



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 28^ο έτους 2021

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 28η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, έλαβε χώρα τακτική διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **28/09-07-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες (**συνδεδεμένοι**), ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών κ. Ρίζος Γεώργιος και δεν ήταν παρών (**συνδεδεμένος**).

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 687/30-9-2019 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 382 / 2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση: **1)** του υπ' αρ. 364 σχολικού αγρού, αγροκτήματος Επταμύλων-Οικισμός Άγιος Ιωάννης και **2)** των υπ' αρ. 217, 356, 400 & 473 σχολικών αγρών, αγροκτήματος Μετοχίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως

Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 21227/02-07-2021 Εισηγήση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με τις υπ' αρ. Ι) 1/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ. **364 σχολικού αγρού**, αγροκτήματος Επταμύλων – Οικισμός Άγιος Ιωάννης, συνολικού εμβαδού **17.000,00τ.μ.** και ΙΙ) την υπ' αρ. 3/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η εκμίσθωση διά δημοπρασίας **των υπ' αρ. 217, 356, 400 & 473 σχολικών αγρών**, αγροκτήματος Μετοχίου, συνολικού εμβαδού **31.482,22τ.μ.**

β) Ακολούθως με την υπ' αρ. 35/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

γ) Με την υπ' αρ. 160/2021 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

δ) Με το υπ' αρ. 17222/31-5-2021 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:9ΖΠ4Ω10-ΕΨ8.

Κατά την τρίτη επαναληπτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 28 Ιουνίου 2021 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε για τους 217,356,400 & 473 σχολικούς αγρούς, αγροκτήματος Μετοχίου, ο κ. Οξούζογλου Παναγιώτης του Μιχαήλ, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα οκτώ Ευρώ και είκοσι λεπτά ανά στρέμμα (18,20€)/στρέμμα, για δε τον υπ' αρ. 364 - σχολικό αγρό, Οικισμός Άγιος Ιωάννης, δεν πλειοδότησε κανένας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40,παρ.στ, περ.ι, του Ν.4735/2020.».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τα πρακτικά της τρίτης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 28 Ιουνίου 2021, για την εκμίσθωση:
1) του υπ' αρ. **364** σχολικού αγρού, αγροκτήματος Επταμύλων - Οικισμός Άγιος Ιωάννης, συνολικού εμβαδού **17.000,00τ.μ.** και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης δεν αναδείχθηκε κανένας και
2) των υπ' αρ. **217, 356, 400 & 473** σχολικών αγρών, αγροκτήματος Μετοχίου, συνολικού εμβαδού **31.482,22τ.μ.** και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Οξούζογλου Παναγιώτης του Μιχαήλ, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτών (18,20€), ανά στρέμμα.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 160/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής και Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος της Οικον. Επιτροπής, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΙΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης,
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης,
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα,
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 16 - 07 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ