



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 19<sup>ο</sup> έτους 2021

#### Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 19η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24η** μηνός **Μαΐου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, έλαβε χώρα **τακτική διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/20-05-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες (**συνδεδεμένοι**), ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 7. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 687/30-09-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της τακτικής μέσω WEBEX συνεδρίασης.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 250 / 2021

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία της κας Κιολεμένη Ευθυμίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 13177/21-04-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ'αρ. 10185/24-3-2021 αίτηση η κ. Κιολεμένη Ευθυμία ζήτησε καθορισμό τιμή μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,24μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της στο Ο.Π. 556 και κωδ κτημ. 1721012, στο Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που συνοδεύει την υπ'αρ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχης Σερρών καθώς και την υπ'αρ. 41917(129)/27-4-2020 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π. Κ. Μ. Με την οποία κυρώθηκε η υπ'αρ. 93 διορθωτική πράξη εφαρμογής για την αρχική ιδιοκτησία 1721012 στο Ο.Π. 556.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 556 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν η αιτούσα, με την από 13/4/2021 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το από 20-4-2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127€/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,24μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της κ. Κιολεμένη Ευθυμίας τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **127,00€/μ<sup>2</sup>**, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **0,24μ<sup>2</sup>**, στο **Ο.Π. 556**, που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 180/2019 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της κας Κιολεμένη Ευθυμίας (αρ. Κτημ. 1721012) τον Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ», που συνοδεύει την υπ'αρ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχης Σερρών, καθώς και την υπ'αρ. 41917(129)/27-4-2020 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π. Κ. Μ., με την οποία κυρώθηκε η υπ'αρ. 93 διορθωτική πράξη εφαρμογής για την αρχική ιδιοκτησία 1721012 στο Ο.Π. 556, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε η αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 6) Χράπας Παντελής

Σέρρες 25 - 05 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ