-02-2020 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Η ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία <<SERRES FASHION ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ>> ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ <<SERRES FASHION Ε.Ε.>> άσκησε την υπ' αριθ.

εκθ.κατ. ΜΙΣΘ 13/04-10-2018 αγωγή της κατά του Δήμου Σερρών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών με αντικείμενο την αναπροσαρμογή – μείωση του μισθώματος της. Συζητήσεως γενομένης εκδόθηκε η υπ' αριθ. 38/2020 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών-Ειδικής Διαδικασίας Περιουσιακών -Μισθωτικών Διαφορών κατά την οποία μειώθηκε το μίσθωμα της παραπάνω εταιρείας υπέρ του δέοντος χαμηλο ήτοι στο ποσό των 1.855,04 Ευρώ για το χρονικό διάστημα από τον Οκτώβριο του έτους 2018 και εφεξής, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται στο μέλλον κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Επισημαίνω ότι το μηνιαίο μίσθωμα που κατέβαλε στον Δήμο Σερρών η εν λόγω εταιρεία πριν την εκδίκαση της προαναφερομένης αγωγής ανερχόταν στο ποσό των 2.473,39 Ευρώ.

Επειδή το μίσθωμα στο οποίο κατέληξε η υπ' αριθ. 38/2020 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών - Ειδικής Διαδικασίας Περιουσιακών - Μισθωτικών Διαφορών προέκυψε από εσφαλμένη εκτίμηση των αποδεικτικών μέσων που μετέλθε ο Δήμος κατά την εκδίκαση της ως άνω αγωγής της αντιδίκου, έχω την γνώμη ότι, επιβάλλεται η άσκηση του ενδίκου μέσου της εφέσεως προκειμένου η αναπροσαρμογή του μισθώματος του επιδίκου δημοτικού καταστήματος να είναι η δέουσα και συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να ασκηθεί έφεση κατά της με αριθμό 38/2020 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών – Ειδικής Διαδικασίας Περιουσιακών – Μισθωτικών Διαφορών, εξαντλώντας όλα τα ένδικα μέσα, όπως υποχρεούται να πράξει ο Δήμος Σερρών, προς προάσπιση των συμφερόντων του, σύμφωνα με τα όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.

Δίνει εντολή στην με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κα. Μαρία Τσινίκα, όπως ασκήσει την παραπάνω έφεση, να μεριμνήσει για τον προσδιορισμό της συζήτησης της έφεσης στο αρμόδιο Δικαστήριο και να παρασταθεί σ' αυτό κατά την δικάσιμο που θα προσδιορισθεί ή σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, ή δικάσιμο κατόπιν κλήσης, να συντάξει και να υπογράψει και υποβάλλει νόμιμα και εμπρόθεσμα, προτάσεις, ανταιτήσεις, ενστάσεις και να προσκομίσει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο και γενικά να προβεί σε οποιαδήποτε απαιτούμενη, κατά το νόμο, ενέργεια για την περαίωση της με το παρόν διδόμενης σ' αυτήν, εντολής και πληρεξουσιότητας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε το Μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βασίλειος Χρυσανθίδης, προτείνοντας να μην ασκηθεί έφεση κατά της με αριθμό 38/2020 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών – Ειδικής Διαδικασίας Περιουσιακών – Μισθωτικών Διαφορών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης,
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης,
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα,
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης,
- 7) Χράπας Παντελής,
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος,

Σέρρες 11 - 03 - 2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ