



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2^ο έτους 2021

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 1η)

Στις Σέρρες, σήμερα **25 Ιανουαρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα**, από ώρα 10:00 έως 12:00 μεσημβρινή, ύστερα από την αριθμ. **1/21-01-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, πραγματοποιήθηκε **διά περιφοράς τακτική συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδωσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020).

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος,
3. Δεσποτίδης Ιωάννης,
4. Καρακολίδης Παναγιώτης,
5. Μητλιάγκα Βαρβάρα,
6. Νυχτοπάτης Γεώργιος,
7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης,
8. Χράπας Παντελής,
9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Σκουτάρεως, Λευκώνα, Χριστός και Βροντούς και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 687/30-09-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, πραγματοποίησε την δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 18 / 2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Χριστός.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 1119/13-01-2021 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

- α) Με την υπ' αρ. 16/2020, απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση διά δημοπρασίας των αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Χριστός.
- β) Ακολούθως με την υπ' αρ. 391/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.
- γ) Με την υπ' αρ. 612/2020 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω ακινήτων.
- δ) Με το υπ' αρ. 37288/9-12-2020 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΠΡΟΟΔΟΣ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:ΩΜΦ0Ω10-2ΜΒ.
- I. Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 21 Δεκεμβρίου 2020 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότες αναδείχθηκαν οι κάτωθι :**
- 1) Για το υπ' αρ. 69 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 8.248,80τ.μ., ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 2) Για το υπ' αρ. 67 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 49.125,00τ.μ., ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ένα Ευρώ (41,00€), ανά στρέμμα.
 - 3) Για το τμημ .267 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 4.433,73τ.μ., ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 4) Για το αρ. 2 τμημ. του 1348 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 7.838,51τ.μ., ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 5) Για το τμημ. 268 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 16.726,18τ.μ., ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 6) Για το τμημ. 1226 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 2.212,71τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 7) Για το αρ. 1 τμημ. του 1277 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 8.806,49 τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 8) Για το αρ. 5 τμημ. του 1348 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 33.878,49 τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 9) Για το αρ. 4 τμημ. του 1348 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 28.781,26 τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 10) Για το αρ. 1 τμημ. του 1348 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 47.413,74τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 11) Για το αρ.68 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 35.494,64τ.μ., ο κ. Χερχελετζής Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 12) Για το αρ.2 τμημ. του 1277 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 7.091,95τ.μ., δεν πλειοδότησε κανένας.
- II. Κατά την δεύτερη πλειοδοτική δημοπρασία (επαναληπτική), η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 24 Δεκεμβρίου 2020 και σύμφωνα με το σχετικό**

πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά,

1) Για το αρ.2 τμημ. του 1277 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 7.091,95τ.μ., δεν πλειοδότησε κανένας.

III. Κατά την τρίτη πλειοδοτική δημοπρασία (επαναληπτική), η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 28 Δεκεμβρίου 2020 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά πλειοδότης αναδήχθηκε για το αρ.2 τμημ. του 1277 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 7.091,95τ.μ., ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λέπτα (15,50€), ανά στρέμμα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40,παρ.στ, περ.ι, του Ν.4735/2020 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. στ, περ. ι, του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(διά περιφοράς)

A) Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 21 Δεκεμβρίου 2020, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Χριστός και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότες αναδείχθηκαν οι κάτωθι :

1) Για το υπ' αρ. 69 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 8.248,80 τ.μ., ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

2) Για το υπ' αρ. 67 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 49.125,00τ.μ., ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ (41,00€), ανά στρέμμα.

3) Για τμήμα του υπ' αρ. 267 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 4.433,73τ.μ, ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

4) Για το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 7.838,51τ.μ., ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

5) Για τμήμα του υπ' αρ. 268 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 16.726,18τ.μ, ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

6) Για τμήμα του υπ' αρ. 1226 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 2.212,71 τ.μ, ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

7) Για το με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 8.806,49τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

8) Για το με αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 33.878,49τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

- 9) Για το με αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 28.781,26 τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
- 10) Για το με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 47.413,74τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Συμεών, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
- 11) Για το με αρ. 68 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 35.494,64 τ.μ., ο κ. Χερχελετζής Νικόλαος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
- 12) Για το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 7.091,95τ.μ., δεν πλειοδότησε κανένας.
- Β)** Εγκρίνει τα πρακτικά της δεύτερης πλειοδοτικής δημοπρασίας (επαναληπτικής), η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 24 Δεκεμβρίου 2020, για την εκμίσθωση του με αρ. 2 τμήματος του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός, συνολικού εμβαδού 7.091,95τ.μ. και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και δεν πλειοδότησε κανένας.
- Γ)** Εγκρίνει τα πρακτικά της τρίτης πλειοδοτικής δημοπρασίας (επαναληπτικής), η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 28 Δεκεμβρίου 2020, για την εκμίσθωση του με αρ. 2 τμήματος του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός, συνολικού εμβαδού 7.091,95τ.μ. και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 612/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής και Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος της Οικον. Επιτροπής, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, η ως άνω απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΙΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης,
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης,
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα,
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 6) Χράπας Παντελής,

Σέρρες 26 - 01 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ