



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30<sup>ο</sup> έτους 2021**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23η** μηνός **Ιουλίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, έλαβε χώρα **τακτική διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **30/19-07-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες (**συνδεδεμένοι**), ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α.), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Άνω Βροντούς, Κ. Μητρουσίου και Λευκώνα και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 687/30-09-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της τακτικής μέσω WEBEX συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 442 / 2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία των κ.κ. Στέφανου Στρογγύλη και Σουλτάνας Στρογγύλη.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως

Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 23573/19-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ' αρ. 18388/8-6-2021 αίτηση οι κ.κ. Στέφανος Στρογγύλης και Σουλτάνα Στρογγύλη ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 72,50τ.μ., (με στοιχεία 13,14,15,16) που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με αριθμ, ιδιοκτ. 3 & 4 στο Ο.Π. 100 προς τον Δήμο Σερρών με αρ. ιδιοκτησίας (7) λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 15/1981 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 599/29-1-1982 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι αιτούντες είναι ιδιοκτήτες με ποσοστό 52,80% εξ αδιαίρετου επί του συνολικού εμβαδού που αντιστοιχεί στο συνολικό ποσοστό του τελικού οικοπέδου.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 100 καθορίστηκε το ποσό των 196,50€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 2 & 3/3/2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 15-7-2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 196,50€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 72,50τ.μ. κατά ποσοστό 52,80%, που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία των κ Στέφανου Στρογγύλη και Σουλτάνας Στρογγύλη τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης **196,50€/μ<sup>2</sup>**, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 Α.Δ.Σ., για οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία (13, 14, 15, 16), εμβαδού **72,50μ<sup>2</sup>**, που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία των κ.κ. Στέφανου Στρογγύλη και Σουλτάνας Στρογγύλη, με αριθμ, ιδιοκτ. 3 & 4 στο Ο.Π. 100, τον Δήμο Σερρών, με αρ. ιδιοκτησίας (7) λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 15/1981 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 599/29-1-1982 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Οι αιτούντες είναι ιδιοκτήτες με ποσοστό 52,80% εξ αδιαίρετου επί του συνολικού εμβαδού που αντιστοιχεί στο συνολικό ποσοστό του τελικού οικοπέδου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 6) Χράπας Παντελής
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 28 - 07 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ